

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

2026-07-17 Nr. NV-1912

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-26-808(2) TAIS-26-7704(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL PRITARIMO KAUNO MIESTO, PALANGOS MIESTO IR RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE PERDUOTŲ MIESTŲ TERITORIJŲ RIBOSE ESANČIŲ MIŠKŲ PERTVARKYMU“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	Pasirenkama ☐ Taip ☒ Ne	Aplinkos ministerija	Pasirenkama ☒ TAP ☐ LRV pasitarimas ☐ LRV posėdis	Svarstyti Pasirenkama ☐ TAP ☒ LRV posėdis (A dalis)
	Priėmimo terminas		2026-07-14	☐ Gražinti tobulinti

SPRENDIMO ESMĖ

Žemės įstatymo 23 str. 9 d. nustatyta, kad „Savivaldybės joms patikėjimo teise perduotų, miestų ir miestelių teritorijų ribose esančių miškų pertvarkymą (keičiant žemės sklypo ribas, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, paverčiant miško žemę kitomis naudmenomis) gali vykdyti tik gavusios Vyriausybės pritarimą.“

Projektu siūloma pritarti Kauno miesto, Palangos miesto ir Raseinių rajono savivaldybių patikėjimo teise valdomų šių miestų teritorijų ribose esančių miškų (bendras siekiamas pertvarkyti plotas – apie 8,5 ha) pertvarkymui. Savivaldybėse inicijuojami miškų pertvarkymo atvejai atitinka Miškų įstatyme nustatytus išimtinis miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis atvejus.

- **Kauno miesto savivaldybės administracija** planuoja pertvarkyti 2 patikėjimo teise valdomus žemės sklypus:
 - 1) unikalus Nr. 4400-3029-1635, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, plotas – 2,3620 ha, pertvarkomas plotas – 0,3400 ha. Suplanuota įrengti D kategorijos Verslo gatvės dalį; 2) unikalus Nr. 4400-5143-8454, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, rekreacinės teritorijos, plotas – 3,6920 ha, pertvarkomas plotas – 0,3973 ha. Abiejuose sklypuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis *inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti.*
- **Raseinių rajono savivaldybės administracija** planuoja pertvarkyti patikėjimo teise valdomą žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-2228-0348, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – atskirųjų želdynų teritorijos, plotas – 7,9630 ha, pertvarkomas plotas – 1,1240 ha. Numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis *visuomeninės paskirties, atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti.*
- **Palangos miesto savivaldybės administracija** planuoja pertvarkyti 19 patikėjimo teise valdomų žemės sklypų, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis *inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus arba visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti:*
 - 1) unikalus Nr. 4400-3819-2391, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, plotas – 1,0420 ha, pertvarkomas plotas – 0,0174 ha. Suplanuota įrengti Šventojoje gatvę nuo Vytauto ir Ligoninės gatvių sankirtos iki Mokyklos gatvės;
 - 2) unikalus Nr. 4400-4015-3742, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, plotas – 21,1520 ha, pertvarkomas plotas – 0,4472 ha (tikslui kaip 1 punkte);
 - 3) unikalus Nr. 4400-2081-0624, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, plotas – 1,0420 ha, pertvarkomas plotas – 0,1750 ha (tikslui kaip 1 punkte);
 - 4) unikalus Nr. 4400-3819-1807, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, plotas – 20,8367 ha, pertvarkomas plotas – 0,3101 ha (tikslui kaip 1 punkte);
 - 5) unikalus Nr. 4400-4015-2245, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, plotas – 1,2765 ha, pertvarkomas plotas – 0,1579 ha (tikslui kaip 1 punkte);
 - 6) unikalus Nr. 4400-3874-2739, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, plotas – 0,1928 ha, pertvarkomas plotas – 0,0154 ha (tikslui kaip 1 punkte);
 - 7) unikalus Nr. 4400-2360-2591, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, plotas – 0,6561 ha, pertvarkomas plotas – 0,0721 ha (tikslui kaip 1 punkte);
 - 8) unikalus Nr. 4400-2641-0212, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, plotas – 18,1545 ha, pertvarkomas plotas – 1,1710 ha (tikslui kaip 1 punkte);
 - 9) unikalus Nr. 4400-2720-8228, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, plotas – 20,2148 ha, pertvarkomas plotas – 0,6820 ha (tikslui kaip 1 punkte);
 - 10) unikalus Nr. 4400-3874-4688, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, plotas – 57,5517 ha, pertvarkomas plotas – 0,7995 ha (tikslui kaip 1 punkte);
 - 11) unikalus Nr. 4400-2720-9276, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, plotas – 66,1042 ha, pertvarkomas plotas – 1,0034 ha (tikslui kaip 1 punkte);

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

- 12) žemės sklypais nesuformuotuose valstybinės žemės plotuose, kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas – 0,3574 ha (tikslui kaip 1 punkte);
- 13) unikalus Nr. 4400-0663-2966, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, bendrojo naudojimo teritorijos, plotas – 1,3335 ha, pertvarkomas plotas – 0,0150 ha. Suplanuota Pušyno gatvei įrengti;
- 14) unikalus Nr. 4400-2603-3767, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, plotas – 10,5782 ha, pertvarkomas plotas – 0,1105 ha. Suplanuota Pušyno gatvei įrengti;
- 15) unikalus Nr. 4400-2489-8944, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, plotas – 37,5787 ha, pertvarkomas plotas – 0,0221 ha. Suplanuota gatvės-miško takui įrengti;
- 16) unikalus Nr. 4400-2640-4324, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, plotas – 3,4113 ha, pertvarkomas plotas – 0,0086 ha. Suplanuota pėsčiųjų ir dviračių takui įrengti;
- 17) unikalus Nr. 4400-2676-0187, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, plotas – 4,0189 ha, pertvarkomas plotas – 0,0413 ha. Suplanuota pėsčiųjų ir dviračių takui įrengti;
- 18) žemės sklypais nesuformuotuose valstybinės žemės plotuose, kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas – 1,2419 ha;
- 19) žemės sklypais nesuformuotuose valstybinės žemės plotuose, kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas – 0,0300 ha. Suplanuota navigacijos bokštui su švyturiu eksploatuoti.

PASTABOS, PASIŪLYMAI

Pirminis Projektas suderintas su Teisingumo ministerija ir Palangos savivaldybės administracija. Vyriausybės atstovų įstaiga, Alytaus miesto savivaldybės, Kauno miesto savivaldybės Raseinių rajono savivaldybės ir Utenos rajono savivaldybės administracijos per nustatytą terminą išvadų nepateikė.

Į VšĮ „Girių inspekcija“ pateiktą pastabą dėl nepakankamos informacijos apie pertvarkomus miško žemės plotus atsakytą Projekto teikime nurodant, kad tikslinimo priežastys ir atvejai aprašyti aiškinamuosiuose raštuose. Aplinkos ministerija ir Kauno miesto savivaldybės administracija raštu pateikė VšĮ „Girių inspekcija“ detalią informaciją apie pertvarkomus plotus (raštai pridedami prie Projekto).

Projektas pakoreguotas atsižvelgiant į Specialiųjų tyrimų tarnybos antikorupcinio vertinimo išvadą atsisakant Alytaus miesto savivaldybės ir Utenos rajono savivaldybės patikėjimo teise perduotų miestų ribose esančių miškų pertvarkymo. Numatoma, kad Vyriausybės nutarimo projektas dėl pritarimo Alytaus miesto savivaldybės ir Utenos rajono savivaldybės patikėjimo teise perduotų miestų ribose esančių miškų pertvarkymui galės būti teikiamas Vyriausybei tik tinkamai pagrindus numatomą patikėjimo teise valdomų miškų pertvarkymą ir suderinus su Specialiųjų tyrimų tarnyba.

Tarpinstituciniame pasitarime Projektui pritarta be pastabų, siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdyje.

TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS

Pasirenkama
☒ Pastabų nėra

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaidas Talačka

Ekonomikos politikos grupė vyresnysis patarėjas