



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,  
el. p. [info@kaunas.lt](mailto:info@kaunas.lt), el. pristatymo dėžutės adresas 188764867, <http://www.kaunas.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai  
[info@am.lt](mailto:info@am.lt)

..... Nr. ....  
] ..... Nr. ....

### DĖL SAVIVALDYBEI PATIKĖJIMO TEISE PERDUOTŲ MIŠKŲ PERTVARKYMO

Kauno miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) administracija kreipėsi 2024 m. lapkričio 20 d. raštu Nr. (33.194 E) R-4183 dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis (miško teritorijos tarp Islandijos pl., Sandraugos g. ir Verslo g., Kaune) ir 2025 m. kovo 7 d. raštu Nr. (33.194 E) R-919 dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis (valstybinės reikšmės miške R. Kalantos g. 130, Kaune).

Savivaldybės administracija, atsižvelgdama į Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1369 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 16 punkto nuostatas, parengė, suderino jame nurodytus dokumentus ir vadovaujantis minėto tvarkos aprašo 3 punktu, prašė organizuoti Savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schemos tikslinimą.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 9 dalyje nustatyta, kad savivaldybės joms patikėjimo teise perduotų miestų teritorijose esančių miškų pertvarkymą (keičiant žemės sklypo ribas, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ar paverčiant miško žemę kitomis naudmenomis) gali vykdyti tik gavusios Lietuvos Respublikos Vyriausybės pritarimą.

Atsižvelgdami į tai, siekdami tęsti pradėtas procedūras, teikiame informaciją nutarimo, reikalingo Lietuvos Respublikos Vyriausybės pritarimui Savivaldybei patikėjimo teise perduotų miškų pertvarkymui gauti, projektui parengti dėl:

1. miško teritorijos tarp Islandijos pl., Sandraugos g. ir Verslo g., Kaune:
  - 1) valstybinės reikšmės miško žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-3029-1635, kadastro Nr. 1901/0066:128);
  - 2) žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai;
  - 3) valstybinės reikšmės miško žemės sklypo plotas – 2,3620 ha, pertvarkomas miško plotas – 0,3400 ha;

4) Savivaldybės administracijos direktorius 2023 m. sausio 11 d. įsakymu Nr. A-102 organizavo detaliojo plano rengimą ir kurį 2024 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. A-500 patvirtino. Minimu planu suplanuojama apie 19813 kv. m teritorija, esanti kvartale tarp Islandijos pl., Sandraugos g. ir Verslo g., Kaune, reikalinga inžinerinės infrastruktūros plėtrai – Verslo gatvės daliai įrengti, padalijant valstybinės reikšmės miško sklypą ir miško žemę paverčiant kitomis naudmenomis (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos). Projekto tikslas – miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis D kategorijos Verslo gatvės daliai įrengti;

5) Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 2 punktą nurodo, kad miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis tik įstatyme nustatytais išimtiniais atvejais, t. y. inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti;

6) pertvarkomo valstybinės reikšmės miško plotų schemos M 1:10000 ir M 1:50000, parengtos Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro žemėlapių pagrindu ir suderintos su VĮ Valstybinių miškų urėdija ir Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

2. valstybinės reikšmės miško R. Kalantos g. 130, Kaune:

1) valstybinės reikšmės miško žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5143-8454, kadastro Nr. 1901/0204:29);

2) žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos ir rekreacinės teritorijos;

3) žemės sklypo plotas – 3,6920 ha, pertvarkomas miško plotas – 0,3973 ha;

4) Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius 2020 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. A-1820 organizavo žemės sklypo R. Kalantos g. 130, Kaune, detaliojo plano keitimą ir kurį 2024 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. A-1206 patvirtino. Minimu planu keičiami žemės naudojimo būdai – iš visuomeninės paskirties teritorijos ir rekreacinės teritorijos į visuomeninės paskirties teritorijos (apie 43 proc.), rekreacinės teritorijos (apie 20 proc.), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (apie 14 proc.), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (apie 23 proc.), nustatoma vidaus vandenų uosto ir (ar) stacionariųjų prieplaukų teritorija ir vidaus vandenų uosto akvatorija ir valstybinės reikšmės miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis. Projekto tikslas – miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, įrengti;

5) Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 2 punktą nurodo, kad miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis tik įstatyme nustatytais išimtiniais atvejais, t. y. inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti;

6) pertvarkomo valstybinės reikšmės miško plotų schemos M 1:10000 ir M 1:50000, parengtos Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro žemėlapių pagrindu ir suderintos su VĮ Valstybinių miškų urėdija ir Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Prašome, remiantis aukščiau išdėstyta informacija, parengti ir pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nutarimo dėl pritarimo Savivaldybei patikėjimo teise perduotų miestų teritorijoje esančių miškų pertvarkymui projektą.

PRIDEDAMA:

1. 2024 m. lapkričio 20 d. raštas Nr. (33.194 E) R-4183, 60 lapų.
2. 2025 m. kovo 7 d. raštas Nr. (33.194 E) R-919, 50 lapų

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis