

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2025-11-24 13:10:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3627473**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2025-05-20**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ramusio k.

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ramusio k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-6572-4292**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4540/0011:271 Linkmenų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **18.0222 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2885 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2885 ha**
 Miško žemės plotas: **16.2653 ha**
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **16.2653 ha**
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2025-11-24**
 Kelių plotas: **0.0665 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.2199 ha**
 Kitos žemės plotas: **1.1820 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.6268 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.6**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota miško medynų vertė: **64997 Eur**
 Miško medynų vertė: **13541 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **77797 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-20**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6572-4292, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13941-(10.1 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6572-4292, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13941-(10.1 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-26**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6572-4292, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2115**
2025-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-20**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6572-4292, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13941-(10.1 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100055847**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237**
 Įregistravimo data: **2021-10-13**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų**

plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-363

Duomenų pakeitimo data: 2023-12-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 67 kv. m, nuo 2025-05-22

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680394**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 1998-11-18 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. 313**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **64303 kv. m, nuo 2025-05-22**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100560336**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**
Įregistravimo data: **2023-12-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2025-05-22**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635194**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **178691 kv. m, nuo 2025-05-22**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635056**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997-04-28 nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3989 kv. m, nuo 2025-05-22**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

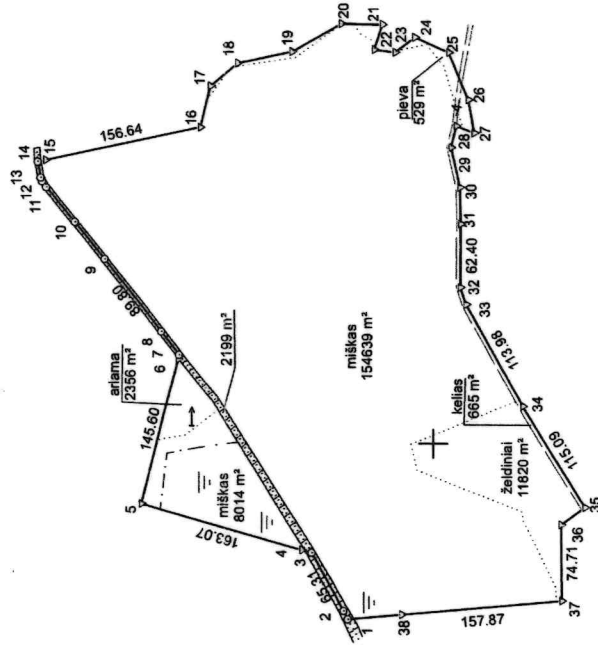
PRANAS KRAUJALIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 180222 m²

6133000



L. Nr.	Plotas (m ²)
1-2	9,64
3-4	10,09
6-7	4,56
7-8	28,86
9-10	46,97
10-11	44,03
11-12	7,18
12-13	3,64
13-14	15,89
14-15	7,90
16-17	41,64
17-18	34,50
18-19	54,34
19-20	55,45
20-21	40,57
21-22	25,15
22-23	20,17
23-24	23,81
24-25	29,64
25-26	29,64
26-27	37,88
27-28	18,44
28-29	21,90
29-30	40,53
30-31	35,30
32-33	18,01
35-36	28,80
38-1	32,12
10000	

Kadastras:	vieta	Linkmenų	blokas	sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	5	4	0	0	1	1
Savivaldybė	Ignalinos r.						
Seniūnija	Linkmenų						
Gyvenamoji vietovė	Ramusio k.						
Gatvė, namo Nr.							
Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr. Pastabos						
1-2	4540/0011:97 NVŽ						
2-5	4540/0011:86						
5-9	4540/0011:68						
9-10	4540/0011:17						
10-18	4540/0011:99						
18-25	4540/0011:176						
25-27	4540/0011:64						
27-34	4540/0011:66						
34-35	4540/0011:19						
35-37							
37-38-1							

Su pagal 2025 m. sausio mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Lietuvos Respublika (vardas, pavardė) *Štarys* (parašas) *20.02.2025* (data)
 VI Valstybinis užtikrinimo padalinys Ignalinos regioninio padalinio vadovė *Aurelija Kaupienė* (parašas)

ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
 K. Dončičio g. 33-408, LT-44240 Kamus, namas.rnkbauskas@zodk.lt, +37061006799

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	[Redacted]	2025-02-06
Specialistas	<i>[Signature]</i>	[Redacted]	2025-02-06

Proj. akt Nr. 2015-25

627000

622600

10000

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 180222 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
4	5	14	0	0
0	0	0	0	1
1	1			

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6132583.00	620328.33	37	R	6132373.82	620346.81
2	R	6132587.37	620336.24	38	R	6132531.08	620332.92
3	R	6132618.97	620393.40				
4	R	6132628.68	620396.15				
5	R	6132785.60	620440.50				
6	R	6132749.83	620581.64				
7	R	6132748.71	620586.06				
8	R	6132766.37	620609.01				
9	R	6132822.56	620679.06				
10	R	6132852.34	620715.38				
11	R	6132880.62	620749.13				
12	R	6132884.65	620755.07				
13	R	6132885.99	620758.45				
14	R	6132889.16	620774.02				
15	R	6132881.44	620775.70				
16	R	6132728.39	620809.04				
17	R	6132718.90	620849.58				
18	R	6132692.51	620871.80				
19	R	6132639.34	620883.03				
20	R	6132590.98	620910.15				
21	R	6132550.42	620909.29				
22	R	6132558.14	620885.38				
23	R	6132538.13	620882.83				
24	R	6132519.20	620897.27				
25	R	6132485.03	620882.74				
26	R	6132465.66	620837.01				
27	R	6132460.27	620804.57				
28	R	6132477.45	620811.27				
29	R	6132482.83	620790.04				
30	R	6132473.65	620750.56				
31	R	6132472.83	620715.27				
32	R	6132473.22	620652.87				
33	R	6132467.70	620635.73				
34	R	6132412.50	620536.01				
35	R	6132351.50	620438.42				
36	R	6132374.81	620421.51				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatė sistema	Koordinatės X/Y	Data	2025-01-15
Valstybinė LKS-1994	X=6132601.47	Prisijungta	09:00
	Y=620611.45	Atsijungta	16:00

Žiniaraštį sudarė: [redacted] kval. paž. nr. 2M-M-2115 parašas 2025-02-06 data

v. pavardė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-24 13:18:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3628985**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2025-05-22**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Krivasalio k.

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Krivasalio k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-6577-6014**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4540/0011:225 Linkmenų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **7.1184 ha**
 Miško žemės plotas: **6.6153 ha**
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **6.6153 ha**
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2025-11-24**
 Vandens telkinių plotas: **0.0582 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.4449 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **19.8**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota miško medynų vertė: **27974 Eur**
 Miško medynų vertė: **5828 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **32524 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-22**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-01-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6577-6014, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13985-(10.1 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6577-6014, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13985-(10.1 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-28**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6577-6014, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2115**
2025-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-22**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6577-6014, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13985-(10.1 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100635194**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
 Įregistravimo data: **2023-12-27**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **71028 kv. m, nuo 2025-05-24**

11.2. **Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos pavadinimas: **dvidešimt ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100635056**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997-04-28 nutarimas Nr. 416 Nr. 416**

Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **228 kv. m, nuo 2025-05-24**

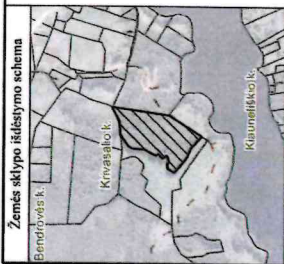
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

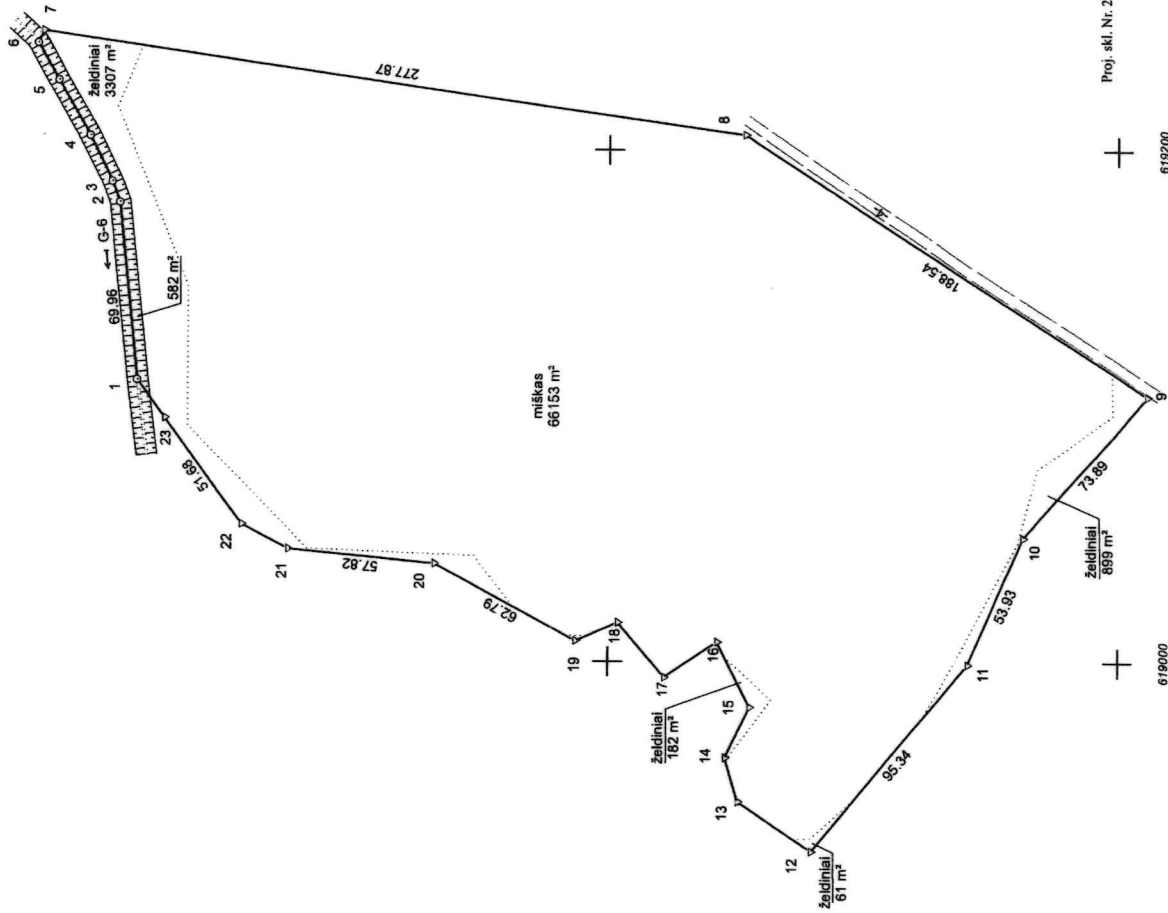
Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 71184 m²



Linija	Ilgis
2-3	8,58
3-4	19,71
4-5	24,98
5-6	16,48
6-7	31,7
7-8	34,68
8-9	17,80
9-10	31,66
10-11	34,69
11-12	34,99
12-13	17,93
13-14	17,93
14-15	18,01
15-16	18,01
16-17	18,01
17-18	18,01
18-19	18,01
19-20	18,01
20-21	18,01
21-22	18,01
22-23	18,01

Kadastras:	vietovė	Linkmenų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	5	4	0
Savivaldybė	Ignalinos r.			
Seniūnija	Linkmenų			
Gyvenamoji vietovė	Krievišalio k.			
Gatvė, namo Nr.				
Gretinymė	Besisiriojančio žemės sklypo kadastro Nr. Pastabos			
1-6	4540/0011:23			
6-7	4540/0011:28			
7-8	4540/0011:21			
8-9	4540/0011:53			
9-23-1	4540/0011:234			

Su pagal 2025 m. sausio mėn. 14 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) *Aurėlie Kaupienė* (parašas) (data) *2025-01-15*

Šešys (parašas) (data) *2025-01-15*

Arūta (parašas) (data) *2025-01-15*

ZEMĖS UKIO DUOMENŲ CENTRAS K. Donelaičio g. 33-408, LT-44240 Kėnas, raminas.mikstauskas@zmk.lt, +37061006749			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Gimęs vadovas	<i>[Signature]</i>	[Redacted]	2025-01-15
Specialistas	<i>[Signature]</i>	[Redacted]	2025-01-15
Maitininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2115 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6577-6014			

Proj. skl. Nr. 2015-26-1
619200
619000

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-24 13:19:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3627745**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-05-20**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Krivasalio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Krivasalio k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6577-6003**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4540/0011:272 Linkmenų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.1541 ha**
Miško žemės plotas: **2.9543 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **2.9506 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2025-11-24**
Kitos žemės plotas: **0.1998 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **19.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **8578 Eur**
Miško medynų vertė: **1787 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10558 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-01-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6577-6003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13612-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6577-6003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13612-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-28**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6577-6003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-05-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13612-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-20**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6577-6003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2115**
2025-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635194**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29274 kv. m, nuo 2025-05-22**

11.2. **Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius)**
Teritorijos pavadinimas: **dvidešimt ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635056**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997-04-28 nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **57 kv. m, nuo 2025-05-22**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS



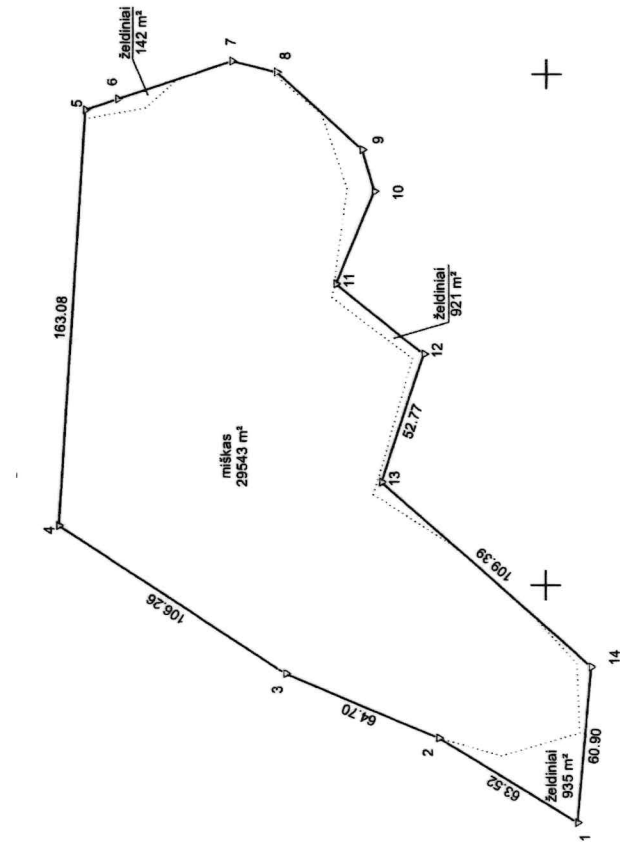
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 31541 m²

Kadastras: vietovė	Linkmenų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4 5 4 0 0 1 1		

Savinaldybė	Ignalinos r.
Seniūnija	Linkmenų
Gyvenamoji vietovė	Krievišalio k.
Gatvė, namo Nr.	

Greitimbė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	8257/0006: 238	
4-5	4540/0011: 56	
5-14-1	4540/0011: 234	



Su pagal 2025 m. sausio mėn. 14 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižyomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu suintaku:

1. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) *Aurelija Kaupienė* (parašas) (data)

ŽEMĖS UKIO DUOMENŲ CENTRAS
K. Donselio g. 33-408, LT-44240 Kamiai, raminas.rutkauskas@zud.lt, +3706106749

Linijų ilgiai	
3-6	13.72
6-7	47.52
7-8	18.14
8-9	45.27
9-10	17.00
10-11	38.94
11-12	44.08

Proj. skl. Nr. 2015-2-6-2

Paraišas	Vardas ir pavardė	Data
<i>Aurelija Kaupienė</i>		2025-01-15
Grupės vadovas		2025-01-15
Specialistas		

6133000

618900

Mataviko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2115 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6577-6003



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-24 13:26:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3619196
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-05-12
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Antaprūdės vs.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Antaprūdės vs.
Unikalus daikto numeris: 4400-6618-1780
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4540/0008:233 Linkmenų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 6.2536 ha
Miško žemės plotas: 5.7439 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 5.7439 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-24
Kitos žemės plotas: 0.5097 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 23.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 15331 Eur
Miško medynų vertė: 3194 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 19501 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-05-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-04-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6618-1780, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-12731-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6618-1780, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-12731-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-12

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6618-1780, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-12731-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-12

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6618-1780, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162
2025-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100695314
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-303
Įregistravimo data: 2024-09-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 23044 kv. m, nuo 2025-05-14

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100055847
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237

Įregistravimo data: **2021-10-13**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-363**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6090 kv. m, nuo 2025-05-14**

11.3. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100680391**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 1998-12-30 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. 370**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15112 kv. m, nuo 2025-05-14**

11.4. **Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635194**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **62537 kv. m, nuo 2025-05-14**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-24 13:26:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3635898**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2025-06-05**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Kazimieriškės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Kazimieriškės k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-6611-7755**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4540/0007:77 Linkmenų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **8.9844 ha**
 Miško žemės plotas: **7.7636 ha**
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **7.7636 ha**
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2025-11-24**
 Vandens telkinių plotas: **0.0309 ha**
 Kitos žemės plotas: **1.1899 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **23.3**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota miško medynų vertė: **12754 Eur**
 Miško medynų vertė: **2657 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **19914 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-05**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-03-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6611-7755, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15018-(10.1 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6611-7755, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15018-(10.1 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-06**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
 Servituto unikalus Nr. **100-030-612**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6611-7755, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15018-(10.1 E.)**
 Plotas: **1019.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-06**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6611-7755, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2025-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15018-(10.1 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-05**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6611-7755, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162 2025-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100565481**

Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**

Įregistravimo data: **2023-12-20**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **404 kv. m, nuo 2025-06-07**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100566071**

Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**

Įregistravimo data: **2023-12-20**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6939 kv. m, nuo 2025-06-07**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100635194**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **89844 kv. m, nuo 2025-06-07**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

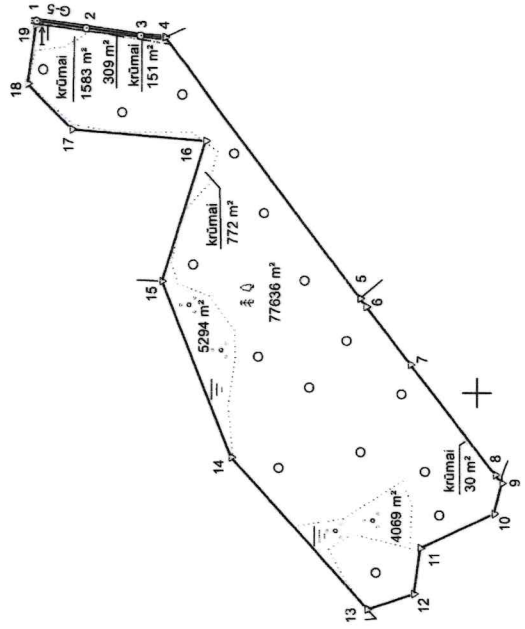
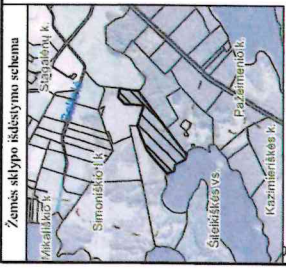
Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 89844 m²



Linių ilgiai	1-2	2-3	3-4	4-5	5-6	6-7	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	19-1
	48.99	54.48	23.75	318.79	10.00	70.91	138.88	10.18	30.74	80.02	45.23	47.85	199.23	183.30	144.48	131.59	62.08	57.55	4.37

Kadastras:	vietovė	Linkmenų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 5 4 0	0 0 7	
Savivaldybė	Ignalinos r.			
Seniūnija	Linkmenų			
Gyvenamoji vietovė	Kazimieriškes k.			
Garvė, namo Nr.				
Gretimybė	Priešribojancio žemės sklypo kadastro Nr.: Pastabos			
1-4	4540/0007: 5			
4-5	4540/0007: 57			
5-9	4540/0007: 58			
9-13	VŽF			
13-15	4540/0007: 36			
15-19-1	4540/0007: 70			

Su pagal 2025 m. sausio mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinki:

1. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) *Alma Kastyte*
17 Valstybinių masybų vadovė
Ignalinos regioninio padalinio vadovė
1306.033306
 (parašas) (data)

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Inžinierius	<i>[Signature]</i>	[Redacted]	2025-03-06
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	[Redacted]	2025-03-06
ŽEMĖS UKIO DUOMENŲ CENTRAS K. Dopolskio g. 33, LT-44240 Kamias, telefono numeras 810020000, faksas 810020001, el. paštas info@zemecentras.lt			
Matavimui kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-162, GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6611-7755			

Projektinis Nr. 2015-29

628500

628000

627500



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-24 13:43:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3738061
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-09-05
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Cijonų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Cijonų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6624-1256
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4540/0004:52 Linkmenų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.9968 ha
Miško žemės plotas: 0.3659 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.3659 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-24
Vandens telkinių plotas: 0.1905 ha
Kitos žemės plotas: 2.4404 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 23.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 437 Eur
Miško medynų vertė: 91 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8207 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-09-05
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-04-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6624-1256, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-23247-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6624-1256, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-23247-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-05

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6624-1256, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-08-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-23247-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6624-1256, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162
2025-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100056448
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
Įregistravimo data: 2021-10-14
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-04-18 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2025-02-05 10 kv OL L-100 iš Ignalinos TP rekonstravimo projektas E1E5500133
Duomenų pakeitimo data: 2025-04-25
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl Enerģetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų

plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-363

Duomenų pakeitimo data: 2023-12-20

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1858 kv. m, nuo 2025-09-14

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100621708**Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**Įregistravimo data: **2023-12-22**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8283 kv. m, nuo 2025-09-14**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100621709**Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**Įregistravimo data: **2023-12-22**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5529 kv. m, nuo 2025-09-14**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100574377**Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**Įregistravimo data: **2023-12-20**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3309 kv. m, nuo 2025-09-14**

11.5.

Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100635194**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**Įregistravimo data: **2023-12-27**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29968 kv. m, nuo 2025-09-14****12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

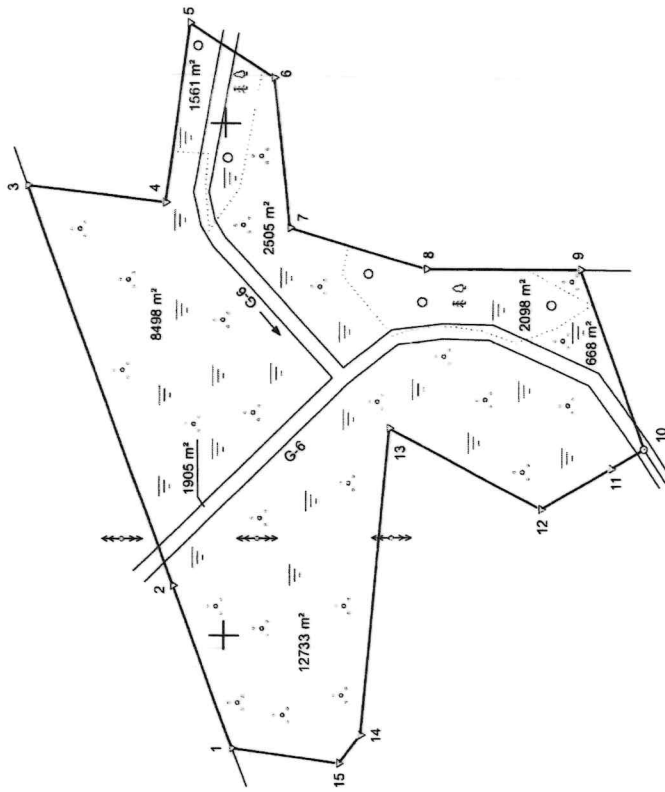
Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS



ŽEMĒS SKLYPO PLANS M 1:2000

Sklypo plotas 29968 m²



Kadastrs:	vietovē	Linkmeņu	blokas	sklypas
Žemēs sklypo kadastrs Nr.	4	5	4	0

Savivaldība	Ignalinos r.
Sēnītāja	Linkmeņu
Gyvenamoji vietovē	Cijonij k.
Ģatvē, namo Nr.	

Gretimybē	Besiribojancio žemēs sklypo kadastrs Nr.	Pastabos
1-3	4540/0004: 11	
3-9	4540/0004: 181	
9-10	4540/0004: 191	
10-15-1	4540/0004: 172	

Su pagal 2025 m. sausio mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizyтомis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu suintyki:

1. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) *Aurelija Karpšienė* (parašas) *Aurelija Karpšienė* (data) *2025-04-02*

ŽEMĒS UKIO DUOMENŲ CENTRAS K. Donelaičio g. 33, LT-04240 Kaunas, rūdnas, pėrnasas@zkc.lt, +37063633106	
Pareigjos	Parašas
Vyriausiojis specialistas	Vardas ir pavardė
Grupės vadovas	Data
	2025-04-02
	2025-04-02
Matavimko kvalifikacijės pažymėjimo Nr.: 2M-M-162 GĖJO OBJEKTO KODAS: 4400-602-L-1256	

Projektinis Nr. 2038-1

626600

626600

626600

Linijų ilgai	
1-2	67,57
2-3	165,66
3-4	54,30
4-5	71,03
5-6	39,57
6-7	58,53
7-8	56,09
8-9	60,39
9-10	74,62
10-11	15,93
11-12	31,76
12-13	67,07
13-14	120,06
14-15	14,27
15-1	42,27



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-24 13:44:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3735781
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-09-01
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Pakiaunio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Pakiaunio k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6577-6125
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4540/0011:276 Linkmenų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 7.8310 ha
Miško žemės plotas: 7.5830 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 7.5830 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-24
Kitos žemės plotas: 0.2480 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.3708 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 20146 Eur
Miško medynų vertė: 4197 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 24476 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-09-01
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-05-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6577-6125, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-18523-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6577-6125, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-18523-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-04

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-025-393
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6577-6125, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-18523-(10.1 E.)
Plotas: 585.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-04

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6577-6125, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2115
2025-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-01

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6577-6125, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-18523-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100693127

Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-08-12 Elektros tinklų planas Nr. E1E5100012**

Įregistravimo data: **2024-08-21**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **123 kv. m, nuo 2025-09-03**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100631787**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **78310 kv. m, nuo 2025-09-03**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100635194**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **78310 kv. m, nuo 2025-09-03**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100634729**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **78310 kv. m, nuo 2025-09-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS

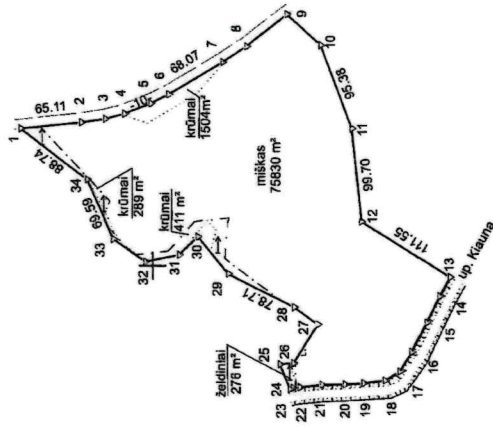


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 78310 m²



Kadastro:	vietaivė	Linkmenų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4 5 4 0 0 1 1			1
Savinvaldybė	Ignalinos r.			
Sentinėja	Linkmenų			
Gyvenamoji vietaivė	Pakiaunio k.			
Gatvė, namo Nr.				
Grotinybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr. Pastabos			
1-9	Kelias 10 m pl.			
9-13	4540/0011: 175			
13-24	up. Kiauna			
24-25	4540/0011: 219			
25-34-1	4540/0011: 252			



Linija	Ilgiai
33	35,46
34	21,15
35	2,84
36	2,84
37	3,17
38	3,17
39	54,88
40	48,79
41	23,84
42	31,21
43	35,52
44	24,44
45	16,90
46	16,90
47	13,91
48	21,22
49	21,66
50	7,11
51	3,56
52	28,71
53	13,10
54	3,56
55	3,56
56	51,54
57	24,29
58	36,63
59	41,26

Su pagal 2025 m. gegužės mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-panodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribonimis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutiktu:

1. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) *Asprethė Kaupienė* (parašas) *2025* (data)

ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS K. Donelaičio g. 33-406, LT-41200 Kaišiadorys, tel. +37061006749			
Paraišys	Panašas	Vardas ir pavardė	Data
Grupės vadovas			2025-05-14
Specialistas			2025-05-14
Maitinuko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2115 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6577-6125			

Proj. skl. Nr. 203B-4
620900

620900

619600

