

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 13:30:39

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3637306**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2025-06-06**  
**Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Aukštakalnių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Aukštakalnių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-6613-2550**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4522/0006:50 Dūkštelių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **9.4288 ha**  
 Miško žemės plotas: **5.8624 ha**  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **5.8624 ha**  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2025-11-20**  
 Kitos žemės plotas: **3.5664 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.5**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **4104 Eur**  
 Miško medynų vertė: **855 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **10984 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-21**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-26**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6613-2550, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2025-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15758-(10.1 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-21**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6613-2550, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2025-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15758-(10.1 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-21**

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**  
 Servituto unikalus Nr.: **100-028-919**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6613-2550, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2025-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15758-(10.1 E.)**  
 Plotas: **3339.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-21**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6613-2550, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2024-04-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2957**  
**2025-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-21**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6613-2550, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2025-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2025-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15758-(10.1 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-21**

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100694520**

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-303  
[registravimo data: 2024-09-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14235 kv. m, nuo 2025-07-24
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100629183**  
[registravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93  
[registravimo data: 2023-12-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3929 kv. m, nuo 2025-07-24
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100562661**  
[registravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93  
[registravimo data: 2023-12-20  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17777 kv. m, nuo 2025-07-24
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100424158**  
[registravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93  
[registravimo data: 2023-12-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 852 kv. m, nuo 2025-07-24
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100530736**  
[registravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93  
[registravimo data: 2023-12-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2984 kv. m, nuo 2025-07-24
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100635143**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2010-10-20 LRV 2010 m. spalio 20 d. nutarimas Nr.1490 Nr. 1490  
[registravimo data: 2023-12-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 94288 kv. m, nuo 2025-07-24

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

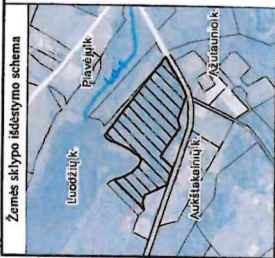
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

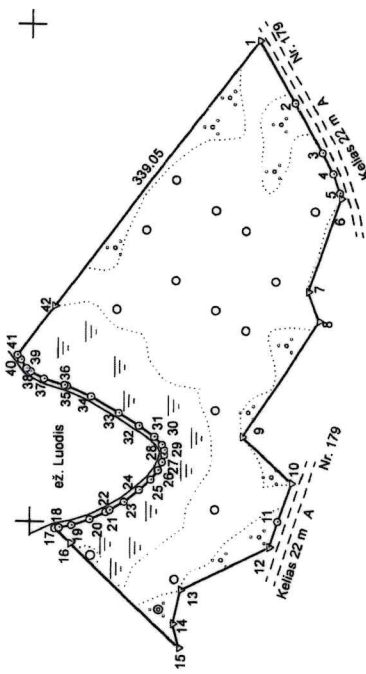
PRANAS KRAUJALIS

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 94288 m<sup>2</sup>



6160000



Linijų ilgiai	
1-2	71.74
2-3	573.7
3-4	240.6
4-5	203.6
5-6	5.67
6-7	37.75
7-8	31.75
8-9	140.13
9-10	67.69
10-11	41.84
11-12	27.15
12-13	96.05
13-14	33.12
14-15	24.80
15-16	151.03
16-17	21.69
17-18	4.70
18-19	12.82
19-20	19.29
20-21	12.29
21-22	4.06
22-23	19.41
23-24	19.41
24-25	15.76
25-26	12.10
26-27	9.06
27-28	7.56
28-29	4.62
29-30	5.87
30-31	11.41
31-32	18.76
32-33	24.53
33-34	31.57
34-35	26.20
35-36	3.18
36-37	21.38
37-38	13.60
38-39	13.60
39-40	10.25
40-41	5.78
41-42	61.62

Pastaba: SKL. NR. 800-2

6416000

642000

Kadastras:	vietai	Dukštelių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	5	2	2
	0	0	0	6
Savivaldybė	Ignalinos r.			
Seniūnija	Dūkšto			
Gyvenamoji vietovė	Aukštakalnių k.			
Garvė, namo Nr.				
Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-6	4522/7001:4	Geodeziškai pamatuotas		
6-10	4522/0006:95	Geodeziškai pamatuotas		
10-12	4522/7001:4	Geodeziškai pamatuotas		
12-15	4522/0006:92	Geodeziškai pamatuotas		
15-17	4522/0006:1	Geodeziškai pamatuotas		
17-41	4522/0006:37	ež. Luodis		

Su pagal 2025 m. vasario mėn. 26 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika

Patikėtinis: VĮ Valstybinių miškų urėdijai, u. k. 1, 01108 Vilnius, Lietuvos Respublika

(vardas, pavardė) *Aurelijus Karpius* (parašas) *Aurelijus Karpius* (data) *2025.02.26*

Žydėnė Staniūnė, 2M-N-2957, Maironio g. 1, Ruohiläiskis, žydėnė.samulytė@mcc.lt, 8-600-8213



Paršas	Vardas ir pavardė	Data
<i>[Signature]</i>	<i>[Redacted]</i>	2025-02-26
Matavimo kvailiavimas pavyzėjimo Nr.	2M-M-2957	GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6613-2550



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 94288 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:									
4	5	2	2	0	1	0	0	6	
kodas				blokas			sklypas		

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Tasko Nr.	Kodas	X	Y	Tasko Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6159769.91	641986.06	37	R	6159986.25	641644.75
2	R	6159733.85	641924.04	38	R	6160000.00	641651.75
3	R	6159705.61	641874.10	39	R	6160003.94	641654.81
4	R	6159694.64	641852.69	40	R	6160009.75	641663.25
5	R	6159688.10	641833.20	41	R	6160013.32	641667.80
6	R	6159686.85	641827.67	42	R	6159975.88	641716.74
7	R	6159719.86	641734.60				
8	R	6159708.58	641704.88				
9	R	6159786.31	641588.29				
10	R	6159736.40	641542.56				
11	R	6159750.11	641503.03				
12	R	6159758.64	641477.26				
13	R	6159846.66	641434.06				
14	R	6159854.50	641399.83				
15	R	6159847.97	641375.91				
16	R	6159958.76	641478.56				
17	R	6159974.63	641493.35				
18	R	6159970.07	641494.49				
19	R	6159957.50	641497.00				
20	R	6159939.25	641503.25				
21	R	6159922.75	641511.00				
22	R	6159919.26	641513.08				
23	R	6159904.25	641522.00				
24	R	6159889.00	641534.00				
25	R	6159877.25	641544.50				
26	R	6159869.75	641554.00				
27	R	6159866.00	641562.25				
28	R	6159863.50	641569.38				
29	R	6159863.50	641574.00				
30	R	6159866.13	641579.25				
31	R	6159873.88	641587.63				
32	R	6159889.25	641598.38				
33	R	6159910.13	641611.25				
34	R	6159938.50	641627.25				
35	R	6159962.50	641637.75				
36	R	6159965.74	641638.71				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LiūPOS laikas			
Koordinatės sistema		Koordinatės X/Y		Data		2025-02-26	
Valstybinė LKS-1994		X=6159830.23 Y=641688.97		Prisijungta		08:00	
Žiniaraštį sudarė:		[redacted]		Atsijungta		17:00	
v. pavardė		2M-M-2957		kval. paž. nr.		parašas	
						data	
						2025-02-26	



2 2 5 8 7 6 3 1 3

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 13:33:53

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3643827  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2025-06-17  
Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Plavėjų k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Plavėjų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-6613-4934  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4522/0006:97 Dūkštelių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 5.9039 ha  
Miško žemės plotas: 4.6667 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 4.6667 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-20  
Kitos žemės plotas: 1.2372 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.2  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 4858 Eur  
Miško medynų vertė: 1012 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 9698 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-07-09  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-02-26

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6613-4934, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-16665-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-09

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6613-4934, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-16665-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-09

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)  
Servituto unikalus Nr. 100-029-364  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6613-4934, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-16665-(10.1 E.)  
Plotas: 1473.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-09

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6613-4934, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2957  
2025-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-09

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6613-4934, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-06-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-16665-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-09

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100694520

- Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-303  
Įregistravimo data: 2024-09-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7977 kv. m, nuo 2025-07-11
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100557158**  
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**  
Įregistravimo data: 2023-12-20  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4717 kv. m, nuo 2025-07-11
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100424619**  
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**  
Įregistravimo data: 2023-12-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 95 kv. m, nuo 2025-07-11
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100530732**  
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**  
Įregistravimo data: 2023-12-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 872 kv. m, nuo 2025-07-11
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100635143**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2010-10-20 LRV 2010 m. spalio 20 d. nutarimas Nr.1490 Nr. 1490**  
Įregistravimo data: 2023-12-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 59039 kv. m, nuo 2025-07-11

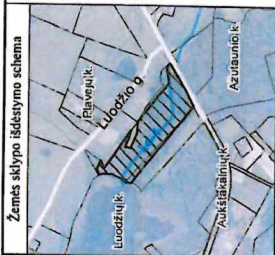
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

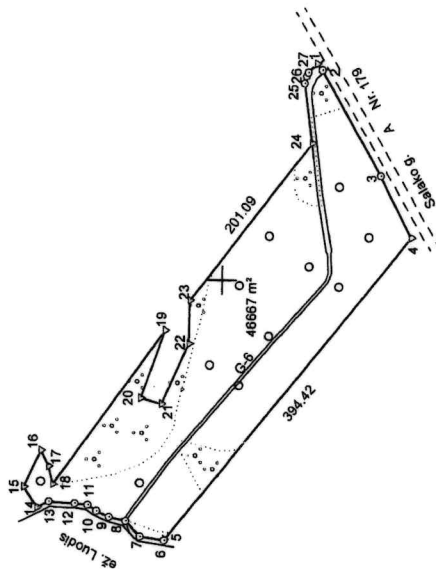
Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 59039 m<sup>2</sup>



Kadastro: vietovė	Dūkštelių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4 5 2 2	0 0	6
Savivaldybė	Ignalinos r.		
Semtinija	Dūkšto		
Gyvenamoji vietovė	Pliavėjų k.		
Gatvė, namo Nr.			
Gretimybė	Besiribojancio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
1-4	4522/7001: 4	Geodeziškai pamatuotas	
4-6	4522/0006: 37		
6-14		ež. Luodis	
14-15	4522/0006: 63		
15-16		VŽF	
16-19	4522/0006: 93	Geodeziškai pamatuotas	
19-23	4522/0006: 91		
23-27-1	4522/0006: 23	Geodeziškai pamatuotas	

Linių ilgiai	Plotas
1-2	7.97
2-3	120.97
3-4	68.93
5-6	0.90
6-7	24.52
7-8	21.07
8-9	17.14
9-10	14.22
10-11	10.75
11-12	12.54
12-13	26.27
13-14	17.73
14-15	24.68
15-16	18.88
16-17	18.25
17-18	18.25
18-19	193.06
19-20	72.75
20-21	21.80
21-22	66.76
22-23	43.16
24-25	60.63
25-26	8.01
26-27	3.61
27-1	12.09

Su pagal 2025 m. vasario mėn. 26 d. atitiktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižyjomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika

Patikėtinis: VĮ Vaislybinių miškų urėdija

*(Signature)*  
 Ignalinos regioninio parko urėdovė  
 Aurelija Klabinauskaitė  
 (parašas) (data)

(vardas, pavardė)

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 13:38:45

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3653908**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2025-07-01**  
**Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Tumelinos k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Tumelinos k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6619-5442**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4522/0003:99 Dūkštelių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **1.6540 ha**  
Miško žemės plotas: **1.1910 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.1910 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2025-11-20**  
Kitos žemės plotas: **0.4630 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.2**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **2818 Eur**  
Miško medynų vertė: **587 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4558 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-01**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-03-19**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6619-5442, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-18371-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-01**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6619-5442, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-18371-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-01**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6619-5442, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2957**  
**2025-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-01**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6619-5442, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2025-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-18371-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-01**

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

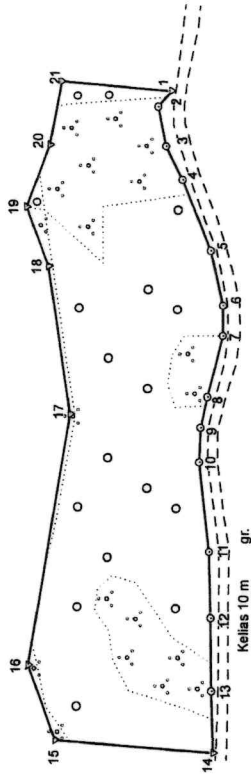
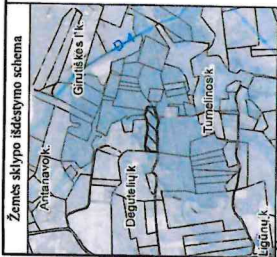
### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 16540 m<sup>2</sup>



Linijų ilgiai	
1-2	8,43
2-3	15,97
3-4	15,13
4-5	30,60
5-6	22,58
6-7	12,38
7-8	25,32
8-9	12,69
9-10	13,87
10-11	36,09
11-12	26,65
12-13	29,46
13-14	24,47
14-15	6,16
15-16	10,89
16-17	102,37
17-18	40,15
18-19	25,26
19-20	27,09
20-21	26,00
21-1	41,53

Pašto adresas: SKL. NR. 1014-1-1

644600

644600

Kadastras:	vietovė	Dūkšteliai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	5	2	2 0 0 0 3
Savivaldybė	Ignalinos r.			
Seniūnija	Dūkšto			
Gyvenamoji vietovė	Tumelinos k.			
Gate, namo Nr.				
Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr. Pastabos			
1-14	Kelias 10 m			
14-15	4522/0003: 296 Geodeziškai pamatuotas			
15-18	4522/0003: 85 Geodeziškai pamatuotas			
18-19	VŽF			
19-20	4522/0003: 274			
20-21-1	4522/0003: 272			

Su pagal 2025 m. kovo mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbražytiomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika

Paikėtinis: VI Valstybinių miškų urėdija

(vardas, pavardė) *... (parašas)* (data) *2025.03.19*

Vilniaus apskr. miškų urėdija

Ignalinos regioninio padalinio

padavė: *... (parašas)*

4 Turėtojų K. 1014-1-1

Žydrone Stumalytė, 2M-M-2957, Nieminio g. 1, Radvilaitis, žydrone.stumalyte@irca.lt, 8-606-08213

Paraišius	Vardas ir pavardė	Data
<i>... (parašas)</i>	<i>... (parašas)</i>	2025-03-19
Maitininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2957 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6619-5442		





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 13:44:01

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3709426  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2025-07-23  
Teritorija: Ignalinos r. sav., Ignalinos r. sav. teritorija

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-6619-6829  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4522/0008:64 Dūkštelių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo plotas: 37.0275 ha  
Miško žemės plotas: 23.8305 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 23.8288 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-20  
Kitos žemės plotas: 13.1970 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.0574 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.2  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 20515 Eur  
Miško medynų vertė: 4274 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 61415 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-07-23  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-02-25

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6619-6829, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-19054-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-29

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6619-6829, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-19054-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-29

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)  
Servituto unikalus Nr. 100-032-667  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6619-6829, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-19054-(10.1 E.)  
Plotas: 7730.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-29

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)  
Servituto unikalus Nr. 100-032-668  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6619-6829, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-19054-(10.1 E.)  
Plotas: 1477.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-29

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6619-6829, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-19054-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-23

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6619-6829, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-04-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2957  
2025-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-23

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100694520**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-303**  
Įregistravimo data: **2024-09-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7777 kv. m, nuo 2025-09-20**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100055747**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237**  
Įregistravimo data: **2021-10-13**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2022-06-22 0,4 kV OL L-300 iš D-623 rekonstravimo projektas, Ignalinos r. Nr. E1E5200095**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-08-31**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **200 kv. m, nuo 2025-09-20**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100055133**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237**  
Įregistravimo data: **2021-10-13**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl Enerģetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-363**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-15**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **416 kv. m, nuo 2025-09-20**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100053593**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237**  
Įregistravimo data: **2021-10-12**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **148 kv. m, nuo 2025-09-20**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100052262**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237**  
Įregistravimo data: **2021-10-11**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **174 kv. m, nuo 2025-09-20**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100626756**  
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**  
Įregistravimo data: **2023-12-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **87 kv. m, nuo 2025-09-20**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100627620**  
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**  
Įregistravimo data: **2023-12-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **84576 kv. m, nuo 2025-09-20**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100626560**  
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**  
Įregistravimo data: **2023-12-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2284 kv. m, nuo 2025-09-20**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100628303**  
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**  
Įregistravimo data: **2023-12-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1236 kv. m, nuo 2025-09-20**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100627622**  
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**  
Įregistravimo data: **2023-12-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **312 kv. m, nuo 2025-09-20**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100626933**

- Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**  
Įregistravimo data: **2023-12-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1119 kv. m, nuo 2025-09-20**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100579219**  
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**  
Įregistravimo data: **2023-12-20**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2246 kv. m, nuo 2025-09-20**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100575654**  
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**  
Įregistravimo data: **2023-12-20**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6907 kv. m, nuo 2025-09-20**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100574729**  
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**  
Įregistravimo data: **2023-12-20**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **806 kv. m, nuo 2025-09-20**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100574176**  
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**  
Įregistravimo data: **2023-12-20**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **291 kv. m, nuo 2025-09-20**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100458193**  
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**  
Įregistravimo data: **2023-12-19**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **260 kv. m, nuo 2025-09-20**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100635143**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2010-10-20 LRV 2010 m. spalio 20 d. nutarimas Nr.1490 Nr. 1490**  
Įregistravimo data: **2023-12-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **36858 kv. m, nuo 2025-09-20**

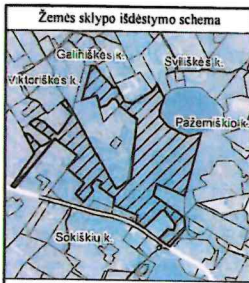
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS



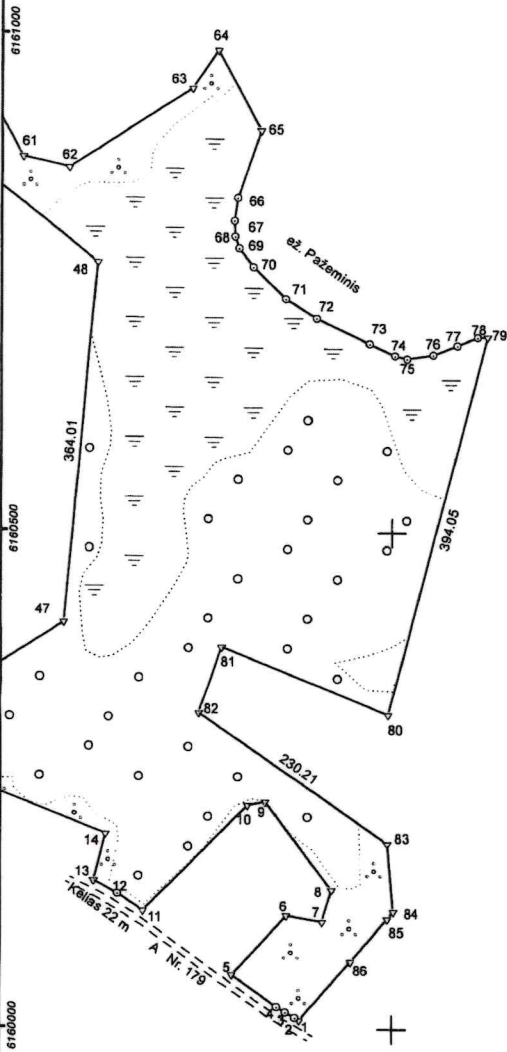
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 370275 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vietovė	Dūkštelių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	5	2	2 0 0 0 8

Savivaldybė	Ignalinos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Ignalinos r. sav. teritorija
Gatvė, namo Nr.	

Greitimbė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-5	4522/ 7001: 4	Geodeziškai pamatuotas
5-11	4522/ 0008: 7	
11-13	4522/ 7001: 4	Geodeziškai pamatuotas
13-15	4522/ 0008: 6	Geodeziškai pamatuotas
15-22	4522/ 0008: 46	Geodeziškai pamatuotas
22-25	4522/ 0008: 268	
25-28	4522/ 0008: 228	
28-29	4522/ 7001: 4	Geodeziškai pamatuotas
29-31	4522/ 0008: 24	Geodeziškai pamatuotas
31-35	4522/ 0008: 281	Geodeziškai pamatuotas
35-36	4522/ 0008: 247	Geodeziškai pamatuotas
36-42	4522/ 0008: 31	Geodeziškai pamatuotas
42-43	4522/ 0008: 248	Geodeziškai pamatuotas
43-44	4522/ 0008: 236	
44-49	4522/ 0008: 40	
49-53	4522/ 0008: 246	
53-55	4522/ 0008: 40	
55-56	4522/ 0008: 257	
56-60	4522/ 0008: 279	Geodeziškai pamatuotas
60-63	4522/ 0008: 245	
63-64	4522/ 0008: 273	Geodeziškai pamatuotas
64-65	4522/ 0008: 270	
65-79		ež. Pažemenis
79-80		VŽF (SKL. NR. 1014-8)
80-83	4522/ 0008: 34	
83-84		VŽF
84-86	4522/ 0009: 97	Geodeziškai pamatuotas
86-1		VŽF



Pastaba: SKL. NR. 1014-7

Linijų ilgiai	
1-2	4.86
2-3	10.81
3-4	10.24
4-5	55.17
5-6	81.10
6-7	36.00
7-8	32.99
8-9	110.22
9-10	18.02
10-11	150.17
11-12	30.54
12-13	27.71
13-14	48.32
14-15	157.20
15-16	43.95
16-17	113.20
17-18	37.72
18-19	36.64
19-20	53.25
20-21	32.23
21-22	90.20
22-23	71.00
23-24	85.63
24-25	135.71
25-26	99.86
26-27	170.20
28-29	21.76
30-31	135.68
31-32	22.31
32-33	109.65
33-34	78.19
34-35	173.13
35-36	51.11
36-37	48.97
37-38	116.19
38-39	66.91
39-40	5.09
40-41	81.49
41-42	96.78
42-43	33.45
43-44	78.39
44-47	107.16
48-49	135.00
50-51	23.79
52-53	52.07
54-55	95.91
56-57	22.29
57-58	54.79
58-59	133.87
59-60	15.07
60-61	101.54
61-62	47.64
62-63	149.07
63-64	46.38
64-65	91.23
65-66	72.24
66-67	23.58
67-68	68.69
69-70	23.79
70-71	45.38
71-72	36.36
72-73	59.59
73-74	28.15
74-75	12.63
75-76	27.47
76-77	26.30
77-78	22.67
78-79	9.91
80-81	180.23
81-82	70.30
83-84	68.29
84-85	9.55
85-86	56.32
86-1	78.74

645500

Su pagal 2025 m. vasario mėn. 25 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plutu sutinku:

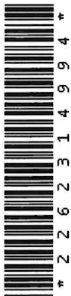
I. Lietuvos Respublika

Patikėtinis: VĮ Valstybinių miškų urėdija

(vardas, pavardė)

*[Signature]*  
Ignalinos regioninio parko urėdovė  
Larita Kaponienė  
(parašas) (data)

Žydronė Staniulytė, 2M-M-2957, Maironio g. 1, Radviškis, zydrone.staniulyte@nreal.lt, 8-600-08213			
Pareigos matininkė	Parašas <i>[Signature]</i>	Vardas ir pavardė [Redacted]	Data 2025-02-25
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2957		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6619-6829	





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo kadastro numeris: 4 5 12 2 0 0 0 18

Žemės sklypo kadastro numeris:	4	5	12	2	0	0	0	18	sklypas
--------------------------------	---	---	----	---	---	---	---	----	---------

Žemės sklypo plotas 370275 m<sup>2</sup>

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6160009.31	645406.72	37	R	6160750.21	644634.96	73	R	6160690.05	645477.27	80	R	6160317.23	645496.15
2	R	6160011.64	645402.45	38	R	6160672.02	644720.90	74	R	6160678.28	645502.84	81	R	6160384.03	645328.73
3	R	6160017.16	645393.16	39	R	6160726.91	644759.17	75	R	6160675.35	645515.13	82	R	6160317.60	645305.74
4	R	6160022.40	645384.36	40	R	6160731.09	644762.08	76	R	6160679.62	645542.27	83	R	6160186.98	645495.30
5	R	6160054.28	645339.33	41	R	6160797.99	644808.61	77	R	6160689.17	645566.78	84	R	6160118.93	645501.04
6	R	6160114.25	645393.93	42	R	6160864.15	644737.98	78	R	6160697.79	645587.75	85	R	6160111.69	645494.81
7	R	6160108.15	645429.41	43	R	6160885.01	644764.13	79	R	6160697.98	645597.66	86	R	6160069.00	645458.08
8	R	6160139.75	645438.89	44	R	6160819.45	644807.10								
9	R	6160227.78	645372.56	45	R	6160584.98	644942.98								
10	R	6160224.74	645354.80	46	R	6160350.50	645078.86								
11	R	6160117.71	645249.46	47	R	6160407.72	645169.47								
12	R	6160134.63	645224.04	48	R	6160770.24	645202.32								
13	R	6160147.89	645199.71	49	R	6160853.62	645096.15								
14	R	6160194.73	645211.56	50	R	6160885.10	645076.65								
15	R	6160252.01	645065.17	51	R	6160895.78	645055.39								
16	R	6160295.82	645068.64	52	R	6160857.06	645020.58								
17	R	6160358.86	644974.62	53	R	6160837.79	644976.39								
18	R	6160392.51	644991.67	54	R	6160911.22	644957.71								
19	R	6160406.26	644957.71	55	R	6160881.22	644866.64								
20	R	6160365.17	644923.84	56	R	6161091.94	644924.62								
21	R	6160337.50	644940.36	57	R	6161090.44	644946.86								
22	R	6160268.72	644882.00	58	R	6161044.49	644976.71								
23	R	6160317.09	644830.03	59	R	6160957.53	645064.92								
24	R	6160382.71	644885.04	60	R	6160964.69	645078.18								
25	R	6160468.40	644779.81	61	R	6160875.47	645126.65								
26	R	6160546.57	644841.95	62	R	6160864.75	645173.07								
27	R	6160646.96	644704.51	63	R	6160945.82	645298.17								
28	R	6160351.13	644463.05	64	R	6160984.13	645324.32								
29	R	6160357.44	644442.23	65	R	6160903.76	645367.48								
30	R	6160557.49	644579.15	66	R	6160835.35	645344.27								
31	R	6160678.98	644518.75	67	R	6160812.02	645340.86								
32	R	6160675.34	644540.76	68	R	6160796.58	645341.83								
33	R	6160598.82	644619.29	69	R	6160785.14	645345.55								
34	R	6160637.96	644686.98	70	R	6160766.14	645359.87								
35	R	6160739.13	644546.48	71	R	6160734.66	645392.55								
36	R	6160767.36	644589.09	72	R	6160715.11	645423.21								
Žemės sklypo centro koordinatės															
Darbo LiPPOS laikas															
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data		2025-02-25									
Valstybinė LKS-1994		X=6160246.75 Y=645308.8		Prijungta		08:00		Atsijungta		17:00					
Žiniaraštį sudarė: [redacted] v. pavardė kval. paž. nr. [redacted] parašas [redacted] data 2025-02-25															



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 13:49:11

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3641583  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2025-06-12  
Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Tumelinos k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Tumelinos k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-6619-6672  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4522/0003:73 Dūkštelių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 2.3101 ha  
Miško žemės plotas: 1.7867 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.7842 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-20  
Kitos žemės plotas: 0.5234 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.2  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 5131 Eur  
Miško medynų vertė: 1069 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 7281 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-08-13  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-03-19

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6619-6672, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-16398-(10.1 E.)  
2025-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2647-(10.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-14

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6619-6672, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-16398-(10.1 E.)  
2025-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2647-(10.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-14

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6619-6672, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-16398-(10.1 E.)  
2025-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2647-(10.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6619-6672, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2957  
2025-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-13

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100367711  
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-11-09 10 kV OL L-100 iš Dūkšto TP rekonstravimas (Panevėžio reg., Ignalinos raj.) Nr. E1E5200017  
Įregistravimo data: 2022-11-17

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-05-07 Elektros tinklo apsaugos zonos planas Ignalinos r. Degutėlių k. Nr. 1

Duomenų pakeitimo data: 2024-05-09

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-11-10 10kV OL L-100 iš Dūkšto TP rekonstravimas (Panevėžio reg., Ignalinos raj.) Nr. E1E5200017

Duomenų pakeitimo data: 2024-04-25

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 463 kv. m, nuo 2025-08-15

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

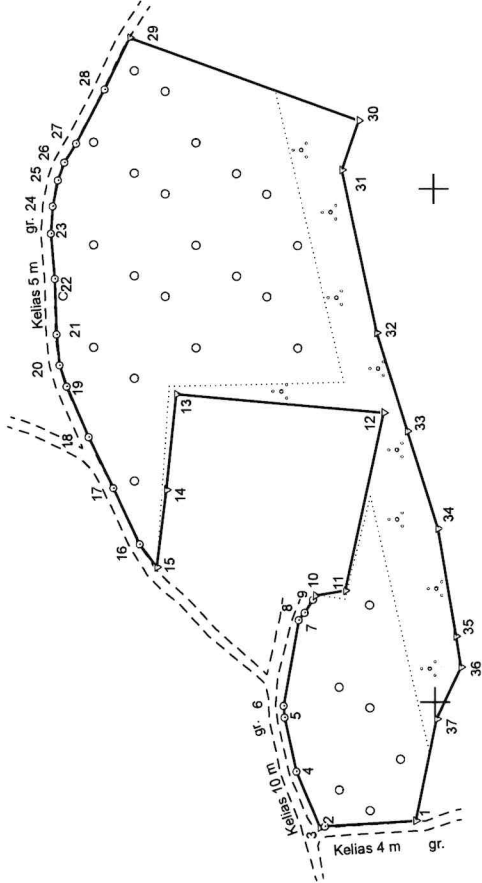
PRANAS KRAUJALIS

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 23101 m<sup>2</sup>



6156000



Linių ilgiai	Plotas
1-2	35.51
2-3	2.25
3-4	23.69
4-5	21.45
5-6	4.62
6-7	33.82
7-8	3.67
8-9	6.11
9-10	1.77
10-11	12.04
11-12	49.94
12-13	31.71
13-14	30.41
14-15	11.23
15-16	24.08
16-17	23.05
17-18	21.46
18-19	8.85
19-20	8.85
20-21	11.97
21-22	21.76
22-23	17.69
23-24	10.72
24-25	10.35
25-26	7.31
26-27	8.85
27-28	23.98
28-29	23.44
29-30	95.61
30-31	20.50
31-32	64.99
32-33	40.00
33-34	39.68
34-35	42.67
35-36	12.09
36-37	22.28
37-1	40.43

Kadastras:	vietaivė	Dūkštelių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 5 2 2	0 0	3
Savivaldybė	Ignalinos r.			
Seniūnija	Dūkšto			
Gyvenamoji vietaivė	Tumelinos k.			
Gatvė, namo Nr.				
Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-3		Kelias 4 m		
3-10		Kelias 10 m		
10-15	4522/0003: 92	Geodeziškai pamatuotas		
15-29		Kelias 5 m		
29-30	4522/0003: 227			
30-32	4522/0003: 239	Geodeziškai pamatuotas		
32-33	4522/0003: 230			
33-34	4522/0003: 228			
34-35		VŽF		
35-36	4522/0003: 59			
36-37-1		VŽF		

Su pagal 2025 m. kovo mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbražytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

1. Lietuvos Respublika

Patikėtinis: VĮ Valsybių miškų urėdija

(vardas, pavardė)

*Paulius Valsys*  
 Tais vėta m. klyvėdij  
 Ignalinos rajono žemėtvė  
 odovė  
 Aurelija Kausienė

(vardas, pavardė)

(parašas)

(data)

Židrone Stamulytė, 2M-M-2957, Maromio g. 1, Radviliškis, zvitrae.stamulyte@urceai.lt, +370-600-08213



Parašas	Vardas ir pavardė	Data
<i>Aurelija Kausienė</i>	[Redacted]	2025-07-01

Pastaiba: SKL. NR. 10114-1-3

6448000

6448000

Mėtininko kvėlinis adresas/Parašesimo Nr.: 2M-M-2957 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6619-6672



2 2 6 5 9 6 4 1 1 7

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 23101 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:				
kodas	blokas	sklypas		
4	5	2	2	0
0	0	3		

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6155807.89	644753.84	37	R	6155799.48	644793.39
2	R	6155843.33	644751.66				
3	R	6155845.50	644751.07				
4	R	6155854.53	644772.97				
5	R	6155859.16	644793.91				
6	R	6155859.43	644798.52				
7	R	6155853.59	644831.83				
8	R	6155851.22	644834.63				
9	R	6155847.95	644839.79				
10	R	6155847.10	644841.34				
11	R	6155835.22	644843.28				
12	R	6155820.10	644912.59				
13	R	6155901.52	644919.48				
14	R	6155905.34	644882.27				
15	R	6155909.16	644852.07				
16	R	6155915.69	644861.20				
17	R	6155926.00	644882.96				
18	R	6155935.63	644902.80				
19	R	6155944.39	644922.33				
20	R	6155947.07	644930.76				
21	R	6155948.27	644942.67				
22	R	6155948.94	644964.36				
23	R	6155950.42	644981.99				
24	R	6155949.65	644992.68				
25	R	6155947.77	645002.86				
26	R	6155945.17	645009.69				
27	R	6155940.63	645017.29				
28	R	6155929.47	645038.43				
29	R	6155919.62	645058.59				
30	R	6155829.53	645026.57				
31	R	6155836.30	645007.22				
32	R	6155822.72	644943.66				
33	R	6155810.79	644905.48				
34	R	6155798.96	644867.60				
35	R	6155792.01	644825.50				
36	R	6155790.04	644813.57				
Žemės sklypo centro koordinatės							
Koordinatės sistema		Koordinatės X/Y		Data		Darbo LiūPOS laikas	
Valstybinė LKS-1994		X=6155890.63 Y=644981.71		Prisijungta Aisijungia		08:00 17:00	
Žiniaraštį sudarė: [redacted] v. pavardė				2M-M-2957 kval. paž. nr.		2025-07-01 parašas data	



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 14:50:50

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3634241  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2025-06-02  
Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Tumelinos k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Tumelinos k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-6619-4012  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4522/0003:2 Dūkštelių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 7.0029 ha  
Miško žemės plotas: 5.5930 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 5.5930 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-20  
Kitos žemės plotas: 1.4099 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.1861 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.1  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 6590 Eur  
Miško medynų vertė: 1373 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 12180 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-10-01  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-08-14

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6619-4012, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27833-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-09

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6619-4012, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27833-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-09

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)  
Servituto unikalus Nr. 100-030-930  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6619-4012, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27833-(10.1 E.)  
Plotas: 825.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-09

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6619-4012, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27833-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-01

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6619-4012, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2957  
2025-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-01

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100377807

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-432

Įregistravimo data: 2022-12-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9500 kv. m, nuo 2025-10-03

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100367396

Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-11-09 10 kV OL L-100 iš Dūkšto TP rekonstravimas (Panevėžio reg., Ignalinos raj.) Nr. E1E5200017

Įregistravimo data: 2022-11-15

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-05-07 Elektros tinklo apsaugos zonos planas Ignalinos r. Degutėlių k. Nr. 1

Duomenų pakeitimo data: 2024-05-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2025-10-03

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100056752

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237

Įregistravimo data: 2021-10-15

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-363

Duomenų pakeitimo data: 2023-12-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 185 kv. m, nuo 2025-10-03

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100557154

Įregistravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93

Įregistravimo data: 2023-12-20

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 58439 kv. m, nuo 2025-10-03

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS







VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 14:55:15

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3744077**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2025-09-17**  
Teritorija: **Ignalinos r. sav., Ignalinos r. sav. teritorija**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6620-8173**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4522/0009:100 Dūkštelių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **16.2679 ha**  
Miško žemės plotas: **10.1675 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **10.1675 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2025-11-20**  
Kitos žemės plotas: **6.1004 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **1.2838 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.7**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **15398 Eur**  
Miško medynų vertė: **3208 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **33198 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-09-18**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-25**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6620-8173, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25353-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-18**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6620-8173, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25353-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-18**

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**  
Servituto unikalus Nr. **100-036-416**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6620-8173, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25353-(10.1 E.)**  
Plotas: **3468.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-18**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6620-8173, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2025-09-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25353-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-18**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6620-8173, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2957**  
**2025-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-18**

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**

- Teritorijos unikalus numeris: **100626933**  
|registravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**  
|registravimo data: **2023-12-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1017 kv. m, nuo 2025-09-20**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100626756**  
|registravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**  
|registravimo data: **2023-12-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **676 kv. m, nuo 2025-09-20**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100628307**  
|registravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**  
|registravimo data: **2023-12-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6400 kv. m, nuo 2025-09-20**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100627620**  
|registravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**  
|registravimo data: **2023-12-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9062 kv. m, nuo 2025-09-20**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100492712**  
|registravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**  
|registravimo data: **2023-12-19**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **171 kv. m, nuo 2025-09-20**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100458732**  
|registravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**  
|registravimo data: **2023-12-19**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **121 kv. m, nuo 2025-09-20**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100457917**  
|registravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**  
|registravimo data: **2023-12-19**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1156 kv. m, nuo 2025-09-20**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100527775**  
|registravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**  
|registravimo data: **2023-12-19**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **589 kv. m, nuo 2025-09-20**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100530332**  
|registravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**  
|registravimo data: **2023-12-19**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **72 kv. m, nuo 2025-09-20**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100530333**  
|registravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**  
|registravimo data: **2023-12-19**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3101 kv. m, nuo 2025-09-20**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100635143**  
|registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2010-10-20 LRV 2010 m. spalio 20 d. nutarimas Nr.1490 Nr. 1490**  
|registravimo data: **2023-12-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **162679 kv. m, nuo 2025-09-20**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

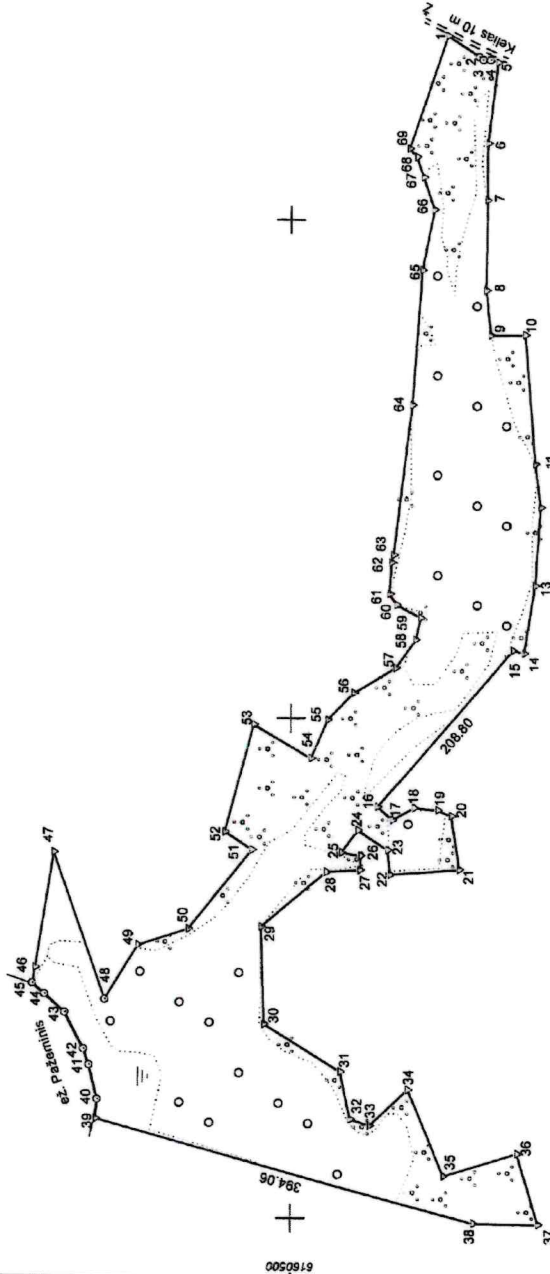
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 162679 m<sup>2</sup>



Linija	Ilgiai
1-2	3817
2-3	407
3-4	736
4-5	731
5-6	42100
6-7	8652
7-8	6136
8-9	4516
9-10	3436
10-11	13800
11-12	4289
12-13	7895
13-14	6872
14-15	1100
15-16	3233
16-17	3354
17-18	3150
18-19	2400
19-20	1473
20-21	2621
21-22	2122
22-23	2223
23-24	2424
24-25	2525
25-26	2626
26-27	2727
27-28	2828
28-29	2929
29-30	3030
30-31	3131
31-32	3232
32-33	3333
33-34	3434
34-35	3535
35-36	3636
36-37	3737
37-38	3838
38-39	3939
39-40	4040
40-41	4141
41-42	4242
42-43	4343
43-44	4444
44-45	4545
45-46	4646
46-47	4747
47-48	4848
48-49	4949
49-50	5050
50-51	5151
51-52	5252
52-53	5353
53-54	5454
54-55	5555
55-56	5656
56-57	5757
57-58	5858
58-59	5959
59-60	6060
60-61	6161
61-62	6262
62-63	6363
63-64	6464
64-65	6565
65-66	6666
66-67	6767

Pastaba: SKL. NR. 1014-8

Kadastras:	vieta	Dukščių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	5	2	2
Savivaldybė	Ignalinos r.			
Seniūnija	Ignalinos r. sav. teritorija			
Gyvenamoji vieta				
Govė, namo Nr.				

Gretinymė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		Kelias 10 m
5-7	4522/0009: 248	
7-10	4522/0009: 64	Geodeziškai pamatuotas
10-11	4522/0009: 18	
11-13	4522/0009: 285	
13-14	4522/0009: 294	
14-19	4522/0009: 303	
19-20	4522/0009: 62	
20-21	4522/0009: 234	Geodeziškai pamatuotas
21-36	4522/0009: 83	Geodeziškai pamatuotas
36-37		VŽF
37-38	4522/0008: 34	
38-39		VŽF ( SKL. NR. 1014-7)
39-45		ež. Pažemimis
45-47	4522/0009: 304	
47-49	4522/0009: 58	
49-53	4522/0009: 87	Geodeziškai pamatuotas
53-63	4522/0009: 12	
63-64	4522/0009: 57	
64-65	4522/0009: 41	
65-67	4522/0009: 247	VŽF
67-69		Geodeziškai pamatuotas
69-1	4522/0009: 91	

Su pagal 2025 m. vasario mėn. 25 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Lietuvos Respublika

Paukštėtinis: VĮ Valsybinųjų miškų urėdija

Ignalinos rajono savivaldybės

teritorinio planavimo

direktorius

(vardas, pavardė)

(parašas)

(data)

Žyduose Staniuly, 2M-M-2957, Maironio g. 1, Rubiškis, vyduoc. samanydėginiai, 6-601-08313

Įteiktas:	Parabūs	Vardas ir pavardė	Data
			2025-02-25
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2957 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6620-6173			



\* 2 2 5 8 7 7 0 1 4 9 \*

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo kadastro numeris: 162679 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
4 5 12 2 0 10 0 9			

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6160342.08	646685.99	37	R	6160252.10	645495.73
2	R	6160310.20	646665.09	38	R	6160317.22	645496.13
3	R	6160306.42	646662.35	39	R	6160697.98	645597.66
4	R	6160298.66	646662.15	40	R	6160696.21	645617.40
5	R	6160291.32	646659.74	41	R	6160704.54	645651.33
6	R	6160301.10	646578.33	42	R	6160710.08	645667.28
7	R	6160302.12	646521.82	43	R	6160729.09	645703.56
8	R	6160303.58	646430.27	44	R	6160749.71	645721.78
9	R	6160298.53	646385.39	45	R	6160761.57	645732.28
10	R	6160264.17	646385.83	46	R	6160758.97	645748.13
11	R	6160253.92	646256.23	47	R	6160740.14	645863.06
12	R	6160248.34	646213.60	48	R	6160688.89	645717.10
13	R	6160254.22	646134.87	49	R	6160655.17	645771.37
14	R	6160265.89	646067.15	50	R	6160604.09	645787.56
15	R	6160276.60	646069.67	51	R	6160540.12	645867.62
16	R	6160413.40	645911.93	52	R	6160567.20	645885.51
17	R	6160398.55	645898.53	53	R	6160538.10	645993.59
18	R	6160376.77	645910.80	54	R	6160480.44	645998.84
19	R	6160352.86	645908.78	55	R	6160463.36	645998.84
20	R	6160339.35	645902.91	56	R	6160437.03	646026.13
21	R	6160331.50	645850.06	57	R	6160395.04	646051.42
22	R	6160400.59	645844.46	58	R	6160375.26	646079.78
23	R	6160403.29	645868.45	59	R	6160370.39	646101.86
24	R	6160432.99	645888.20	60	R	6160394.25	646114.56
25	R	6160449.58	645866.08	61	R	6160401.14	646125.50
26	R	6160430.43	645862.57	62	R	6160399.49	646156.83
27	R	6160431.24	645848.58	63	R	6160397.28	646164.36
28	R	6160464.65	645846.51	64	R	6160378.89	646315.20
29	R	6160530.85	645790.56	65	R	6160368.36	646449.99
30	R	6160527.81	645693.39	66	R	6160355.84	646511.35
31	R	6160450.58	645646.71	67	R	6160366.92	646543.96
32	R	6160440.36	645599.42	68	R	6160373.67	646563.84
33	R	6160421.41	645593.00	69	R	6160381.43	646572.65
34	R	6160383.41	645629.57				
35	R	6160347.26	645543.85				
36	R	6160273.55	645566.36				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2025-02-25
Valstybinė LKS-1994	X=6160317.32	Prišijungta	08.00
	Y=646090.86	Atsijungta	17.00
Žiniarašį sudarė:	v. pavardė	2M-M-2957	2025-02-25
		kvai. paž. nr.	parašas
			data



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-25 09:50:38

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3598775**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2025-03-25**  
**Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Pažemiškio k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Pažemiškio k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6244-6622**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4522/0009:329 Dūkštelių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **2.0775 ha**  
Miško žemės plotas: **1.5264 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.5264 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2025-11-24**  
Kitos žemės plotas: **0.5511 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **950 Eur**  
Miško medynų vertė: **198 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **3000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-25**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-18**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6244-6622, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8715-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-25**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6244-6622, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8715-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-25**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6244-6622, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2272**  
**2023-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-25**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6244-6622, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2025-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8715-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-25**

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100378495**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PĀTVIRTINIMO Nr. 1-432**  
Įregistravimo data: **2022-12-19**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3449 kv. m, nuo 2025-03-27**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100635143**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2010-10-20 LRV 2010 m. spalio 20 d. nutarimas Nr.1490 Nr. 1490**

Įregistravimo data: **2023-12-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20775 kv. m, nuo 2025-03-27**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

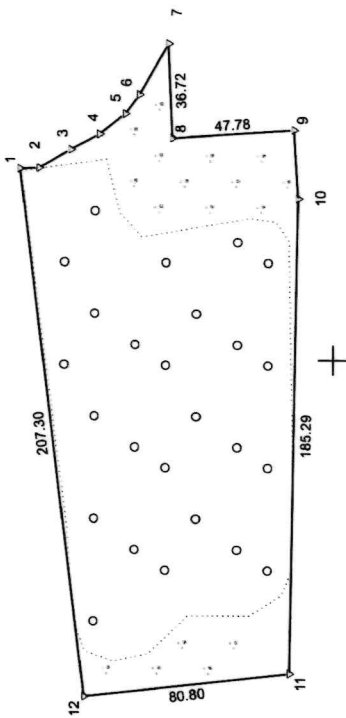
Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 20775 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietaivė	Dūkštelių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	5	2	2
Savivaldybė	Ignalinos r.			
Seniūnija	Dūkšto			
Gyvenamoji vietaivė	Pažemiškio k.			
Gatvė, namo Nr.				
Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr. Pastabos			
1-7	4522/0009: 34			
7-9	LVŽ			
9-12-1	4522/0009: 85			

Su pagal 2023 m. gruodžio mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižyomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Lietuvos Respublika  
(vardas, pavardė) *Štarys* (parašas) *2023.12.18* (data)

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registracemas.lt

Linijų ilgiai	
1-2	207.30
2-3	36.72
3-4	47.78
4-5	36.72
5-6	47.78
6-7	36.72
7-8	47.78
8-9	36.72
9-10	185.29
10-11	80.80
11-12	80.80

Parašas	Vardas ir pavardė	Data
<i>Štarys</i>		2023-12-18
Matavimo kvalifikacijos pažėmėjimo Nr.: 2M-M-2272	GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6244-6622	

647200

647200

