

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-19 12:29:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3465101
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-05-23
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Strigailiščio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Strigailiščio k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6320-7292
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4557/0001:644 Strigailiščio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 8.1369 ha
Miško žemės plotas: 7.8468 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 7.8468 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-19
Kitos žemės plotas: 0.2901 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 6854 Eur
Miško medynų vertė: 1428 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 11564 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6320-7292, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15170-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6320-7292, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15170-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-19

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6320-7292, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15170-(10.1 E.)
Plotas: 1774.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-19

6.2. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6320-7292, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15170-(10.1 E.)
Plotas: 1050.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-19

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6320-7292, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15170-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-15

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6320-7292, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2829
2023-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100344640**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-132**
Įregistravimo data: **2022-03-16**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-132**
Duomenų pakeitimo data: **2023-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **294 kv. m, nuo 2024-07-17**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100695298**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-303**
Įregistravimo data: **2024-09-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7255 kv. m, nuo 2024-09-13**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100694707**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-303**
Įregistravimo data: **2024-09-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1401 kv. m, nuo 2024-09-10**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100056237**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237**
Įregistravimo data: **2021-10-14**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-363**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1363 kv. m, nuo 2024-07-17**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100621844**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**
Įregistravimo data: **2023-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35455 kv. m, nuo 2024-07-17**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100570479**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**
Įregistravimo data: **2023-12-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2054 kv. m, nuo 2024-07-17**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635194**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **81027 kv. m, nuo 2024-07-17**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635058**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997-04-28 nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **288 kv. m, nuo 2024-07-17**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

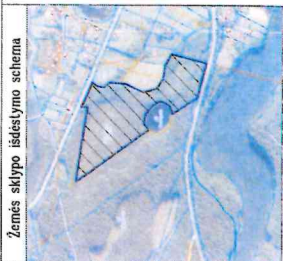
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 81369 m²

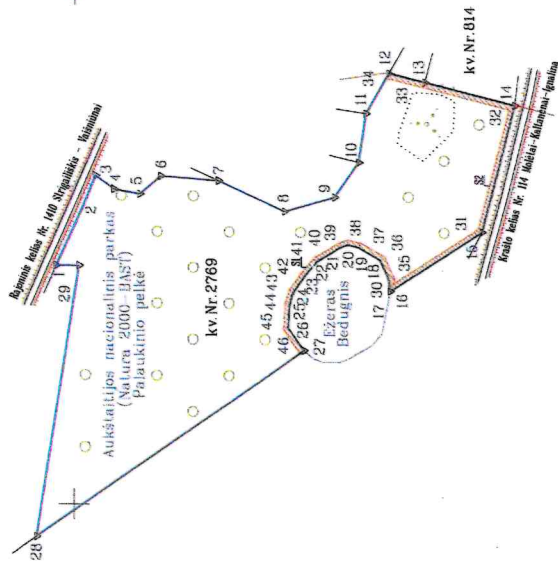


Kadastras:	vietai	STRIGAILIŠKIO	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 5 5 7 0 0 1 1		

Savivaldybė	Ignalinos r.
Seniūnija	Ignalinos
Gyvenamoji vieta	Strigailiško k.
Galvė, namo Nr.	Skł. Proj. Nr. 652

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3	4557/7001:0005	
3-7		Vaislybės žemė
7-10	4557/0001:0131	
10-11	4557/0001:0147	
11-12	4557/0001:0136	
12-13	4557/0001:0565	
13-14	4557/0001:0420	
14-15	4557/7001:0003	
15-16	4557/0001:0253	Ežeras Bedugnis
16-27		
27-28	4557/0001:0253	
28-1		Valstybės žemė

X=6136000.00
Y=635000.00



Linių anotacijų lentelė	Aprašymas
1	30.95
2	22.37
3	25.60
4	26.84
5	56.14
6	51.97
7	47.28
8	47.65
9	45.40
10	36.24
11	91.72
12	128.79
13	107.65
14	20.59
15	24.92
16	10.81
17	7.63
18	25.82
19	20.45
20	19.44
21	22.50
22	26.85
23	318.04
24	266.55
25	21.97

Su pagal . 2023 . m . . 12 . . mėn. 07 . d. atliktą žemės sklypo ribų pažėkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku Valstybinių miškų urėdijai, VI Ignalinos apskrityje, Ignalinos rajone, Strigailiško k. 2023-12-07 regioninis padalinys Įm. Kodas: 132340880 (Žemės sklypo savininko (nėmėjo arba buvusio) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Pareigos	Paršas	Vardas, pavardė	Data
Matavimas	A.V.		2023-12-07
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2N-M-2029			Įmonė anpaudo nemauoja

MB "PAKAMARIS"

Įmonės kodas 306249787, Kauno g. 46-22,
Marijampolė, Tel. +370 683 53990

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ riboženkliai
- laikini matavimo taškai
- drenežu nusaustinta žemė



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 81369 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	4	5	7
	0	0	1

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94		Tasiko Nr.		Kodas		X		Y	
Tasiko Nr.	Kodas	X	Y	Tasiko Nr.	Kodas	X	Y	Tasiko Nr.	Kodas
1	R	6136017.54	634731.82	36	S	6135688.31	634721.30		
2	R	6135991.34	634790.90	37	S	6135697.58	634742.32		
3	R	6135979.69	634819.57	38	S	6135721.22	634755.94		
4	R	6135961.39	634806.70	39	S	6135733.95	634758.94		
5	R	6135936.18	634802.25	40	S	6135742.94	634755.51		
6	R	6135915.67	634819.56	41	S	6135766.14	634741.44		
7	R	6135859.68	634815.41	42	S	6135779.73	634724.79		
8	R	6135794.96	634786.05	43	S	6135790.91	634708.86		
9	R	6135746.35	634800.14	44	S	6135794.66	634695.70		
10	R	6135722.66	634833.95	45	S	6135796.14	634670.94		
11	R	6135715.54	634881.07	46	S	6135779.60	634647.64		
12	R	6135693.08	634920.52						
13	R	6135657.93	634911.69						
14	R	6135568.98	634889.32						
15	R	6135601.25	634766.71						
16	R	6135691.76	634708.47						
17	R	6135693.18	634719.96						
18	R	6135701.49	634738.80						
19	R	6135723.08	634751.24						
20	R	6135733.60	634753.72						
21	R	6135740.73	634751.00						
22	R	6135762.81	634737.61						
23	R	6135775.74	634721.77						
24	R	6135786.33	634706.68						
25	R	6135789.70	634694.86						
26	R	6135791.04	634672.40						
27	R	6135775.50	634650.50						
28	R	6136036.24	634468.39						
29	R	6135995.57	634731.82						
30	S	6135692.44	634713.98						
31	S	6135605.59	634769.86						
32	S	6135575.10	634885.70						
33	S	6135659.15	634906.84						
34	S	6135695.65	634916.01						
35	S	6135687.77	634716.98						

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatės sistema	Koordinatės X/Y	Data	2023-12-07
Valskybė LKS-1994	X=6135811 Y=634719	Priėjungta	15:30
Žiniaraščių sudarė:		Atsijungta	16:00
	v. pavardė	kvai. paž. nr.	parašas
		2M-M-2829	2023-12-07



Ši raštinė yra Lietuvos Respublikos administracinių nusprendimų kodekso 112 straipsnio, Nesiėmimas priedomųjų aktų suaukintiems ar sugadintiems ribozenklams sukurti, kai jų nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie rasko buvo įspėti, užtraukti baudą nuo septyniolės iki vieno šimto keičiamųjų eurų.

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekildinamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	212	Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis) - apsaugosjuostos ribose (5m nuo kranto linijos), žymėjimas plane S1	1050.0000
2	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) žymėjimas plane S2	1774.0000

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-19 12:45:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3464107
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-05-21
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Pagavės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Pagavės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6306-3758
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4557/0003:405 Strigailiškio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 6.7723 ha
Miško žemės plotas: 6.7723 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 6.7723 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-19
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 21907 Eur
Miško medynų vertė: 4564 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 25157 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-05-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6306-3758, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-10458-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6306-3758, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-10458-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-22

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6306-3758, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1626
2023-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-21

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6306-3758, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-10458-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635194
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 67723 kv. m, nuo 2024-05-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 67723 m²



X=6133600.00
Y=634200.00

Linijų anotacijų lentelė	Atstumas
Greitinys	34,35
1-2	64,67
2-3	64,67
3-4	161,09
4-5	50,59
5-6	91,69
6-7	74,42
7-8	161,03
8-9	37,89
9-10	53,98
10-11	43,02
11-12	25,37
12-13	47,55
13-14	51,32
14-15	74,73
15-16	56,49
16-17	34,71
17-18	34,71
18-19	52,74

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ riboženkliai
- laikini matavimo taškai
- drenažu nusausia žemė



Kadastras	vietovė	Strigaiškio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	5	7	0 0 3
Savininkystė	Igalinios r.			
Sėtinija	Igalinios			
Gyvenamoji vieta	Palaukops k.			
Gatvės namo Nr	SKI Proj. Nr. 654			
Greitinys	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas		
1-10	5m kelias			
10-1	6m kelias			

Su pagai . 2023 . m . 12 . mėn. 19 . d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą, parodymą parengiamie žemės sklypo plane išbraužytais ribomis ir įvykdymu žemės sklypo plotu atliktu Valstybinių miškų urėdija, VI Igalinios r. Igalinios r. regioninis padalinys (m. Kodas: 132340888) 2023-12-19 (šios sklypo savininko (arba jo namų) vardas, pavardė) (parašas) (data)

PROJECTS HOUSE
 Jm. Kodas: 132340888, adresas: Pylėnų g. 3-25, Akademija, 53351 Kauno r.
 el. p. projects.house@projects.lt Tel.: +370 615 46666

Parašas: [Redacted]
 Vardas, pavardė: [Redacted]

Data: 2023-12-19

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1626

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-19 12:51:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3455594
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-04-29
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Meironų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Meironų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6302-7272
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4557/0004:144 Strigailiškio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.2971 ha
Miško žemės plotas: 0.2971 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.2971 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-19
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 1915 Eur
Miško medynų vertė: 399 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2060 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-04-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6302-7272, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-6771-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6302-7272, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-6771-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-06

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6302-7272, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-6771-(10.1 E.)
Plotas: 316.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-06

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6302-7272, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-6771-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-29

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6302-7272, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2829
2023-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100631294
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416
Įregistravimo data: 2023-12-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2971 kv. m, nuo 2024-05-01**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100635194**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2971 kv. m, nuo 2024-05-01**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100634444**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2971 kv. m, nuo 2024-05-01**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-19 14:00:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3464524
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-05-22
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Pabalčio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Pabalčio k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6343-8762
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4557/0003:406 Strigailiščio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 7.9799 ha
Miško žemės plotas: 7.9795 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 7.9795 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-19
Kitos žemės plotas: 0.0004 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 33667 Eur
Miško medynų vertė: 7014 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 37447 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6343-8762, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15949-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6343-8762, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15949-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-04

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6343-8762, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15949-(10.1 E.)
Plotas: 264.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-04

6.2. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6343-8762, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15949-(10.1 E.)
Plotas: 1922.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-04

6.3. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6343-8762, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15949-(10.1 E.)
Plotas: 552.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-04

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6343-8762, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1626**
2023-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-04**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6343-8762, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15949-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-04**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100631699**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **79608 kv. m, nuo 2024-09-12**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635194**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **79799 kv. m, nuo 2024-09-12**

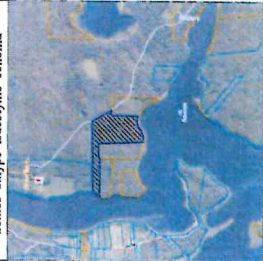
11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634430**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **79608 kv. m, nuo 2024-09-12**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS

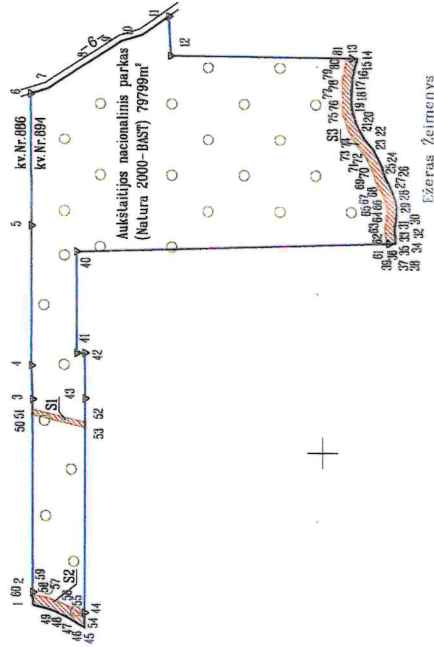


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 79799 m²

Linijų anotacijų lentelė	Atskaitomas
1-2	166,00
2-3	166,00
3-4	32,39
4-5	136,15
5-6	128,71
6-7	17,84
7-8	57,83
8-9	27,87
9-10	31,30
10-11	381,82
11-12	176,60
12-13	5,79
13-14	1,59
14-15	2,15
15-16	8,52
16-17	3,04
17-18	10,26
18-19	11,00
19-20	7,54
20-21	1,90
21-22	10,75
22-23	8,26
23-24	12,81
24-25	18,45
25-26	9,49
26-27	7,72
27-28	6,14
28-29	10,83
29-30	8,63
30-31	9,78
31-32	5,51
32-33	3,06
33-34	5,79
34-35	305,23
35-36	27,83
36-37	41,42
37-38	42,43
38-39	44,16
39-40	206,29
40-41	14,01
41-42	8,11
42-43	12,99
43-44	9,75
44-45	9,75
45-46	12,87
46-47	12,87
47-48	12,87
48-49	12,87
49-1	12,87

X=6131500.00
Y=6315000.00



Su pagal . . . 2023 . m. . . 12 . . . mėn. 18 . d. atliktą žemės sklypo ribų pažeminimą - parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižycomis ribomis ir apskaituotų žemės sklypo plotu sufiniku Vaistybinių miškų urėdija, VĮ Ignalinos regioninis padalinys (iš dalies, įskaitant) 2023-12-18 (žemės sklypo savininko (esamop arto businop) vardas, pavardė) (data)

Kadastras:	vielovė	Strigailiškio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	5	7	0
Savivaldybė	Ignalinos r.			
Seniūnija	Ignalinos			
Gyvenamoji vietovė	Pabačio k.			
Galvė, namo Nr.	SKL Proj. Nr. B34-4			
Gretimųbė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-3	4657/0003:0067	Vaistybės žemė		
3-6		6 m kelias		
6-11	4657/0003:0067	Ežeras Želmenys		
11-14		Ežeras Želmenys		
14-38	4657/0003:0063	Ežeras Želmenys		
38-42	4657/0003:0063	Ežeras Želmenys		
42-45	4657/0003:0181	Ežeras Želmenys		
45-1		Ežeras Želmenys		



Įm. kodas: 3053809186, adresas: Piliėnų g. 5-25, Akademija, 53351 Kauno r. el. p. projects.house@inbox.lt tel.: +370 615 46666

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Matavinnikas			2023-12-18
Mūvinniko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M_M-1626			

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ riboženkliai
- laikini matavimo taškai
- drenaužu nusausta žemė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-19 13:18:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3451601
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-04-22
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Palūšės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Palūšės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6306-3769
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4557/0003:400 Strigailiško k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.1675 ha
Miško žemės plotas: 1.0882 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.0882 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-19
Kitos žemės plotas: 0.0793 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 23.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 1872 Eur
Miško medynų vertė: 390 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2756 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-04-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6306-3769, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-7845-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6306-3769, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-7845-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-24

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6306-3769, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1626
2023-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-22

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6306-3769, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-7845-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100059976
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
Įregistravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 386 kv. m, nuo 2024-04-25

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100051818
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
Įregistravimo data: 2021-10-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **110 kv. m, nuo 2024-04-25**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100635194**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11675 kv. m, nuo 2024-04-25**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-19 13:20:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3450342
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-04-18
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Palūšės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Palūšės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6326-1798
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4557/0003:397 Strigailiščio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.7119 ha
Miško žemės plotas: 0.7085 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.7084 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-19
Kitos žemės plotas: 0.0034 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 3686 Eur
Miško medynų vertė: 768 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4049 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-04-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6326-1798, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7991-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6326-1798, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7991-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-24

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6326-1798, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7991-(10.1 E.)
Plotas: 258.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-24

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6326-1798, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1626
2023-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-18
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6326-1798, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-04-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7991-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100695298
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-303
Įregistravimo data: 2024-09-13

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5048 kv. m, nuo 2024-09-13**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100635194**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7119 kv. m, nuo 2024-04-20**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

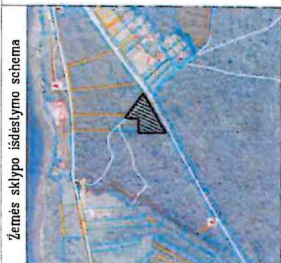
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

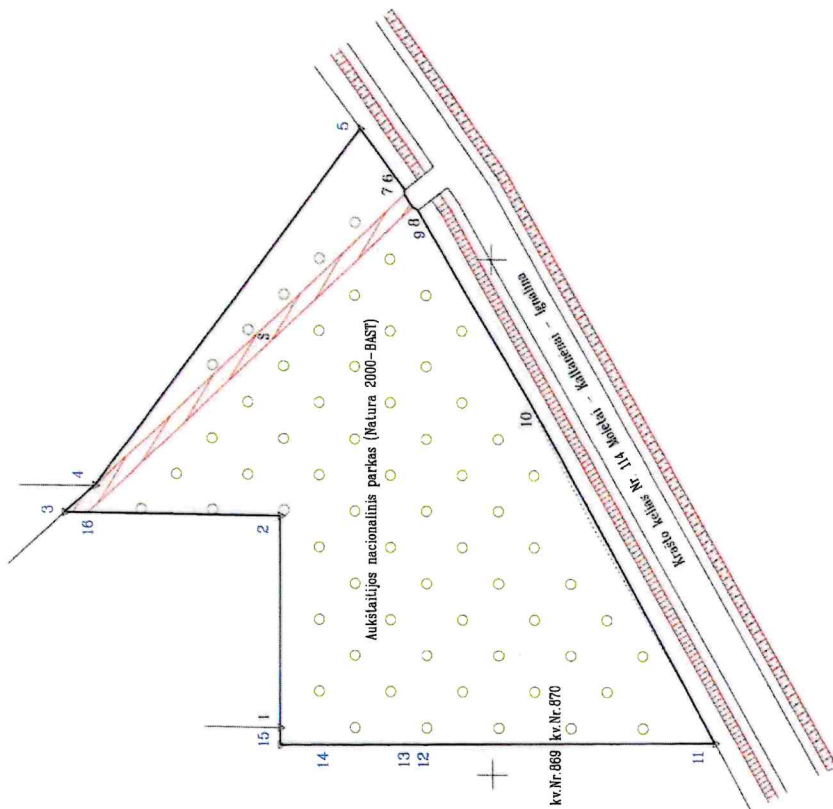
PRANAS KRAUJALIS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 7119 m²



$K=6134200,00$
 $V=632600,00$



Linijų anotacijų lentelė	Greitimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Plotas
1-3	4557/0003:0320	42,03
3-4	4557/0003:0247	7,88
4-5	4557/0003:0248	66,63
5-6	4557/0003:0248	14,67
6-7	4557/0003:0248	0,88
7-8	4557/0003:0248	2,94
8-9	4557/0003:0248	1,28
9-10	4557/0003:0248	69,96
10-11	4557/0003:0248	58,15
11-12	4557/0003:0248	2,25
12-13	4557/0003:0248	16,14
13-14	4557/0003:0248	8,20
14-15	4557/0003:0248	8,20
15-1	4557/0003:0248	3,33

Kadastras:	vietovė	Strigaiškio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	4	5	7	0 0 3

Savininkas:	Ignalinos r.
Seniūnija:	Ignalinos
Cyvenamoji vietovė:	Paltišis k.
Galvė, namo Nr.	Skł. Proj. Nr. 804-6

Greitimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabas
1-3	4557/0003:0320
3-4	4557/0003:0247
4-5	4557/0003:0248
5-11	4557/0003:0248
11-1	Valstybės žemė

Su pagal . . . 2023 . m. . . 12 . . . mėn. 18 . d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą - parodymą parengdama žemės sklypo plane išbraižytiomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku Valstybinių miškų urėdija, VĮ Ignalinos regioninio padalinio padalinio (žemės sklypo savininko (savainių arba bendrųjų) vardas, pavardė) 2023-12-18 (parašas) (data)

PROJECTS HOUSE
 Jm. kodas: 3051000100, adresas: Plienkų g. 5-25, Akademija, 53351 Kauno r.
 el. p. projekta.projektai@projects.house.lt, tel.: +370 615 46666

Parengė: [Parašas]
 Patvirtino: [Parašas]
 Vardas, pavardė: [Parašas]
 Data: 2023-12-18

Matavimų kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1626



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▾ riboženkliai
- laikini matavimo taškai
- drenežu nusausesinta žeme

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-19 13:07:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3480587
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-07-02
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Kylatrakio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Kylatrakio k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6365-5394
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4557/0002:402 Strigailiščio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 6.5753 ha
Miško žemės plotas: 5.6448 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 5.6448 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-19
Kitos žemės plotas: 0.9305 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 17246 Eur
Miško medynų vertė: 3593 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 22006 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6365-5394, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-15168-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6365-5394, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-15168-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-02

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6365-5394, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-15168-(10.1 E.)
Plotas: 608.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-02

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6365-5394, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-15168-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-02

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6365-5394, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2829
2023-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100695039
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-303

Įregistravimo data: **2024-09-12**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5206 kv. m, nuo 2024-09-12**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100695041**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-303**Įregistravimo data: **2024-09-12**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **125 kv. m, nuo 2024-09-12**

11.3.

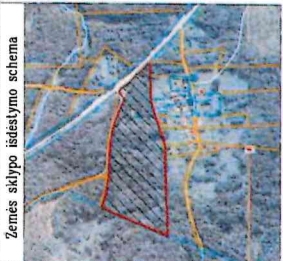
Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100635194**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**Įregistravimo data: **2023-12-27**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **65754 kv. m, nuo 2024-07-04****12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

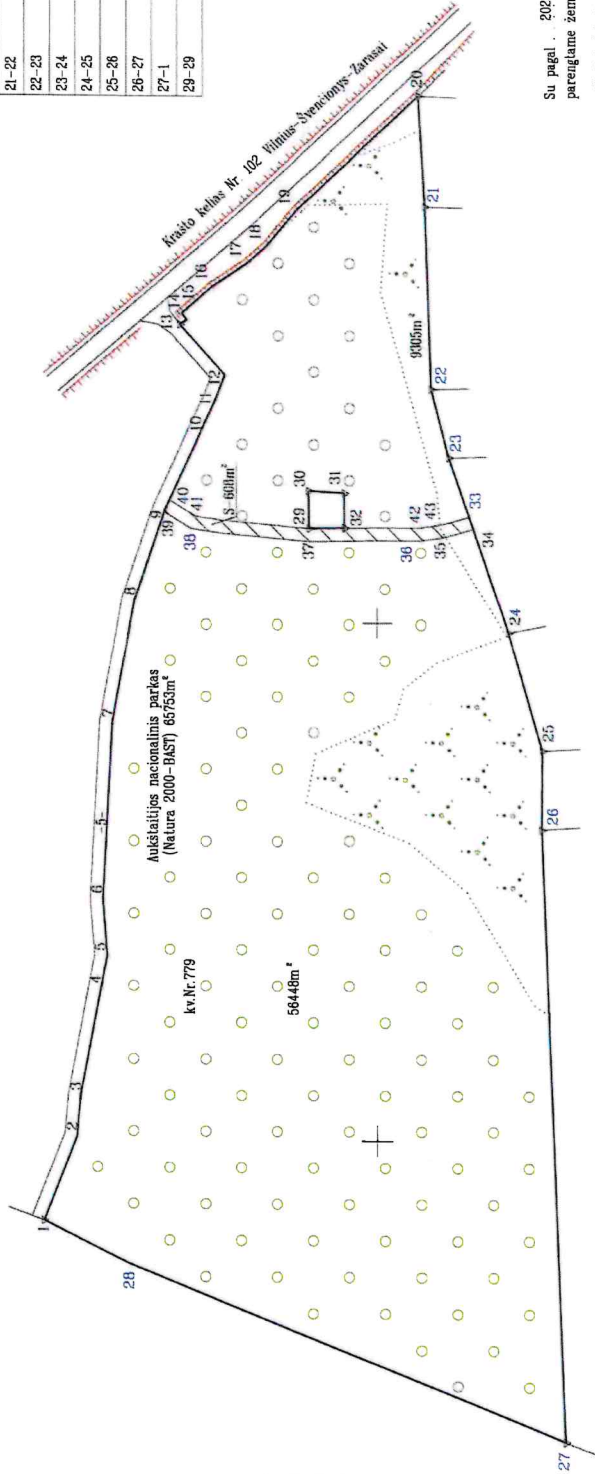
Žemės sklypo plotas 65753 m²



$X = 6540200.00$
 $Y = 656400.00$

Kadastras:	vietaė	Strigaišiškiio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 4 5 5 7 0 0 2				
Savivaldybė	Ignalinos r.			
Senūnija	Ignalinos			
Gyvenamoji vietaė	Kyjatrakio k.			
Gabė, namo Nr.	Skil. Priej. Nr. 804-1			

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-13		5 m kelias
13-20	4574/7001:0001	
20-21	4557/0002:0107	
21-22	4557/0002:0138	
22-23	4557/0002:0395	
23-24		Valstybės žemė
24-25	4557/0002:0020	
25-26	4557/0002:0110	
26-27	4557/0002:0109	
27-1	4557/0002:0216	
28-29	4557/0002:0125	



Liminių anotacijų lentelė	15-14	3-30
Gretimybė	16-15	15-65
1-28	17-16	16-09
2-1	18-17	16-09
3-2	19-18	16-09
4-3	20-19	65-19
5-4	21-20	43-24
6-5	22-21	70-46
7-6	23-22	27-22
8-7	24-23	72-11
9-8	25-24	47-65
10-9	26-25	30-67
11-10	27-26	29-77
12-11	28-27	162-17
13-12		
14-13		
		3-21

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ riboženkliai;
- laikini matavimo taškai
- ┌─┐ drenežu nuseaustina žemė

Su pagul. 2023 m. 12 mėn. 07 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengė žemės sklypo plane išbraižydomis ribomis ir apskaitiniais/izolines sklypų plotu sutinko Valstybinių miškų urėdija, VĮ Ignalinos regioninis padalinys [m. Kodas: 132340880] (parašas) 2023-12-07 (data)

MB "PAKAMARIS"

[monės kodas 306249787, Kauno g. 46-22, Marijampolė, Tel. +370 683 53990]

Parašas: [Signature]

Vardas, pavardė: [Redacted]

Data: 2023-12-07

Matavimas: A.V. [Redacted]

Malininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 24M-2929

Inmonė anspaudu nenaudojama



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo kadastro numeris: 4 5 5 7 0 0 0 2

kodas	blokas	sklypas
4	5	7
0	0	2

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	608,0000

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94		Tasiko Nr.		Kodas		X		Y			
Tasiko Nr.	Kodas	X	Y	Tasiko Nr.	Kodas	X	Y	Tasiko Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6140129.87	636168.47	36	S	6139982.80	636432.09				
2	R	6140116.92	636201.07	37	S	6140026.81	636431.67				
3	R	6140115.58	636217.10	38	S	6140072.86	636436.39				
4	R	6140107.69	636258.29	39	S	6140083.14	636442.86				
5	R	6140105.25	636270.67	40	S	6140081.17	636447.52				
6	R	6140107.01	636292.65	41	S	6140071.10	636441.20				
7	R	6140103.41	636361.38								
8	R	6140094.90	636408.23								
9	R	6140082.70	636444.15								
10	R	6140067.26	636478.14								
11	R	6140063.28	636486.59								
12	R	6140059.65	636495.97								
13	R	6140077.22	636515.69								
14	R	6140074.55	636517.47								
15	R	6140076.43	636520.18								
16	R	6140064.65	636530.48								
17	R	6140051.10	636539.16								
18	R	6140043.09	636546.19								
19	R	6140031.38	636560.03								
20	R	6139983.78	636604.57								
21	R	6139981.27	636561.40								
22	R	6139978.90	636490.98								
23	R	6139972.00	636464.65								
24	R	6139948.56	636396.46								
25	R	6139935.41	636350.66								
26	R	6139935.70	636319.99								
27	R	6139926.77	636084.39								
28	R	6140095.93	636152.01								
29	R	6140026.61	636436.67								
30	R	6140026.84	636451.37								
31	R	6140012.79	636450.55								
32	R	6140012.70	636436.83								
33	S	6139964.01	636441.40								
34	S	6139962.38	636436.67								
35	S	6139975.60	636433.06								

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatės sistema	Koordinatės X/Y	Data	2023-12-07
Valstybinė LKS-1994	X=6140027 Y=636330	Prisijungta	12:00
		Aisijungta	12:30
Žiniaraštį sudarė:			2023-12-07
	v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas
			data

Įtraukta iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso: 112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų smarkintiems ar sugadintiems ribozemėms atkurti, kai jų nesuma žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie rasta buvo įpaai, užtrauktai baudų nuo splynyndaštin. tai vieno šieno keuraisdaštin eurų.





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 08:58:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3472062
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-06-12
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Jonalaukio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Jonalaukio k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6344-0833
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4557/0001:645 Strigailišio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 7.7885 ha
Miško žemės plotas: 7.7388 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 7.7388 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-19
Kitos žemės plotas: 0.0497 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 31464 Eur
Miško medynų vertė: 6555 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 35434 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-06-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6344-0833, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13022-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6344-0833, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13022-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-14

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6344-0833, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13022-(10.1 E.)
Plotas: 3633.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-14

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6344-0833, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2829
2023-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-12

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6344-0833, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13022-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100694707
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-303

Įregistravimo data: **2024-09-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4915 kv. m, nuo 2024-09-10**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100062525**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237**
Įregistravimo data: **2021-10-20**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-363**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **63 kv. m, nuo 2024-06-14**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635194**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **77885 kv. m, nuo 2024-06-14**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

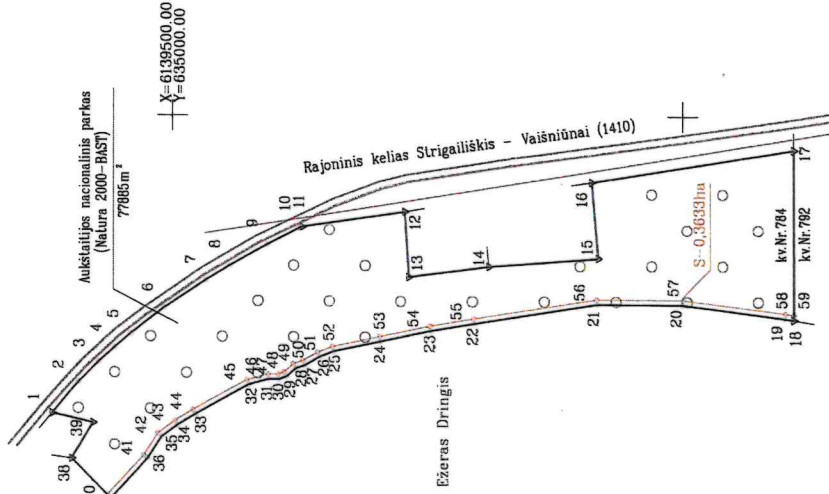
Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 77885 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema



Greitimbė	Plotas	Teršė
1-2	38	Aištybės žemė
2-3	27,46	
3-4	20,74	
4-5	20,77	
5-6	41,50	
6-7	27,75	
7-8	41,36	
8-9	35,01	
9-10	3,97	
10-11	101,86	
11-12	63,98	
12-13	108,79	
13-14	74,60	
14-15	200,92	
15-16	165,60	
16-17	9,14	
17-18	101,34	
18-19	84,00	
19-20	721,00	
20-21	50,85	
21-22	46,72	
22-23	14,48	
23-24	16,68	
24-25	12,04	
25-26	10,70	
26-27	20,50	
27-28	59,42	
28-29	20,41	
29-30	19,30	
30-31	24,96	
31-32	53,44	
32-33	40,38	
33-34	40,38	
34-35	40,42	

Kadastras:	vieta	Strigailiškio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 4 5 5 7 0 0 1				
Savivaldybė	Ignalinos r.			
Seniūnija	Ignalinos			
Gyvenamoji vieta	Jonaiškio k.			
Galv. namo Nr.	Skl. Proj. Nr. 908			
Greitimbė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas		
1-11	4557/7001:0005	Vaislybės žemė		
12-14	4557/0001:0479	Vaislybės žemė		
14-16	4557/0001:0564	Vaislybės žemė		
16-18		Ežeras Dringis		
18-37		Vaislybės žemė		
37-38		Vaislybės žemė		
38-1	4557/0001:0459			

Su pagul. 2023 m. mėn. 07 d. atliktą žemės sklypo ribų patvirtinimą - parodymą parengdame žemės sklypo plane išbraižyjomis ribomis ir apskaičiuotų žemės sklypo ploto sušūku vaizdiniui miškininkų padalinys Jm. Kodas: 132340860 (išskaitant žemės sklypą) 2023-12-07 (žemės sklypo savininko (esamų arba būsimų) vardas, pavardė) (parašas) (data)

MB "PAKAMARIS"
 Įmonės kodas 306247997, Kauno g. 46-22,
 Marijampolė, Tel. +370 683 53380

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Daļa
Muliminkas	A.V. [Signature]	[Redacted]	2023-12-07

Muliminko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-N-2029
 Įmonė anspaudu nenaudoja



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-15 10:59:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3444066
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-03-27
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Palūšės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Palūšės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6240-6659
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4557/0003:394 Strigailiščio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.1095 ha
Miško žemės plotas: 0.0910 ha
Kitos žemės plotas: 0.0185 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 178 Eur
Miško medynų vertė: 37 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 315 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-11-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6240-6659, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-5412-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6240-6659, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-5412-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-02

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6240-6659, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-5412-(10.1 E.)
Plotas: 184.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-02

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6240-6659, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2272
2023-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-27

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6240-6659, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-5412-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635194
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1095 kv. m, nuo 2024-03-29

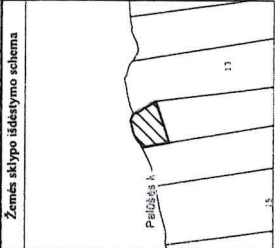
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

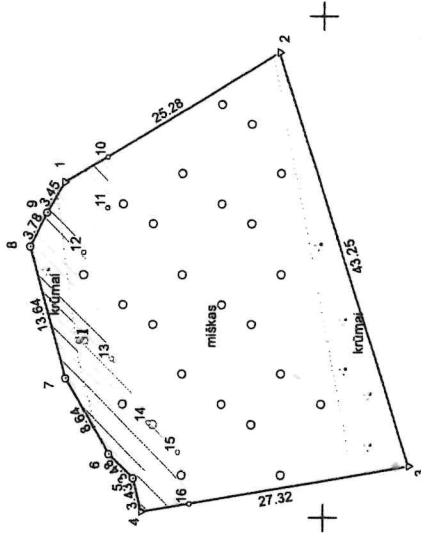
Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1095 m²



Kadastras:	vietovė	Strigališkio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 5 5 7 0 0 0 3		
Savivaldybė	Ignalinos r.			
Seniūnija	Ignalinos			
Gyvenamoji vietovė	Pališės k.			
Gatvė, namo Nr.				
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2	4557/0003:101			
2-3	4557/0003:74			
3-4	4557/0003:122			
4-9-1		ež. Lušiai		

[Handwritten signature]

Su pagal 2023 m. lapkričio mėn. 09 d. atitiktą žemės sklypo ribų paženklinimą-paroodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižyomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) *[Handwritten signature]* 2023-11-09
Vilko šilp. 14 m. 11, 13
Ignalinos regioninio podalinio
biūro e
Aurelija Kuzienė (parašas) (data)

REGISTRŲ CENTRAS
VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lietuvos Respublika, 01001 Vilnius, pl. S. Dariaus ir G. Girto 11, p. urboregistracijas@rc.lt
fonas: +370 6466 6666, faksas: +370 6466 6666, kodas: 124132746

Parrigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Malininkas	<i>[Handwritten signature]</i>	[Redacted]	2023-11-09

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2272 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6240-6659

637/600

637/600

637/600

