



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2026-06- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – Nutarimo projekte nurodytą nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas) perduoti Plungės rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkte, (sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas) įgyvendinti.

Šiuo metu turtą patikėjimo teise valdo akcinė bendrovė Turto bankas.

Savivaldybė 2026 m. balandžio 21 d. raštu Nr. AS-997 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn“ kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką su prašymu perduoti savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą, siekdama skatinti regiono plėtrą, kurti naujas darbo vietas, pritraukti investuotojų ir didinti regiono patrauklumą verslui. Turtas yra žemės sklype, kuris tinkamas verslo pramonės šakai plėtoti, nes yra strategiškai patogioje vietoje – šalia geležinkelio ir aukštos įtampos elektros linijos.

Savivaldybės rašte pažymėta, kad turtui pagerinti, atnaujinti ir verslo sąlygoms pritaikyti preliminariai reikės apie 12 000 eurų. Tačiau tikslus lėšų poreikis, reikalingas turto remontui, pertvarkymui ar rekonstravimui, siekiant turtą pritaikyti savivaldybės savarankiškai funkcijai – sąlygoms verslo ir turizmo plėtrai sudaryti ir šiai veiklai skatinti – vykdyti, bus nustatomas ir tvirtinamas savivaldybės biudžete, tik perdavus turtą savivaldybės nuosavybėn bei parengus su turtu susijusius investicinius ir (ar) techninius projektus.

Savivaldybė įsipareigoja padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki turto perėmimo valstybės nuosavybėn, taip pat apmokėti akcinės bendrovės Turto banko patirtas administravimo, turto eksploatavimo, teisinės registracijos ir kitas iki turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn atsiradusias išlaidas. Šis įsipareigojimas apima ir tuos skolinius įsipareigojimus, kurie gali paaiškėti ateityje, tačiau yra susiję su laikotarpiu iki turto perėmimo valstybės nuosavybėn.

Savivaldybės taryba 2025 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T1-319 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perėmimo Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn“ sutiko turtą perimti savivaldybės nuosavybėn.

Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2026 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. ĮSK1-45 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Akcinė bendrovė Turto bankas neprieštaruja turto perdavimui savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkte, įgyvendinti.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su savivaldybe ir akcine bendrove Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. +370 686 87 140, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. +370 658 86 771, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. +370 658 93 559, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Lydimieji dokumentai.

Finansų ministras

Kristupas Vaitiekūnas