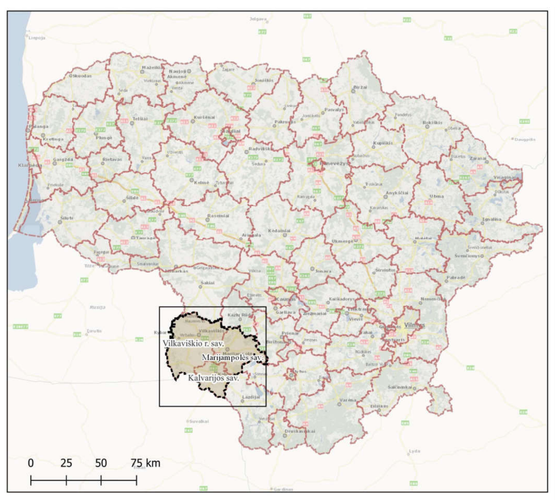
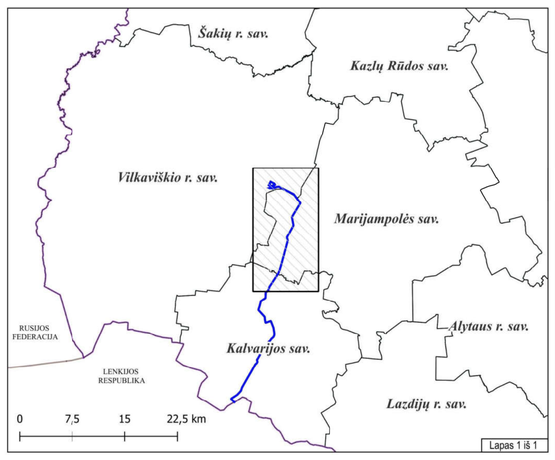
PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2026 m. d. nutarimu Nr.

YPATINGOS VALSTYBINĖS SVARBOS ELEKTROS ENERGETIKOS SISTEMOS SINCHRONIZACIJOS PROJEKTO „HARMONY LINK SAUSUMOS JUNGTIS“ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:15 000





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Ribos, zonos
- Savivaldybių ribos
- Seniūnijų ribos
- Gyvenamųjų vietovių ribos

Vystymo plano sprendiniai
- Vystymo plano galiojimo riba
- Planuojama Gižų transformatorių pastotės ir kitos susijusios infrastruktūros teritorija (numatoma paimti visuomenės poreikiams)
- Planuojamos 220 kV oro elektros perdavimo linijos koridorius
- Planuojamos 220 kV požeminių kabelių elektros perdavimo linijos koridorius
- Planuojami esamų 330 kV oro elektros perdavimo linijų užvedimai į planuojamą Gižų transformatorių pastotės teritoriją
- Planuojami 110 kV požeminių kabelių elektros perdavimo linijų užvedimai į esamą Gižų transformatorių pastotės teritoriją

Inžinerinė infrastruktūra

Elektros perdavimo linijos
- 110 kV elektros oro linija
- 330 kV elektros oro linija
- Elektros oro linijos apsaugos zona
- Esamos transformatorių pastotės

Keliai
- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Kiti (vietiniai, lauko, miško) keliai ir gatvės
- Kelių apsaugos zonos
- Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A5 Kaunas-Marijampole-Suvalkai ruožo nuo 56,83 iki 97,06 km rekonstravimo specialiuoju planu suplanuota susisiekimo koridoriaus teritorija

Geležinkeliai
- Europinio standarto geležinkelis
- Plačios vėžės geležinkeliai
- Geležinkelių apsaugos zonos
- Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena - Jiesa modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plane suplanuota teritorija

Saugomos teritorijos
- Buveinių apsaugai svarbios „Natura 2000“ teritorijos (BAST)
- EB svarbos buveinės

Kultūros vertybės
- Kultūros vertybės (taškiniai) ir unikalus objekto kodas
- Kultūros vertybės (plotiniai) ir unikalus objekto kodas
- Kultūros vertybių apsaugos zonos

Paviršiniai ir požeminiai vandens telkiniai
- Upės, kanalai ir grioviai
- Ežerai, tvenkiniai ir kūdros
- Vandens telkinių apsaugos juostos
- Vandens telkinių apsaugos zonos

Vandenviečių apsaugos zonų juostos
- 1 juosta
- 2 juosta
- 3B juosta

Miškai
- Kertinės miško buveinės
- Valstybinės reikšmės miškai
- Miško žemė (pagal Valstybinės miškų tarnybos duomenis)

Kiti žymėjimai
- Pastatai
- Melioruoti žemės plotai
- Kapinės
- Pelkės
- Užstatytos teritorijos
- Urbanizuotos teritorijos

Naudingųjų iškasenų telkiniai pagal ištirtumą
- 0000 Detaliai išžvalgyti ištekliai ir telkinio kodas
- 8000 Parengtinai išžvalgyti ištekliai ir telkinio kodas
- 0000 Prognoziniai ištekliai ir telkinio kodas

Žemės sklypai pagal paskirtį
- Žemės ūkio
- Miškų ūkio
- Konservacinė
- Vandens ūkio
- Kita

PASTABOS:

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 d.: Elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektus ir įrenginius valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kituose nekilnojamuosiuose daiktuose, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti šiuo įstatymu nustatomi žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių nustatytų (nustatomų) apsaugos zonų ribose.

2. Įgyvendinant planavimo uždavinius Vystymo plane suprojektuoti inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingi servitutai (servituto kodas 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)), nustatytos teritorijos, kuriose turi būti taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei teritorijos, kuriose numatytas žemės paėmimas visuomenės poreikiams.

3. Servitutą - teisę naudotis svetimu nekilnojamuoju daiktu (žemė) ir tos teisės perdavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ketvirtos knygos VII skyrius. Pagal CK 4.1.24 straipsnio 1 dalį, servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais – administracinis aktas. Vadovaujantis CK 4.1.24 straipsnio 3 dalimi, nustatant servitutus, visais atvejais turi būti ir dėl servitutų nustatymo viešpatavančiuoju tampančio daikto savininko valia, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai ar teismo sprendimas. Iš servituto kylančios teisės ir pareigos subjektams atsiranda tik įregistravus servitutą, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai (CK 4.1.24 straipsnio 2 dalis).

4. Sinchronizacijos įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad servitutai, reikalingi elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projektui įgyvendinti, kurių dydis ir vieta suprojektuojami elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto inžinerinės infrastruktūros vystymo plane, nustatomi administraciniu aktu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka. Šią daiktinę teisė Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruoja perdavimo sistemos operatorius.

5. Elektros tinklų apsaugos zonos ir jų dydis nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 23 ir 24 straipsniuose. Elektros tinklų apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų sąlygų įstatymo 25 straipsnyje.

Koordinačių sistema: Lietuvos koordinačių sistema LKS-94

Kartografinis pagrindas:
Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2025.
ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijo, 2021-2023.

Duomenų šaltiniai:
Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastras; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras; Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK);Nekilnojamojo turto kadastras © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2025.
Nekilnojamojo turto registras © Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, 2025.
Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, 2025.
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapis (WMS peržiūros paslauga) © Aplinkos apsaugos agentūra.
Valstybinė geologijos informacinė sistema (GEOLIS); Žemės gelmių registras (ŽGR) © Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2025.
Žemės išteklių informacine sistema © Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, 2025.
© Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrasis planas, 2017.

Atestato Nr.	ARDYNAS Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (+370 37) 323209 Faks. (+370 37) 337257 El. p. ardynas@ardynas.lt			Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „Harmony link sausumos jungtis“ inžinerinės infrastruktūros vystymo planas
TPV 0085	TPV	Olga Vaičienė		Planuojama teritorija: Vilkaviškio rajono savivaldybė, Kalvarijos savivaldybė, Marijampolės savivaldybė
TPV 0066	TPS	Zita Labanauskienė		
TPV 0065	TPS	Jolanta Paplauskienė		
	GIS spec.	Kristina Vaitkevičė		Dokumento pavadinimas: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 15 000 — LAIDA 0
	GIS spec.	Darius Šaliūnas		
LT	Planavimo organizatorius: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; Planavimo iniciatorius: LITGRID AB			Dokumento žymuo: 2024-47-VP-SK-01 — LAPAS 1 / LAPŲ 1