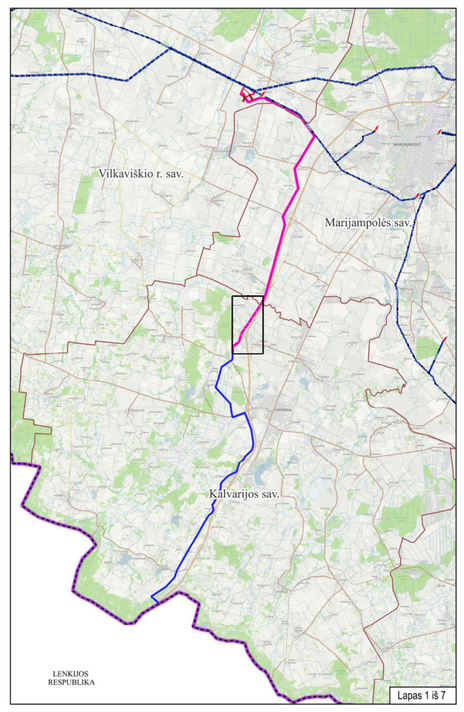
# YPATINGOS VALSTYBINĖS SVARBOS ELEKTROS ENERGETIKOS SISTEMOS SINCHRONIZACIJOS PROJEKTO „HARMONY LINK SAUSUMOS JUNGTIS“ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS
# M1:3000




Lapas 1 iš 7

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

**Ribos, zonos**
- Savivaldybių ribos
- Seniūnijų ribos
- Gyvenamųjų vietovių ribos

**Vystymo plano sprendiniai**
- Vystymo plano galiojimo riba
- Planuojamos 220 kV oro elektros perdavimo linijos koridorius
- Planuojamos 220 kV požeminių kabelių elektros perdavimo linijos koridorius
- Planuojami servitutai ir eksplikacijos numeris brėžinyje
- Valstybinės reikšmės kelio žemės sklypo dalis, kuriai nustatoma apsaugos zona
- Laisva valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai
- Planuojama teritorija galinės atramos eksploatavimui (numatomas žemės paėmimas visuomenės poreikiams)

**Inžinerinė infrastruktūra**

Elektros perdavimo linijos
- 110 kV elektros oro linija
- 330 kV elektros oro linija
- Elektros oro linijos apsaugos zona
- Esamos transformatorių pastotės

Keliai
- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Kiti (vietiniai, lauko, miško) keliai ir gatvės
- Kelių apsaugos zonos

**Saugomos teritorijos**
- Draustiniai
- Buveinių apsaugai svarbios „Natura 2000“ teritorijos (BAST)
- Paukščių apsaugai svarbios „Natura 2000“ teritorijos (PAST)
- Biosferos poligonai
- EB svarbos buveinės

**Kultūros vertybės**
- Kultūros vertybės (taškiniai) ir unikalus objekto kodas
- Kultūros vertybės (plotiniai) ir unikalus objekto kodas
- Kultūros vertybių apsaugos zonos

**Paviršiniai ir požeminiai vandens telkiniai**
- Upės, kanalai ir grioviai
- Ežerai, tvenkiniai ir kūdros
- Vandens telkinių apsaugos juostos
- Vandens telkinių apsaugos zonos

Vandenviečių apsaugos zonų juostos
- 1 juosta
- 2 juosta
- 3B juosta

**Miškai**
- Valstybinės reikšmės miškai
- Miško žemė (pagal Valstybinės miškų tarnybos duomenis)

**Kiti žymėjimai**
- Pastatai
- Esamų žemės sklypų ribos
- Kapinės
- Pelkės
- Užstatytos teritorijos
- Urbanizuotos teritorijos

Naudingųjų iškasenų telkiniai pagal ištirtumą
- 0000 Detaliai išžvalgyti ištekliai ir telkinio kodas
- 0000 Parengtiniai išžvalgyti ištekliai ir telkinio kodas
- 0000 Prognoziniai ištekliai ir telkinio kodas

PASTABOS:

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 d.: Elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektus ir įrenginius valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kituose nekilnojamuosiuose daiktuose, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techniniai priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti šiuo įstatymu nustatomi žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių nustatytų (nustatomų) apsaugos zonų ribose.

2. Įgyvendinant planavimo uždavinius Vystymo plane suprojektuoti inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingi servitutai (servituto kodas 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)), nustatytos teritorijos, kuriose turi būti taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei teritorijos, kuriose numatytas žemės paėmimas visuomenės poreikiams.

3. Servitutą - teisę naudotis svetimu nekilnojamuoju daiktu (žemė) ir tos teisės perdavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ketvirtos knygos VII skyrius. Pagal CK 4.1.24 straipsnio 1 dalį, servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais – administracinis aktas. Vadovaujantis CK 4.1.24 straipsnio 3 dalimi, nustatant servitutus, visais atvejais turi būti ir dėl servitutų nustatymo viešpataujančiuoju tampančio daikto savininko valia, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai ar teismo sprendimas. Iš servituto kylančios teisės ir pareigos subjektams atsiranda tik įregistravus servitutą, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai (CK 4.1.24 straipsnio 2 dalis).

4. Sinchronizacijos įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad servitutai, reikalingi elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projektui įgyvendinti, kurių dydis ir vieta suprojektuojami elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto inžinerinės infrastruktūros vystymo plane, nustatomi administraciniu aktu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka. Šią daiktinę teisė Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruoja perdavimo sistemos operatorius.

5. Elektros tinklų apsaugos zonos ir jų dydis nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 23 ir 24 straipsniuose. Elektros tinklų apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų sąlygų įstatymo 25 straipsnyje.

Koordinačių sistema: Lietuvos koordinačių sistema LKS-94

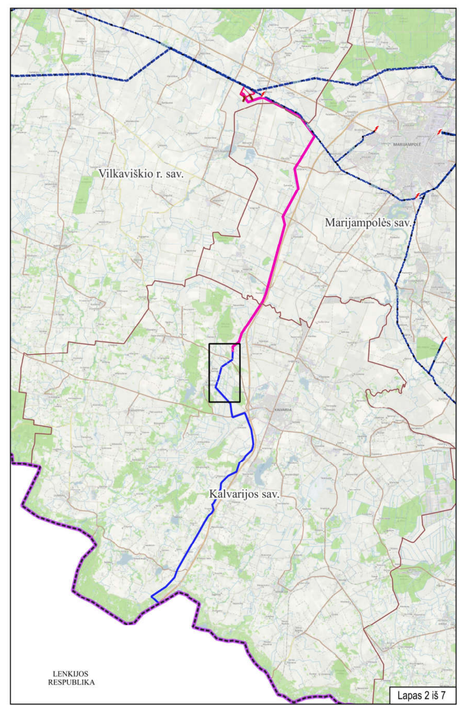
Kartografinis pagrindas:
Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2025.
ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijo, 2021-2023.

Duomenų šaltiniai:
Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastras; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras; Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK);Nekilnojamojo turto kadastras © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2025.
Nekilnojamojo turto registras © Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, 2025.
Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, 2025.
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapis (WMS peržiūros paslauga) © Aplinkos apsaugos agentūra.
Valstybinė geologijos informacinė sistema (GEOLIS); Žemės gelmių registras (ŽGR) © Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2025.
© Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrasis planas, 2017.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | ARDYNAS | Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (+370 37) 323209 Faks. (+370 37) 327257 El. p. ardynas@ardynas.lt | | Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas | Ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „Harmony link sausumos jungtis“ inžinerinės infrastruktūros vystymo planas |
| TPV 0085 | TPV | Olga Vaičienė | | Planuojama teritorija | Vilkaviškio rajono savivaldybė, Kalvarijos savivaldybė, Marijampolės savivaldybė |
| TPV 0066 | TPS | Zita Labanauskienė | | | |
| TPV 0065 | TPS | Jolanta Paplauskienė | | | |
| | GIS spec. | Kristina Vaitkevičė | | Dokumento pavadinimas | LAIDA |
| | GIS spec. | Darius Šaliūnas | | PLANUOJAMI SERVITUTAI IR APSAUGOS ZONOS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖJE M 1: 3 000 | 0 |
| LT | Planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos energetikos ministerija<br>Planavimo iniciatorius: LITGRID AB | | | Dokumento žymuo 2024-47-VP-SK-02 | LAPAS 1 / LAPŲ 7 |

# YPATINGOS VALSTYBINĖS SVARBOS ELEKTROS ENERGETIKOS SISTEMOS SINCHRONIZACIJOS PROJEKTO „HARMONY LINK SAUSUMOS JUNGTIS“ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS

**M1:3000**




## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

**Ribos, zonos**
- Savivaldybių ribos
- Seniūnijų ribos
- Gyvenamųjų vietovių ribos

**Vystymo plano sprendiniai**
- Vystymo plano galiojimo riba
- Planuojamos 220 kV oro elektros perdavimo linijos koridorius
- Planuojamos 220 kV požeminių kabelių elektros perdavimo linijos koridorius
- Planuojami servitutai ir eksplikacijos numeris brėžinyje
- Valstybinės reikšmės kelio žemės sklypo dalis, kuriai nustatoma apsaugos zona
- Laisva valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai
- Planuojama teritorija galinės atramos eksploatavimui (numatomas žemės paėmimas visuomenės poreikiams)

**Inžinerinė infrastruktūra**

Elektros perdavimo linijos
- 110 kV elektros oro linija
- 330 kV elektros oro linija
- Elektros oro linijos apsaugos zona
- Esamos transformatorių pastotės

Keliai
- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Kiti (vietiniai, lauko, miško) keliai ir gatvės
- Kelių apsaugos zonos

**Saugomos teritorijos**
- Draustiniai
- Buveinių apsaugai svarbios „Natura 2000“ teritorijos (BAST)
- Paukščių apsaugai svarbios „Natura 2000“ teritorijos (PAST)
- Biosferos poligonai
- EB svarbos buveinės

**Kultūros vertybės**
- Kultūros vertybės (taškiniai) ir unikalus objekto kodas
- Kultūros vertybės (plotiniai) ir unikalus objekto kodas
- Kultūros vertybių apsaugos zonos

**Paviršiniai ir požeminiai vandens telkiniai**
- Upės, kanalai ir grioviai
- Ežerai, tvenkiniai ir kūdros
- Vandens telkinių apsaugos juostos
- Vandens telkinių apsaugos zonos

Vandenviečių apsaugos zonų juostos
- 1 juosta
- 2 juosta
- 3B juosta

**Miškai**
- Valstybinės reikšmės miškai
- Miško žemė (pagal Valstybinės miškų tarnybos duomenis)

**Kiti žymėjimai**
- Pastatai
- Esamų žemės sklypų ribos
- Kapinės
- Pelkės
- Užstatytos teritorijos
- Urbanizuotos teritorijos

Naudingųjų iškasenų telkiniai pagal ištirtumą
- 0000 Detaliai išžvalgyti ištekliai ir telkinio kodas
- 0000 Parengtiniai išžvalgyti ištekliai ir telkinio kodas
- 0000 Prognoziniai ištekliai ir telkinio kodas

PASTABOS:

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 d.: Elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektus ir įrenginius valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kituose nekilnojamuosiuose daiktuose, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti šiuo įstatymu nustatomi žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių nustatytų (nustatomų) apsaugos zonų ribose.

2. Įgyvendinant planavimo uždavinius Vystymo plane suprojektuoti inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingi servitutai (servituto kodas 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)), nustatytos teritorijos, kuriose turi būti taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei teritorijos, kuriose numatytas žemės paėmimas visuomenės poreikiams.

3. Servitutą - teisę naudotis svetimu nekilnojamuoju daiktu (žemė) ir tos teisės perdavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ketvirtos knygos VII skyrius. Pagal CK 4.1.24 straipsnio 1 dalį, servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais – administracinis aktas. Vadovaujantis CK 4.1.24 straipsnio 3 dalimi, nustatant servitutus, visais atvejais turi būti ir dėl servitutų nustatymo viešpataujančiuoju tampančio daikto savininko valia, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai ar teismo sprendimas. Iš servituto kylančios teisės ir pareigos subjektams atsiranda tik įregistravus servitutą, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai (CK 4.1.24 straipsnio 2 dalis).

4. Sinchronizacijos įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad servitutai, reikalingi elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projektui įgyvendinti, kurių dydis ir vieta suprojektuojami elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto inžinerinės infrastruktūros vystymo plane, nustatomi administraciniu aktu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka. Šią daiktinę teisė Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruoja perdavimo sistemos operatorius.

5. Elektros tinklų apsaugos zonos ir jų dydis nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 23 ir 24 straipsniuose. Elektros tinklų apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų sąlygų įstatymo 25 straipsnyje.

Koordinačių sistema: Lietuvos koordinačių sistema LKS-94

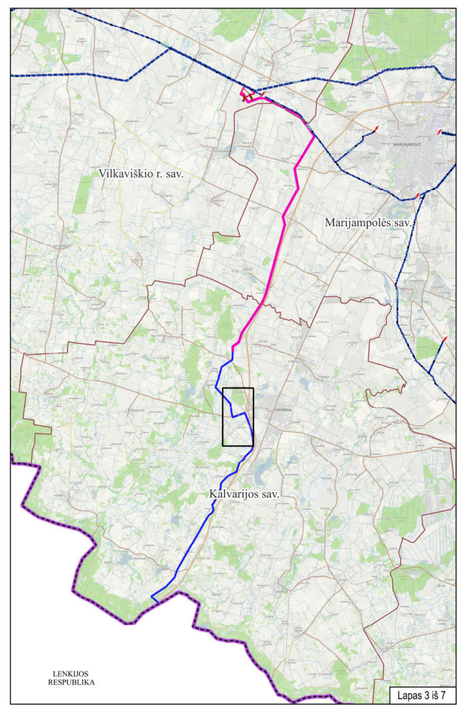
Kartografinis pagrindas:
Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2025.
ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijo, 2021-2023.

Duomenų šaltiniai:
Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastras; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras; Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK);Nekilnojamojo turto kadastras © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2025.
Nekilnojamojo turto registras © Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, 2025.
Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, 2025.
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapis (WMS peržiūros paslauga) © Aplinkos apsaugos agentūra.
Valstybinė geologijos informacinė sistema (GEOLIS); Žemės gelmių registras (ŽGR) © Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2025.
© Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrasis planas, 2017.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | ARDYNAS | | Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (+370 37) 323209 Faks. (+370 37) 337257 El. p. ardynas@ardynas.lt | Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas | Ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „Harmony link sausumos jungtis“ inžinerinės infrastruktūros vystymo planas |
| TPV 0085 | TPV | Olga Vaičienė | | Planuojama teritorija | Vilkaviškio rajono savivaldybė, Kalvarijos savivaldybė, Marijampolės savivaldybė |
| TPV 0066 | TPS | Zita Labanauskienė | | | |
| TPV 0065 | TPS | Jolanta Paplauskienė | | | |
| | GIS spec. | Kristina Vaitkevičė | | Dokumento pavadinimas | PLANUOJAMI SERVITUTAI IR APSAUGOS ZONOS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖJE M 1: 3 000 |
| | GIS spec. | Darius Šaliūnas | | | LAIDA 0 |
| LT | Planavimo organizatorius: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija<br>Planavimo iniciatorius: LITGRID AB | | | Dokumento žymuo | 2024-47-VP-SK-02 |
| | | | | | LAPAS 2 / LAPŲ 7 |

# YPATINGOS VALSTYBINĖS SVARBOS ELEKTROS ENERGETIKOS SISTEMOS SINCHRONIZACIJOS PROJEKTO „HARMONY LINK SAUSUMOS JUNGTIS“ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS

**M1:3000**




## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

**Ribos, zonos**
- Savivaldybių ribos
- Seniūnijų ribos
- Gyvenamųjų vietovių ribos

**Vystymo plano sprendiniai**
- Vystymo plano galiojimo riba
- Planuojamos 220 kV oro elektros perdavimo linijos koridorius
- Planuojamos 220 kV požeminių kabelių elektros perdavimo linijos koridorius
- Planuojami servitutai ir eksplikacijos numeris brėžinyje
- Valstybinės reikšmės kelio žemės sklypo dalis, kuriai nustatoma apsaugos zona
- Laisva valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai
- Planuojama teritorija galinės atramos eksploatavimui (numatomas žemės paėmimas visuomenės poreikiams)

**Inžinerinė infrastruktūra**

Elektros perdavimo linijos
- 110 kV elektros oro linija
- 330 kV elektros oro linija
- Elektros oro linijos apsaugos zona
- Esamos transformatorių pastotės

Keliai
- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Kiti (vietiniai, lauko, miško) keliai ir gatvės
- Kelių apsaugos zonos

**Saugomos teritorijos**
- Draustiniai
- Buveinių apsaugai svarbios „Natura 2000“ teritorijos (BAST)
- Paukščių apsaugai svarbios „Natura 2000“ teritorijos (PAST)
- Biosferos poligonai
- EB svarbos buveinės

**Kultūros vertybės**
- Kultūros vertybės (taškiniai) ir unikalus objekto kodas
- Kultūros vertybės (plotiniai) ir unikalus objekto kodas
- Kultūros vertybių apsaugos zonos

**Paviršiniai ir požeminiai vandens telkiniai**
- Upės, kanalai ir grioviai
- Ežerai, tvenkiniai ir kūdros
- Vandens telkinių apsaugos juostos
- Vandens telkinių apsaugos zonos

Vandenviečių apsaugos zonų juostos
- 1 juosta
- 2 juosta
- 3B juosta

**Miškai**
- Valstybinės reikšmės miškai
- Miško žemė (pagal Valstybinės miškų tarnybos duomenis)

**Kiti žymėjimai**
- Pastatai
- Esamų žemės sklypų ribos
- Kapinės
- Pelkės
- Užstatytos teritorijos
- Urbanizuotos teritorijos

Naudingųjų iškasenų telkiniai pagal ištirtumą
- 0000 Detaliai išžvalgyti ištekliai ir telkinio kodas
- 0000 Parengtinai išžvalgyti ištekliai ir telkinio kodas
- 0000 Prognoziniai ištekliai ir telkinio kodas

PASTABOS:

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 d.: Elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektus ir įrenginius valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kituose nekilnojamuosiuose daiktuose, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti šiuo įstatymu nustatomi žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių nustatytų (nustatomų) apsaugos zonų ribose.

2. Įgyvendinant planavimo uždavinius Vystymo plane suprojektuoti inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingi servitutai (servituto kodas 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)), nustatytos teritorijos, kuriose turi būti taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei teritorijos, kuriose numatytas žemės paėmimas visuomenės poreikiams.

3. Servitutą - teisę naudotis svetimu nekilnojamuoju daiktu (žemė) ir tos teisės perdavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ketvirtos knygos VII skyrius. Pagal CK 4.1.24 straipsnio 1 dalį, servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais – administracinis aktas. Vadovaujantis CK 4.1.24 straipsnio 3 dalimi, nustatant servitutus, visais atvejais turi būti ir dėl servitutų nustatymo viešpataujančiuoju tampančio daikto savininko valia, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai ar teismo sprendimas. Iš servituto kylančios teisės ir pareigos subjektams atsiranda tik įregistravus servitutą, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai (CK 4.1.24 straipsnio 2 dalis).

4. Sinchronizacijos įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad servitutai, reikalingi elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projektui įgyvendinti, kurių dydis ir vieta suprojektuojami elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto inžinerinės infrastruktūros vystymo plane, nustatomi administraciniu aktu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka. Šią daiktinę teisė Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruoja perdavimo sistemos operatorius.

5. Elektros tinklų apsaugos zonos ir jų dydis nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 23 ir 24 straipsniuose. Elektros tinklų apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų sąlygų įstatymo 25 straipsnyje.

Koordinačių sistema: Lietuvos koordinačių sistema LKS-94

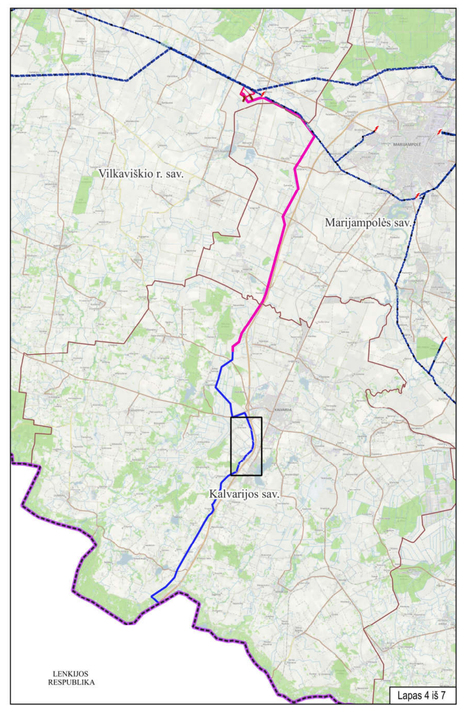
Kartografinis pagrindas:
Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2025.
ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijo, 2021-2023.

Duomenų šaltiniai:
Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastras; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras; Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK);Nekilnojamojo turto kadastras © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2025.
Nekilnojamojo turto registras © Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, 2025.
Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, 2025.
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapis (WMS peržiūros paslauga) © Aplinkos apsaugos agentūra.
Valstybinė geologijos informacinė sistema (GEOLIS); Žemės gelmių registras (ŽGR) © Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2025.
© Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrasis planas, 2017.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | ARDYNAS | Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (+370 37) 323209 Faks. (+370 37) 327257 El. p. ardynas@ardynas.lt | | Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „Harmony link sausumos jungtis“ inžinerinės infrastruktūros vystymo planas | |
| TPV 0085 | TPV | Olga Vaičienė | | Planuojama teritorija: Vilkaviškio rajono savivaldybė, Kalvarijos savivaldybė, Marijampolės savivaldybė | |
| TPV 0066 | TPS | Zita Labanauskienė | | | |
| TPV 0065 | TPS | Jolanta Paplauskienė | | | |
| | GIS spec. | Kristina Vaitkevičė | | Dokumento pavadinimas: PLANUOJAMI SERVITUTAI IR APSAUGOS ZONOS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖJE M 1: 3 000 | LAIDA 0 |
| | GIS spec. | Darius Šaliūnas | | | |
| LT | Planavimo organizatorius: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija<br>Planavimo iniciatorius: LITGRID AB | | | Dokumento žymuo: 2024-47-VP-SK-02 | LAPAS 3 / LAPŲ 7 |

# YPATINGOS VALSTYBINĖS SVARBOS ELEKTROS ENERGETIKOS SISTEMOS SINCHRONIZACIJOS PROJEKTO „HARMONY LINK SAUSUMOS JUNGTIS“ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS

**M1:3000**




## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

**Ribos, zonos**
- Savivaldybių ribos
- Seniūnijų ribos
- Gyvenamųjų vietovių ribos

**Vystymo plano sprendiniai**
- Vystymo plano galiojimo riba
- Planuojamos 220 kV oro elektros perdavimo linijos koridorius
- Planuojamos 220 kV požeminių kabelių elektros perdavimo linijos koridorius
- Planuojami servitutai ir eksplikacijos numeris brėžinyje
- Valstybinės reikšmės kelio žemės sklypo dalis, kuriai nustatoma apsaugos zona
- Laisva valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai
- Planuojama teritorija galinės atramos eksploatavimui (numatomas žemės paėmimas visuomenės poreikiams)

**Inžinerinė infrastruktūra**

Elektros perdavimo linijos
- 110 kV elektros oro linija
- 330 kV elektros oro linija
- Elektros oro linijos apsaugos zona
- Esamos transformatorių pastotės

Keliai
- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Kiti (vietiniai, lauko, miško) keliai ir gatvės
- Kelių apsaugos zonos

**Saugomos teritorijos**
- Draustiniai
- Buveinių apsaugai svarbios „Natura 2000“ teritorijos (BAST)
- Paukščių apsaugai svarbios „Natura 2000“ teritorijos (PAST)
- Biosferos poligonai
- EB svarbos buveinės

**Kultūros vertybės**
- Kultūros vertybės (taškiniai) ir unikalus objekto kodas
- Kultūros vertybės (plotiniai) ir unikalus objekto kodas
- Kultūros vertybių apsaugos zonos

**Paviršiniai ir požeminiai vandens telkiniai**
- Upės, kanalai ir grioviai
- Ežerai, tvenkiniai ir kūdros
- Vandens telkinių apsaugos juostos
- Vandens telkinių apsaugos zonos

Vandenviečių apsaugos zonų juostos
- 1 juosta
- 2 juosta
- 3B juosta

**Miškai**
- Valstybinės reikšmės miškai
- Miško žemė (pagal Valstybinės miškų tarnybos duomenis)

**Kiti žymėjimai**
- Pastatai
- Esamų žemės sklypų ribos
- Kapinės
- Pelkės
- Užstatytos teritorijos
- Urbanizuotos teritorijos

Naudingųjų iškasenų telkiniai pagal ištirtumą
- 0000 Detaliai išžvalgyti ištekliai ir telkinio kodas
- 0000 Parengtinai išžvalgyti ištekliai ir telkinio kodas
- 0000 Prognoziniai ištekliai ir telkinio kodas

PASTABOS:

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 d.: Elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektus ir įrenginius valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kituose nekilnojamuosiuose daiktuose, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti šiuo įstatymu nustatomi žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių nustatytų (nustatomų) apsaugos zonų ribose.

2. Įgyvendinant planavimo uždavinius Vystymo plane suprojektuoti inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingi servitutai (servituto kodas 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)), nustatytos teritorijos, kuriose turi būti taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei teritorijos, kuriose numatytas žemės paėmimas visuomenės poreikiams.

3. Servitutą - teisę naudotis svetimu nekilnojamuoju daiktu (žemė) ir tos teisės perdavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ketvirtos knygos VII skyrius. Pagal CK 4.1.24 straipsnio 1 dalį, servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais – administracinis aktas. Vadovaujantis CK 4.1.24 straipsnio 3 dalimi, nustatant servitutus, visais atvejais turi būti ir dėl servitutų nustatymo viešpataujančiuoju tampančio daikto savininko valia, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai ar teismo sprendimas. Iš servituto kylančios teisės ir pareigos subjektams atsiranda tik įregistravus servitutą, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai (CK 4.1.24 straipsnio 2 dalis).

4. Sinchronizacijos įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad servitutai, reikalingi elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projektui įgyvendinti, kurių dydis ir vieta suprojektuojami elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto inžinerinės infrastruktūros vystymo plane, nustatomi administraciniu aktu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka. Šią daiktinę teisė Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruoja perdavimo sistemos operatorius.

5. Elektros tinklų apsaugos zonos ir jų dydis nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 23 ir 24 straipsniuose. Elektros tinklų apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų sąlygų įstatymo 25 straipsnyje.

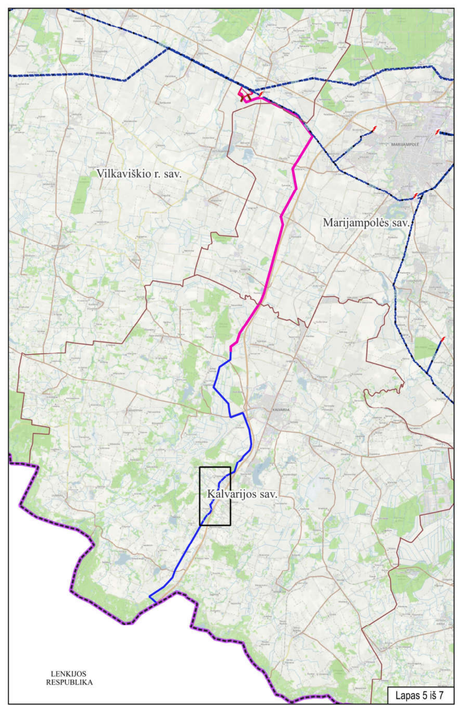
Koordinačių sistema: Lietuvos koordinačių sistema LKS-94

Kartografinis pagrindas:
Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2025.
ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijo, 2021-2023.

Duomenų šaltiniai:
Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastras; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras; Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK);Nekilnojamojo turto kadastras © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2025.
Nekilnojamojo turto registras © Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, 2025.
Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, 2025.
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapis (WMS peržiūros paslauga) © Aplinkos apsaugos agentūra.
Valstybinė geologijos informacinė sistema (GEOLIS); Žemės gelmių registras (ŽGR) © Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2025.
© Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrasis planas, 2017.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | ARDYNAS | Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (+370 37) 323209 Faks. (+370 37) 337257 El. p. ardynas@ardynas.lt | | Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „Harmony link sausumos jungtis“ inžinerinės infrastruktūros vystymo planas | |
| TPV 0085 | TPV | Olga Vaičienė | | Planuojama teritorija: Vilkaviškio rajono savivaldybė, Kalvarijos savivaldybė, Marijampolės savivaldybė | |
| TPV 0066 | TPS | Zita Labanauskienė | | | |
| TPV 0065 | TPS | Jolanta Paplauskienė | | | |
| | GIS spec. | Kristina Vaitkevičė | | Dokumento pavadinimas: PLANUOJAMI SERVITUTAI IR APSAUGOS ZONOS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖJE M 1: 3 000 | LAIDA 0 |
| | GIS spec. | Darius Šaliūnas | | | |
| LT | Planavimo organizatorius: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija<br>Planavimo iniciatorius: LITGRID AB | | | Dokumento žymuo: 2024-47-VP-SK-02 | LAPAS 4 / LAPŲ 7 |

# YPATINGOS VALSTYBINĖS SVARBOS ELEKTROS ENERGETIKOS SISTEMOS SINCHRONIZACIJOS PROJEKTO „HARMONY LINK SAUSUMOS JUNGTIS“ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS
## M1:3000




### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

**Ribos, zonos**
- Savivaldybių ribos
- Seniūnijų ribos
- Gyvenamųjų vietovių ribos

**Vystymo plano sprendiniai**
- Vystymo plano galiojimo riba
- Planuojamos 220 kV oro elektros perdavimo linijos koridorius
- Planuojamos 220 kV požeminių kabelių elektros perdavimo linijos koridorius
- Planuojami servitutai ir eksplikacijos numeris brėžinyje
- Valstybinės reikšmės kelio žemės sklypo dalis, kuriai nustatoma apsaugos zona
- Laisva valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai
- Planuojama teritorija galinės atramos eksploatavimui (numatomas žemės paėmimas visuomenės poreikiams)

**Inžinerinė infrastruktūra**

Elektros perdavimo linijos
- 110 kV elektros oro linija
- 330 kV elektros oro linija
- Elektros oro linijos apsaugos zona
- Esamos transformatorių pastotės

Keliai
- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Kiti (vietiniai, lauko, miško) keliai ir gatvės
- Kelių apsaugos zonos

**Saugomos teritorijos**
- Draustiniai
- Buveinių apsaugai svarbios „Natura 2000“ teritorijos (BAST)
- Paukščių apsaugai svarbios „Natura 2000“ teritorijos (PAST)
- Biosferos poligonai
- EB svarbos buveinės

**Kultūros vertybės**
- Kultūros vertybės (taškiniai) ir unikalus objekto kodas
- Kultūros vertybės (plotiniai) ir unikalus objekto kodas
- Kultūros vertybių apsaugos zonos

**Paviršiniai ir požeminiai vandens telkiniai**
- Upės, kanalai ir grioviai
- Ežerai, tvenkiniai ir kūdros
- Vandens telkinių apsaugos juostos
- Vandens telkinių apsaugos zonos

Vandenviečių apsaugos zonų juostos
- 1 juosta
- 2 juosta
- 3B juosta

**Miškai**
- Valstybinės reikšmės miškai
- Miško žemė (pagal Valstybinės miškų tarnybos duomenis)

**Kiti žymėjimai**
- Pastatai
- Esamų žemės sklypų ribos
- Kapinės
- Pelkės
- Užstatytos teritorijos
- Urbanizuotos teritorijos

Naudingųjų iškasenų telkiniai pagal ištirtumą
- 0000 Detaliai išžvalgyti ištekliai ir telkinio kodas
- 0000 Parengtinai išžvalgyti ištekliai ir telkinio kodas
- 0000 Prognoziniai ištekliai ir telkinio kodas

PASTABOS:

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 d.: Elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektus ir įrenginius valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kituose nekilnojamuosiuose daiktuose, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti šiuo įstatymu nustatomi žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių nustatytų (nustatomų) apsaugos zonų ribose.

2. Įgyvendinant planavimo uždavinius Vystymo plane suprojektuoti inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingi servitutai (servituto kodas 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)), nustatytos teritorijos, kuriose turi būti taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei teritorijos, kuriose numatytas žemės paėmimas visuomenės poreikiams.

3. Servitutą - teisę naudotis svetimu nekilnojamuoju daiktu (žemė) ir tos teisės perdavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ketvirtos knygos VII skyrius. Pagal CK 4.1.24 straipsnio 1 dalį, servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais – administracinis aktas. Vadovaujantis CK 4.1.24 straipsnio 3 dalimi, nustatant servitutus, visais atvejais turi būti ir dėl servitutų nustatymo viešpataujančiuoju tampančio daikto savininko valia, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai ar teismo sprendimas. Iš servituto kylančios teisės ir pareigos subjektams atsiranda tik įregistravus servitutą, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai (CK 4.1.24 straipsnio 2 dalis).

4. Sinchronizacijos įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad servitutai, reikalingi elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projektui įgyvendinti, kurių dydis ir vieta suprojektuojami elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto inžinerinės infrastruktūros vystymo plane, nustatomi administraciniu aktu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka. Šią daiktinę teisė Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruoja perdavimo sistemos operatorius.

5. Elektros tinklų apsaugos zonos ir jų dydis nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 23 ir 24 straipsniuose. Elektros tinklų apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų sąlygų įstatymo 25 straipsnyje.

Koordinačių sistema: Lietuvos koordinačių sistema LKS-94

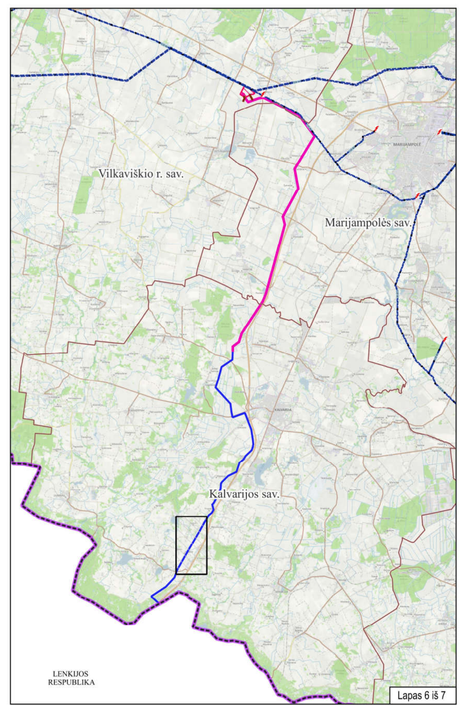
Kartografinis pagrindas:
Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2025.
ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijo, 2021-2023.

Duomenų šaltiniai:
Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastras; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras; Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK);Nekilnojamojo turto kadastras © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2025.
Nekilnojamojo turto registras © Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, 2025.
Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, 2025.
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapis (WMS peržiūros paslauga) © Aplinkos apsaugos agentūra.
Valstybinė geologijos informacinė sistema (GEOLIS); Žemės gelmių registras (ŽGR) © Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2025.
© Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrasis planas, 2017.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | ARDYNAS | Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (+370 37) 323209 Faks. (+370 37) 337257 El. p. ardynas@ardynas.lt | | Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „Harmony link sausumos jungtis“ inžinerinės infrastruktūros vystymo planas | |
| TPV 0085 | TPV | Olga Vaičienė | | Planuojama teritorija: Vilkaviškio rajono savivaldybė, Kalvarijos savivaldybė, Marijampolės savivaldybė | |
| TPV 0066 | TPS | Zita Labanauskienė | | | |
| TPV 0065 | TPS | Jolanta Paplauskienė | | | |
| | GIS spec. | Kristina Vaitkevičė | | Dokumento pavadinimas: PLANUOJAMI SERVITUTAI IR APSAUGOS ZONOS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖJE M 1: 3 000 | LAIDA 0 |
| | GIS spec. | Darius Šaliūnas | | | |
| LT | Planavimo organizatorius: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija<br>Planavimo iniciatorius: LITGRID AB | | | Dokumento žymuo: 2024-47-VP-SK-02 | LAPAS 5 / LAPŲ 7 |

# YPATINGOS VALSTYBINĖS SVARBOS ELEKTROS ENERGETIKOS SISTEMOS SINCHRONIZACIJOS PROJEKTO „HARMONY LINK SAUSUMOS JUNGTIS“ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS

**M1:3000**




Lapas 6 iš 7

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

**Ribos, zonos**
- Savivaldybių ribos
- Seniūnijų ribos
- Gyvenamųjų vietovių ribos

**Vystymo plano sprendiniai**
- Vystymo plano galiojimo riba
- Planuojamos 220 kV oro elektros perdavimo linijos koridorius
- Planuojamos 220 kV požeminių kabelių elektros perdavimo linijos koridorius
- Planuojami servitutai ir eksplikacijos numeris brėžinyje
- Valstybinės reikšmės kelio žemės sklypo dalis, kuriai nustatoma apsaugos zona
- Laisva valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai
- Planuojama teritorija galinės atramos eksploatavimui (numatomas žemės paėmimas visuomenės poreikiams)

**Inžinerinė infrastruktūra**

Elektros perdavimo linijos
- 110 kV elektros oro linija
- 330 kV elektros oro linija
- Elektros oro linijos apsaugos zona
- Esamos transformatorių pastotės

Keliai
- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Kiti (vietiniai, lauko, miško) keliai ir gatvės
- Kelių apsaugos zonos

**Saugomos teritorijos**
- Draustiniai
- Buveinių apsaugai svarbios „Natura 2000“ teritorijos (BAST)
- Paukščių apsaugai svarbios „Natura 2000“ teritorijos (PAST)
- Biosferos poligonai
- EB svarbos buveinės

**Kultūros vertybės**
- Kultūros vertybės (taškiniai) ir unikalus objekto kodas
- Kultūros vertybės (plotiniai) ir unikalus objekto kodas
- Kultūros vertybių apsaugos zonos

**Paviršiniai ir požeminiai vandens telkiniai**
- Upės, kanalai ir grioviai
- Ežerai, tvenkiniai ir kūdros
- Vandens telkinių apsaugos juostos
- Vandens telkinių apsaugos zonos

Vandenviečių apsaugos zonų juostos
- 1 juosta
- 2 juosta
- 3B juosta

**Miškai**
- Valstybinės reikšmės miškai
- Miško žemė (pagal Valstybinės miškų tarnybos duomenis)

**Kiti žymėjimai**
- Pastatai
- Esamų žemės sklypų ribos
- Kapinės
- Pelkės
- Užstatytos teritorijos
- Urbanizuotos teritorijos

Naudingųjų iškasenų telkiniai pagal ištirtumą
- 0000 Detaliai išžvalgyti ištekliai ir telkinio kodas
- 0000 Parengtiniai išžvalgyti ištekliai ir telkinio kodas
- 0000 Prognoziniai ištekliai ir telkinio kodas

PASTABOS:

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 d.: Elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektus ir įrenginius valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kituose nekilnojamuosiuose daiktuose, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti šiuo įstatymu nustatomi žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių nustatytų (nustatomų) apsaugos zonų ribose.

2. Įgyvendinant planavimo uždavinius Vystymo plane suprojektuoti inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingi servitutai (servituto kodas 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)), nustatytos teritorijos, kuriose turi būti taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei teritorijos, kuriose numatytas žemės paėmimas visuomenės poreikiams.

3. Servitutą - teisę naudotis svetimu nekilnojamuoju daiktu (žeme) ir tos teisės perdavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ketvirtos knygos VII skyrius. Pagal CK 4.1.24 straipsnio 1 dalį, servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais – administracinis aktas. Vadovaujantis CK 4.1.24 straipsnio 3 dalimi, nustatant servitutus, visais atvejais turi būti ir dėl servitutų nustatymo viešpataujančiuoju tampančio daikto savininko valia, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai ar teismo sprendimas. Iš servituto kylančios teisės ir pareigos subjektams atsiranda tik įregistravus servitutą, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai (CK 4.1.24 straipsnio 2 dalis).

4. Sinchronizacijos įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad servitutai, reikalingi elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projektui įgyvendinti, kurių dydis ir vieta suprojektuojami elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto inžinerinės infrastruktūros vystymo plane, nustatomi administraciniu aktu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka. Šią daiktinę teisė Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruoja perdavimo sistemos operatorius.

5. Elektros tinklų apsaugos zonos ir jų dydis nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 23 ir 24 straipsniuose. Elektros tinklų apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų sąlygų įstatymo 25 straipsnyje.

Koordinačių sistema: Lietuvos koordinačių sistema LKS-94

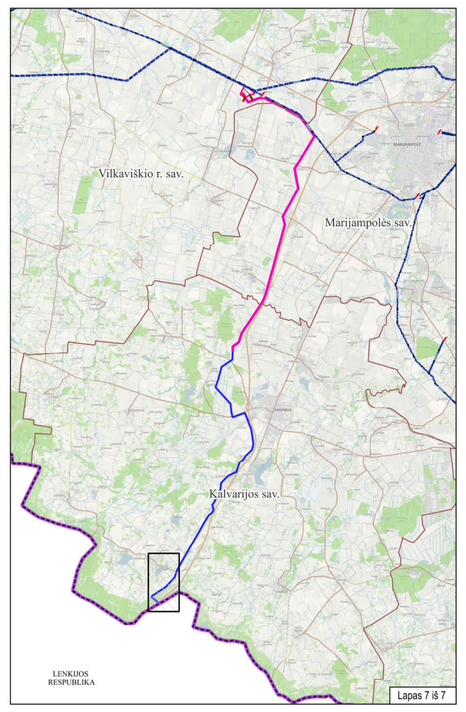
Kartografinis pagrindas:
Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2025.
ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijo, 2021-2023.

Duomenų šaltiniai:
Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastras; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras; Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK);Nekilnojamojo turto kadastras © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2025.
Nekilnojamojo turto registras © Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, 2025.
Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, 2025.
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapis (WMS peržiūros paslauga) © Aplinkos apsaugos agentūra.
Valstybinė geologijos informacinė sistema (GEOLIS); Žemės gelmių registras (ŽGR) © Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2025.
© Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrasis planas, 2017.

| Atestato Nr. | ARDYNAS | | | Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „Harmony link sausumos jungtis“ inžinerinės infrastruktūros vystymo planas | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TPV 0085 | TPV | Olga Vaičienė | | Planuojama teritorija: Vilkaviškio rajono savivaldybė, Kalvarijos savivaldybė, Marijampolės savivaldybė | | |
| TPV 0066 | TPS | Zita Labanauskienė | | | | |
| TPV 0065 | TPS | Jolanta Paplauskienė | | | | |
| | GIS spec. | Kristina Vaitkevičė | | Dokumento pavadinimas: PLANUOJAMI SERVITUTAI IR APSAUGOS ZONOS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖJE M 1: 3 000 | LAIDA | 0 |
| | GIS spec. | Darius Šaliūnas | | | | |
| LT | Planavimo organizatorius: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija<br>Planavimo iniciatorius: LITGRID AB | | | Dokumento žymuo: 2024-47-VP-SK-02 | LAPAS: 6 | LAPŲ: 7 |

Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas
Tel.: (+370 37) 323209
Faks. (+370 37) 337257
El. p. ardynas@ardynas.lt

# YPATINGOS VALSTYBINĖS SVARBOS ELEKTROS ENERGETIKOS SISTEMOS SINCHRONIZACIJOS PROJEKTO „HARMONY LINK SAUSUMOS JUNGTIS“ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS
## M1:3000




## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

**Ribos, zonos**
- Savivaldybių ribos
- Seniūnijų ribos
- Gyvenamųjų vietovių ribos

**Vystymo plano sprendiniai**
- Vystymo plano galiojimo riba
- Planuojamos 220 kV oro elektros perdavimo linijos koridorius
- Planuojamos 220 kV požeminių kabelių elektros perdavimo linijos koridorius
- Planuojami servitutai ir eksplikacijos numeris brėžinyje
- Valstybinės reikšmės kelio žemės sklypo dalis, kuriai nustatoma apsaugos zona
- Laisva valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai
- Planuojama teritorija galinės atramos eksploatavimui (numatomas žemės paėmimas visuomenės poreikiams)

**Inžinerinė infrastruktūra**

Elektros perdavimo linijos
- 110 kV elektros oro linija
- 330 kV elektros oro linija
- Elektros oro linijos apsaugos zona
- Esamos transformatorių pastotės

Keliai
- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Kiti (vietiniai, lauko, miško) keliai ir gatvės
- Kelių apsaugos zonos

**Saugomos teritorijos**
- Draustiniai
- Buveinių apsaugai svarbios „Natura 2000“ teritorijos (BAST)
- Paukščių apsaugai svarbios „Natura 2000“ teritorijos (PAST)
- Biosferos poligonai
- EB svarbos buveinės

**Kultūros vertybės**
- Kultūros vertybės (taškiniai) ir unikalus objekto kodas
- Kultūros vertybės (plotiniai) ir unikalus objekto kodas
- Kultūros vertybių apsaugos zonos

**Paviršiniai ir požeminiai vandens telkiniai**
- Upės, kanalai ir grioviai
- Ežerai, tvenkiniai ir kūdros
- Vandens telkinių apsaugos juostos
- Vandens telkinių apsaugos zonos

Vandenviečių apsaugos zonų juostos
- 1 juosta
- 2 juosta
- 3B juosta

**Miškai**
- Valstybinės reikšmės miškai
- Miško žemė (pagal Valstybinės miškų tarnybos duomenis)

**Kiti žymėjimai**
- Pastatai
- Esamų žemės sklypų ribos
- Kapinės
- Pelkės
- Užstatytos teritorijos
- Urbanizuotos teritorijos

Naudingųjų iškasenų telkiniai pagal ištirtumą
- Detaliai išžvalgyti ištekliai ir telkinio kodas
- Parengtiniai išžvalgyti ištekliai ir telkinio kodas
- Prognoziniai ištekliai ir telkinio kodas

PASTABOS:

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 d.: Elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektus ir įrenginius valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kituose nekilnojamuosiuose daiktuose, eksploatavimui, apturnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti šiuo įstatymu nustatomi žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių nustatytų (nustatomų) apsaugos zonų ribose.

2. Įgyvendinant planavimo uždavinius Vystymo plane suprojektuoti inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingi servitutai (servituto kodas 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)), nustatytos teritorijos, kuriose turi būti taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei teritorijos, kuriose numatytas žemės paėmimas visuomenės poreikiams.

3. Servitutą - teisę naudotis svetimu nekilnojamuoju daiktu (žemė) ir tos teisės perdavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ketvirtos knygos VII skyrius. Pagal CK 4.1.24 straipsnio 1 dalį, servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais – administracinis aktas. Vadovaujantis CK 4.1.24 straipsnio 3 dalimi, nustatant servitutus, visais atvejais turi būti ir dėl servitutų nustatymo viešpataujančiuoju tampančio daikto savininko valia, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai ar teismo sprendimas. Iš servituto kylančios teisės ir pareigos subjektams atsiranda tik įregistravus servitutą, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai (CK 4.1.24 straipsnio 2 dalis).

4. Sinchronizacijos įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad servitutai, reikalingi elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projektui įgyvendinti, kurių dydis ir vieta suprojektuojami elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto inžinerinės infrastruktūros vystymo plane, nustatomi administraciniu aktu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka. Šią daiktinę teisė Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruoja perdavimo sistemos operatorius.

5. Elektros tinklų apsaugos zonos ir jų dydis nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 23 ir 24 straipsniuose. Elektros tinklų apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų sąlygų įstatymo 25 straipsnyje.

## LENKIJOS RESPUBLIKA

Koordinačių sistema: Lietuvos koordinačių sistema LKS-94

Kartografinis pagrindas:
Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2025.
ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijo, 2021-2023.

Duomenų šaltiniai:
Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastras; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras; Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK);Nekilnojamojo turto kadastras © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2025.
Nekilnojamojo turto registras © Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, 2025.
Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, 2025.
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapis (WMS peržiūros paslauga) © Aplinkos apsaugos agentūra.
Valstybinė geologijos informacinė sistema (GEOLIS); Žemės gelmių registras (ŽGR) © Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2025.
© Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrasis planas, 2017.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | ARDYNAS | Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (+370 37) 323209 Faks. (+370 37) 327257 El. p. ardynas@ardynas.lt | | Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „Harmony link sausumos jungtis“ inžinerinės infrastruktūros vystymo planas | |
| TPV 0085 | TPV | Olga Vaičienė | | Planuojama teritorija: Vilkaviškio rajono savivaldybė, Kalvarijos savivaldybė, Marijampolės savivaldybė | |
| TPV 0066 | TPS | Zita Labanauskienė | | | |
| TPV 0065 | TPS | Jolanta Paplauskienė | | | |
| | GIS spec. | Kristina Vaitkevičė | | Dokumento pavadinimas: PLANUOJAMI SERVITUTAI IR APSAUGOS ZONOS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖJE M 1: 3 000 | LAIDA 0 |
| | GIS spec. | Darius Šaliūnas | | | |
| LT | Planavimo organizatorius: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija<br>Planavimo iniciatorius: LITGRID AB | | | Dokumento žymuo: 2024-47-VP-SK-02 | LAPAS 7 / LAPŲ 7 |