

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-07 14:34:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/281260**

Registro tipas: **Patalpos/butai**

Sudarymo data: **2004-10-13**

Adresas: **Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Marijampolio k.,
Savivaldybių g. 50-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Švietimo raidos centras-muziejus

Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: a-1
(264/1000 iš 1,56 kv.m), a-3 (264/10000 iš 12,84 kv. m). Iš
viso 3,79 kv.m**

Unikalus daikto numeris: **4400-0419-5980:8630**

Paskirties grupė: **Visuomeninių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: **4195-5014-5017, 1N2m**

Statybos pradžios metai: **1955**

Statybos pabaigos metai: **1955**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštas: **1**

Rūsys: **Nėra**

Šildymas: **Krosninis šildymas**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Viryklė: **Nėra**

Bendras plotas: **98.81 kv. m**

Pagrindinis plotas: **95.22 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **68061 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**

Atkuriamoji vertė: **25834 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-05-21**

Vidutinė rinkos vertė: **11092 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-05-21**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2009-05-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0419-5980:8630, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-10-06 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.
(101)-11.75-712**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Juodšilių "Šilo" gimnazija, a.k. 190995023**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0419-5980:8630, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2010-04-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-5094-(30)
2010-04-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (51)-7.7-4
Įrašas galioja: Nuo 2010-05-11

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Lietuvos švietimo draugija "Rytas", a.k. 193405759
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0419-5980:8630, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-27 Panaudos sutartis
Plotas: 98.81 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-02
Terminas: Nuo 2018-03-27 iki 2023-03-26

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Lietuvos švietimo draugija "Rytas", a.k. 193405759
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0419-5980:8630, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 1625
2004-12-31 Panaudos sutartis Nr. (51)-7.1-3
2004-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (51)-7.2-15
Plotas: 114.57 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2005-02-03
Terminas: Nuo 2004-12-31 iki 2009-12-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0419-5980:8630, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-12-01

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k.
124208338
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0419-5980:8630, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-175
Licencija Nr. G-764-(623)
Įrašas galioja: Nuo 2009-12-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra