

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 15:06:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3600248
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-03-27
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ginučių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ginučių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6567-0724
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4501/0003:249 Antalksnės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.9318 ha
Miško žemės plotas: 0.7716 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.7716 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-20
Kitos žemės plotas: 0.1602 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 3182 Eur
Miško medynų vertė: 663 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4272 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-03-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-12-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6567-0724, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8482-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6567-0724, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8482-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6567-0724, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8482-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-27

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6567-0724, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-166
2024-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100675736
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2009-01-14 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-986
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9318 kv. m, nuo 2025-03-29

11.2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100683505

Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2009-12-09 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1331**

Įregistravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1224 kv. m, nuo 2025-03-29**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100631235**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9318 kv. m, nuo 2025-03-29**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100635194**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9318 kv. m, nuo 2025-03-29**

11.5.

Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100634687**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9318 kv. m, nuo 2025-03-29**

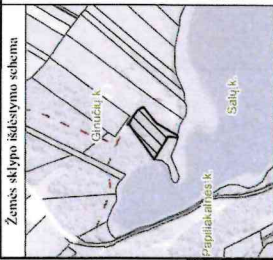
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

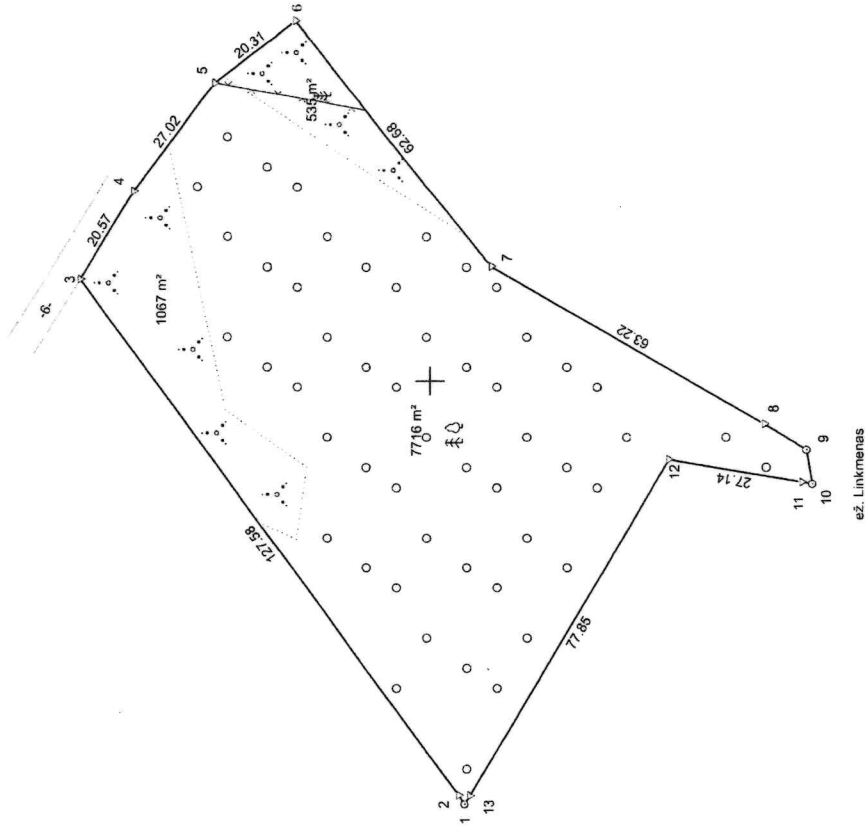
Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9318 m²



Linija ilgiai	
1-2	2,15
2-3	9,91
3-4	6,79
4-5	2,60
5-6	2,00

Proj. Nr. 1026

626300

626300

626300

Kadastras:	vieta	Antaksmės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 5 0 1 0 0 0 3		
Savivaldybė	Ignalinos r.			
Seniūnija	Linkmenų			
Gyvenamoji vieta	Gindaičių k.			
gatvės namo Nr.				

Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		VŽF
3-4		Kelias 6 m
4-9	4501/0003:180	
9-10		c. Linkmenas
10-13-1	4501/0003:234	

Su pagal 2024 m. gruodžio mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižyтомis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinkti:

I. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė)

Abrelija Karpinė
(parašas)

2024.12.10
(data)

ZEMĖS ŪKIO DUKOMENŲ CENTRAS
K. Dvachėnėg. 33-415, LT-44240 Kaimiškas, Kauno sk. r. d. l. - 5706949711

Paręgis	Papas	Vardas ir pavardė	Data
instankas			2024-12-10
Projekto vadovė			2024-12-10

Atmainos kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-106 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6507-0724



* 2 2 5 4 4 4 4 4 5 9 6 5 *

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 15:11:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3606266**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2025-04-11**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Vaidžiuškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Vaidžiuškių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-6567-0779**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4501/0007:288 Antalksnės k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **4.3568 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6904 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.6904 ha**
 Miško žemės plotas: **3.4730 ha**
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **3.4730 ha**
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2025-11-20**
 Kitos žemės plotas: **0.1934 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota miško medynų vertė: **13541 Eur**
 Miško medynų vertė: **2821 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **18811 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-11**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6567-0779, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9596-(10.1 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6567-0779, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9596-(10.1 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-16**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
 Servituto unikalus Nr. **100-008-506**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6567-0779, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9596-(10.1 E.)**
 Plotas: **1006.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-16**

6.2. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
 Servituto unikalus Nr. **100-015-503**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6567-0779, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9596-(10.1 E.)**
 Plotas: **333.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-16**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 [redacted]
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6567-0779, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-166**
2024-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-11**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6567-0779, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9596-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100694446**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-303**
Įregistravimo data: **2024-09-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6477 kv. m, nuo 2025-04-13**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100060412**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **771 kv. m, nuo 2025-04-13**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100061342**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **179 kv. m, nuo 2025-04-13**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100631245**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **43568 kv. m, nuo 2025-04-13**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635194**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **43568 kv. m, nuo 2025-04-13**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634695**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **43568 kv. m, nuo 2025-04-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

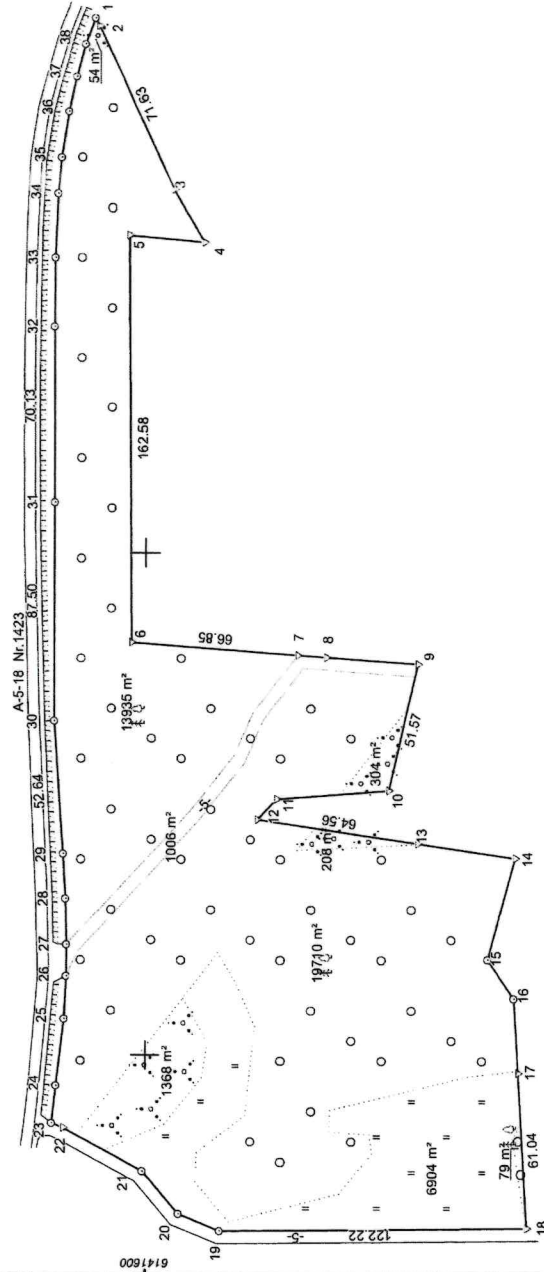
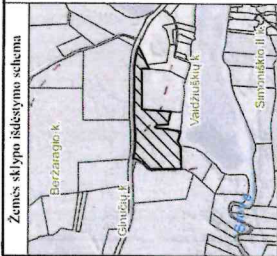
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 43568 m²



6141600

Linijų ilgiai	1-2	3-37	32-23	4-96
1-2	3.57	23-24	14.96	
3-4	24.23	25-26	28.83	
5-6	11.20	27-28	12.51	
7-8	14.75	29-30	18.76	
9-10	36.25	31-32	27.41	
11-12	44.44	33-34	25.73	
13-14	11.45	35-36	14.46	
15-16	39.49	37-38	13.69	
17-18	41.77	39-40	13.45	
19-20	18.66	41-42	11.25	
21-22	29.66	43-44		
23-24	17.93	45-46		
25-26	36.37	47-48		
27-28	17.93	49-50		
29-30	36.37	51-52		
31-32	17.93	53-54		
33-34	25.73	55-56		
35-36	14.46	57-58		
37-38	13.69	59-60		
39-40	13.45	61-62		
41-42	11.25	63-64		
43-44		65-66		
45-46		67-68		
47-48		69-70		
49-50		71-72		
51-52		73-74		
53-54		75-76		
55-56		77-78		
57-58		79-80		
59-60		81-82		
61-62		83-84		
63-64		85-86		
65-66		87-88		
67-68		89-90		
69-70		91-92		
71-72		93-94		
73-74		95-96		
75-76		97-98		
77-78		99-100		
79-80		101-102		
81-82		103-104		
83-84		105-106		
85-86		107-108		
87-88		109-110		
89-90		111-112		
91-92		113-114		
93-94		115-116		
95-96		117-118		
97-98		119-120		
99-100		121-122		
101-102		123-124		
103-104		125-126		
105-106		127-128		
107-108		129-130		
109-110		131-132		
111-112		133-134		
113-114		135-136		
115-116		137-138		
117-118		139-140		
119-120		141-142		
121-122		143-144		
123-124		145-146		
125-126		147-148		
127-128		149-150		
129-130		151-152		
131-132		153-154		
133-134		155-156		
135-136		157-158		
137-138		159-160		
139-140		161-162		
141-142		163-164		
143-144		165-166		
145-146		167-168		
147-148		169-170		
149-150		171-172		
151-152		173-174		
153-154		175-176		
155-156		177-178		
157-158		179-180		
159-160		181-182		
161-162		183-184		
163-164		185-186		
165-166		187-188		
167-168		189-190		
169-170		191-192		
171-172		193-194		
173-174		195-196		
175-176		197-198		
177-178		199-200		
179-180		201-202		
181-182		203-204		
183-184		205-206		
185-186		207-208		
187-188		209-210		
189-190		211-212		
191-192		213-214		
193-194		215-216		
195-196		217-218		
197-198		219-220		
199-200		221-222		
201-202		223-224		
203-204		225-226		
205-206		227-228		
207-208		229-230		
209-210		231-232		
211-212		233-234		
213-214		235-236		
215-216		237-238		
217-218		239-240		
219-220		241-242		
221-222		243-244		
223-224		245-246		
225-226		247-248		
227-228		249-250		
229-230		251-252		
231-232		253-254		
233-234		255-256		
235-236		257-258		
237-238		259-260		
239-240		261-262		
241-242		263-264		
243-244		265-266		
245-246		267-268		
247-248		269-270		
249-250		271-272		
251-252		273-274		
253-254		275-276		
255-256		277-278		
257-258		279-280		
259-260		281-282		
261-262		283-284		
263-264		285-286		
265-266		287-288		
267-268		289-290		
269-270		291-292		
271-272		293-294		
273-274		295-296		
275-276		297-298		
277-278		299-300		
279-280		301-302		
281-282		303-304		
283-284		305-306		
285-286		307-308		
287-288		309-310		
289-290		311-312		
291-292		313-314		
293-294		315-316		
295-296		317-318		
297-298		319-320		
299-300		321-322		
301-302		323-324		
303-304		325-326		
305-306		327-328		
307-308		329-330		
309-310		331-332		
311-312		333-334		
313-314		335-336		
315-316		337-338		
317-318		339-340		
319-320		341-342		
321-322		343-344		
323-324		345-346		
325-326		347-348		
327-328		349-350		
329-330		351-352		
331-332		353-354		
333-334		355-356		
335-336		357-358		
337-338		359-360		
339-340		361-362		
341-342		363-364		
343-344		365-366		
345-346		367-368		
347-348		369-370		
349-350		371-372		
351-352		373-374		
353-354		375-376		
355-356		377-378		
357-358		379-380		
359-360		381-382		
361-362		383-384		
363-364		385-386		
365-366		387-388		
367-368		389-390		
369-370		391-392		
371-372		393-394		
373-374		395-396		
375-376		397-398		
377-378		399-400		
379-380		401-402		
381-382		403-404		
383-384		405-406		
385-386		407-408		
387-388		409-410		
389-390		411-412		
391-392		413-414		
393-394		415-416		
395-396		417-418		
397-398		419-420		
399-400		421-422		
401-402		423-424		
403-404		425-426		
405-406		427-428		
407-408		429-430		
409-410		431-432		
411-412		433-434		
413-414		435-436		
415-416		437-438		
417-418		439-440		
419-420		441-442		
421-422		443-444		
423-424		445-446		
425-426		447-448		
427-428		449-450		
429-430		451-452		
431-432		453-454		
433-434		455-456		
435-436		457-458		
437-438		459-460		
439-440		461-462		
441-442		463-464		
443-444		465-466		
445-446		467-468		
447-448		469-470		
449-450		471-472		
451-452		473-474		
453-454		475-476		
455-456		477-478		
457-458		479-480		
459-460		481-482		
461-462		483-484		
463-464		485-486		
465-466		487-488		
467-468		489-490		
469-470		491-492		
471-472		493-494		
473-474		495-496		
475-476		497-498		
477-478		499-500		
479-480		501-502		
481-482		503-504		
483-484		505-506		
485-486		507-508		
487-488		509-510		
489-490		511-512		

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo kadastro numeris: 45010007

4	5	0	1	0	0	0	7
kodas				blokas		sklypas	

Žemės sklypo plotas 43568 m²

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Tasko Nr.	Kodas	X	Y	Tasko Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6141620.71	628013.10	37	R	6141628.25	627989.60
2	R	6141619.18	628009.88	38	R	6141624.61	628002.55
3	R	6141589.07	627944.89				
4	R	6141576.69	627924.06				
5	R	6141606.77	627926.79				
6	R	6141605.69	627764.21				
7	R	6141539.03	627759.19				
8	R	6141527.67	627758.33				
9	R	6141491.02	627755.57				
10	R	6141502.89	627705.38				
11	R	6141547.20	627702.01				
12	R	6141555.13	627693.75				
13	R	6141491.28	627684.19				
14	R	6141452.23	627678.34				
15	R	6141463.53	627638.13				
16	R	6141453.03	627622.71				
17	R	6141451.25	627593.10				
18	R	6141447.85	627532.15				
19	R	6141570.06	627530.89				
20	R	6141586.73	627537.50				
21	R	6141601.19	627554.14				
22	R	6141632.80	627571.07				
23	R	6141637.39	627572.96				
24	R	6141635.58	627587.81				
25	R	6141632.49	627614.46				
26	R	6141631.51	627631.31				
27	R	6141631.40	627643.82				
28	R	6141631.90	627662.07				
29	R	6141632.99	627680.01				
30	R	6141636.55	627732.53				
31	R	6141636.54	627820.03				
32	R	6141636.68	627890.16				
33	R	6141636.55	627917.57				
34	R	6141635.48	627943.28				
35	R	6141634.08	627957.67				
36	R	6141631.18	627976.23				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatės sistema	Koordinatės X/Y	Data	2024-12-11
Valskybinė LKS-1994	X=6141545.71 Y=627651.44	Prijungta	14:00
Žiniaraštį sudarė:		Aisijungta	16:00
		2M-M-166	2024-12-11
		kval. paž. nr.	parašas
		v. pavardė	data



2254395763



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 15:15:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3596416**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2025-03-19**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ginučių k.

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ginučių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-6578-9096**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4501/0007:287 Antalksnės k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **3.2112 ha**
 Miško žemės plotas: **3.2112 ha**
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **3.2112 ha**
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2025-11-20**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota miško medynų vertė: **18202 Eur**
 Miško medynų vertė: **3792 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **19762 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-20**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-01-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6578-9096, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7792-(10.1 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6578-9096, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7792-(10.1 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-27**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
 Servituto unikalus Nr. **100-008-559**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6578-9096, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7792-(10.1 E.)**
 Plotas: **610.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-28**

6.2. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
 Servituto unikalus Nr. **100-015-500**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6578-9096, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7792-(10.1 E.)**
 Plotas: **664.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-28**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6578-9096, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2025-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7792-(10.1 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-20**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6578-9096, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-166 2025-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: Nuo 2025-03-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100694711**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-303**Įregistravimo data: **2024-09-10**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2626 kv. m, nuo 2025-03-22**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100631245**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**Įregistravimo data: **2023-12-27**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32112 kv. m, nuo 2025-03-22**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100635194**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**Įregistravimo data: **2023-12-27**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32112 kv. m, nuo 2025-03-22**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100634695**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**Įregistravimo data: **2023-12-27**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32112 kv. m, nuo 2025-03-22****12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

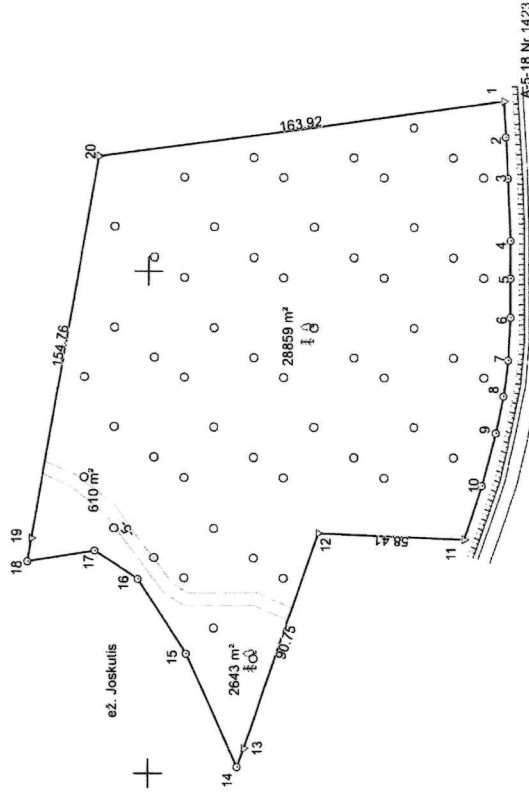
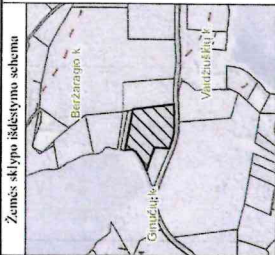
Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 32112 m²



Linijų ilgiai	
1-2	14,05
2-3	16,06
3-4	23,08
4-5	14,50
5-6	12,20
6-7	14,69
7-8	18,67
8-9	21,60
9-10	21,36
10-11	7,94
11-12	40,50
12-13	35,36
13-14	20,58
14-15	27,40
15-16	9,60

Kadastras:	vietovė	Antakšsnis	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 5 0 1 0 0 0 7		
Savivaldybė	Ignalinos r.			
Senūnija	Linkmenų			
Gyvenamoji vietovė	Gimnazių k.			
Čiurtvė, namo Nr.				
Grūntinys	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastinbos		
1-11	4501/7001: 8			
11-14	4501/0007: 204			
14-18		ež. Joskutis		
18-20	4501/0007: 197			
20-1	4501/0007: 191			

Su pagal 2025 m. sausio mėn. 14 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) *Arvydas Krivonaga* (parašas) *Arvydas* (data)

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
matavėjas	<i>[Signature]</i>	[Redacted]	2025-01-14
Popiekių vadovas	<i>[Signature]</i>	[Redacted]	2025-01-14

Matavimo kvalifikacijos paž. nr. 23M-M-166 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-0578-9096

Proj. Nr. 2099

627400

627200



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 15:21:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3608089**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-04-17**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ginučių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ginučių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6567-1743**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4501/0007:289 Antalksnės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **15.6431 ha**
Miško žemės plotas: **15.5571 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **15.5571 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2025-11-20**
Kitos žemės plotas: **0.0860 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **19.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **68107 Eur**
Miško medynų vertė: **14189 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **75967 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6567-1743, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9518-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6567-1743, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9518-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-18**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-015-430**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6567-1743, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9518-(10.1 E.)**
Plotas: **199.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-18**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6567-1743, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2025-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9518-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-17**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6567-1743, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-166 2024-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100694446**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-303

Įregistravimo data: 2024-09-06

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7475 kv. m, nuo 2025-04-19

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 10060412

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245

Įregistravimo data: 2021-10-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 68 kv. m, nuo 2025-04-19

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100631245

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416

Įregistravimo data: 2023-12-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 156431 kv. m, nuo 2025-04-19

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100635194

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416

Įregistravimo data: 2023-12-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 156431 kv. m, nuo 2025-04-19

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100634695

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416

Įregistravimo data: 2023-12-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 156431 kv. m, nuo 2025-04-19

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

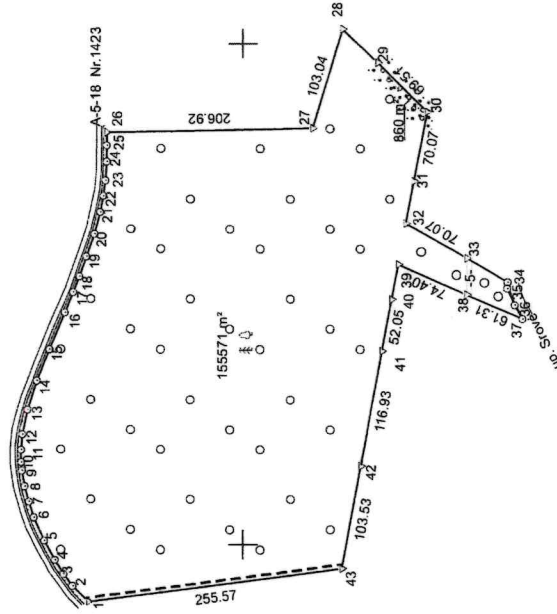
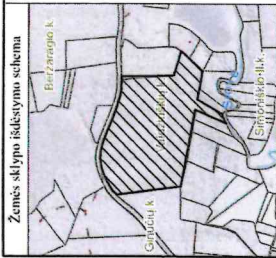
Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 156431 m²



Linių ilgiai	
1-3	23.56
3-5	14.56
5-7	16.46
7-9	21.70
9-11	25.11
11-13	16.66
13-15	15.87
15-17	13.53
17-19	8.61
19-21	12.87
21-23	15.44
23-25	25.41
25-27	30.44
27-29	33.36
29-31	39.31
31-33	21.96
33-35	16.91
35-37	21.13
37-39	21.28
39-41	21.70
41-43	16.53
43-45	18.93
45-47	18.31
47-49	16.15
49-51	12.98
51-53	48.44
53-55	43.00
55-57	47.56
57-59	6.16
59-61	18.18
61-63	16.17
63-65	35.56

Kadastras:	vietovė	Amatškiešės	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.	4	5	0	1 0 0 0 7
Savivaldybė	Ignalinos r.			
Seniūnija	Linkmenų			
Gyvenamoji vietovė	Ginučių k.			
Čiastė, namo Nr.				
Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas		
1-26	4501/7001: 8			
26-28	4501/0007: 19			
28-29	4501/0007: 200			
29-30	4501/0007: 52			
30-31	4501/0007: 162			
31-34	4501/0007: 151			
34-37		up. Strovė		
37-40	4501/0007: 156			
40-41	4501/0007: 126			
41-42	4501/0007: 160			
42-43	4501/0007: 145			
43-1	4501/0007: 266			

Su pagal 2024 m. gruodžio mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) *Čekys*
(parašas) *Čekys*
(data) *2024.12.12*

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
matavimas	<i>[Signature]</i>	[Redacted]	2024-12-12
Projekto vadovė	<i>[Signature]</i>	[Redacted]	2024-12-12
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-166			GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6567-1743

Proj. Nr.:2010

627000 627500

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo kadastro numeris: 4 5 0 1 0 0 0 7

Žemės sklypo kadastro numeris:	4	5	0	1	0	0	0	7	sklypas
--------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6141655.15	626942.80	37	R	6141220.32	627224.77
2	R	6141671.07	626958.78	38	R	6141276.61	627249.07
3	R	6141679.99	626970.62	39	R	6141344.65	627279.17
4	R	6141688.64	626984.44	40	R	6141351.27	627244.23
5	R	6141699.04	627003.49	41	R	6141360.92	627193.08
6	R	6141709.62	627026.26	42	R	6141382.60	627078.18
7	R	6141714.88	627042.07	43	R	6141401.80	626976.45
8	R	6141718.93	627057.41				
9	R	6141721.45	627072.73				
10	R	6141722.28	627081.30				
11	R	6141722.49	627094.17				
12	R	6141721.21	627109.56				
13	R	6141715.95	627134.42				
14	R	6141706.62	627163.40				
15	R	6141694.08	627194.31				
16	R	6141679.00	627230.61				
17	R	6141670.64	627250.92				
18	R	6141664.40	627266.64				
19	R	6141657.07	627286.46				
20	R	6141649.34	627309.48				
21	R	6141643.34	627331.43				
22	R	6141640.19	627347.43				
23	R	6141638.11	627363.22				
24	R	6141637.10	627381.50				
25	R	6141636.96	627397.65				
26	R	6141637.05	627410.63				
27	R	6141430.18	627415.26				
28	R	6141400.37	627513.89				
29	R	6141364.93	627480.87				
30	R	6141315.76	627431.74				
31	R	6141328.86	627362.91				
32	R	6141336.84	627320.66				
33	R	6141276.22	627285.52				
34	R	6141235.07	627261.67				
35	R	6141235.49	627255.52				
36	R	6141228.39	627238.78				
Žemės sklypo centro koordinatės							
Koordinatės sistema		Koordinatės X/Y		Data		Darbo LiŪPOS laikas	
Valstybinė LKS-1994		X=6141511.83 Y=627199.3		Prisijungta Atsijungta		2024-12-12 09:00 11:00	
Žiniarašį sudarė:				v. pavardė		2024-12-12	
				kval. paž. nr.		parašas	
				2M-M-166		data	



2 2 5 4 4 1 0 9 2 3



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 15:37:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3608384**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2025-04-17**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Vaidžiuškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Vaidžiuškių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-6582-7714**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4501/0007:290 Antalksnės k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **5.5315 ha**
 Miško žemės plotas: **5.2866 ha**
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **5.2866 ha**
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2025-11-20**
 Kitos žemės plotas: **0.2449 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota miško medynų vertė: **29290 Eur**
 Miško medynų vertė: **6102 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **32950 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-17**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-01-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6582-7714, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9988-(10.1 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6582-7714, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9988-(10.1 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-22**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
 Servituto unikalus Nr. **100-015-286**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6582-7714, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9988-(10.1 E.)**
 Plotas: **1400.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-22**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6582-7714, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2025-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9988-(10.1 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-17**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6582-7714, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-166 2025-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100058729**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**

Įregistravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **430 kv. m, nuo 2025-04-19**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100631245**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55315 kv. m, nuo 2025-04-19**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635194**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55315 kv. m, nuo 2025-04-19**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634695**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55315 kv. m, nuo 2025-04-19**

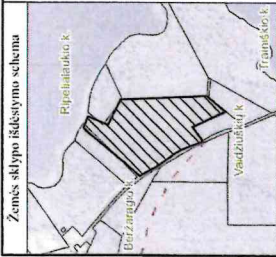
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

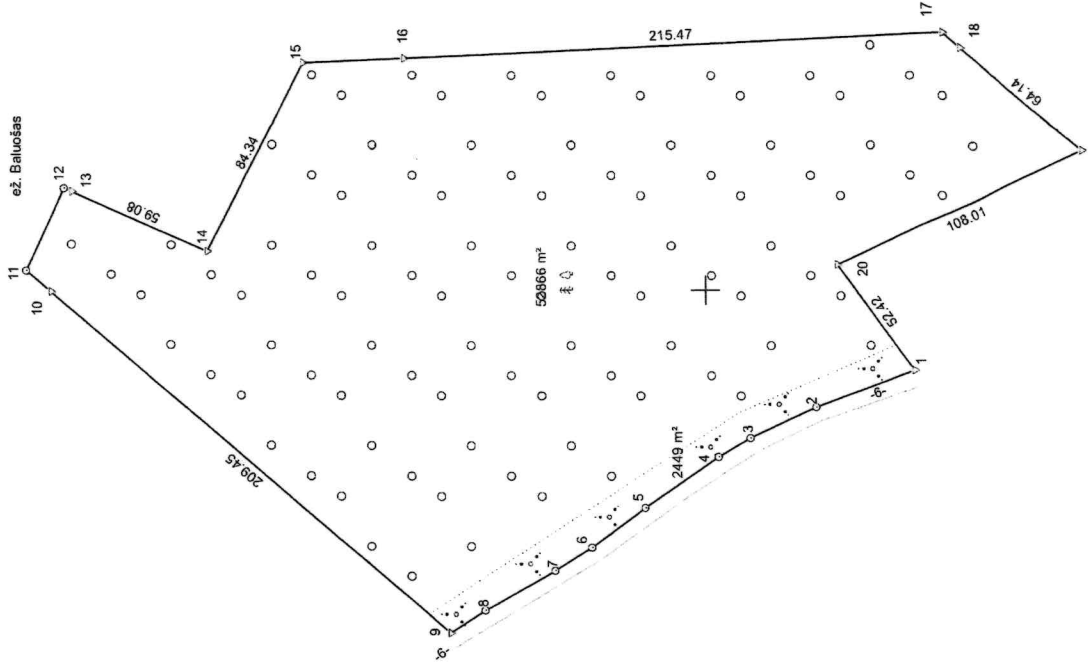
Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 55315 m²



Kadastro: vietovė	Antaišinės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4 5 0 1 0 1 0 0 7		
Savivaldybė	Ignalinos r.		
Seniūnija	Linkmenų		
Gyvenamoji vietovė	Vaidžiūškių k.		
Čiastė, namo Nr.			
Greitinybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
1-9		Kelias 6 m	
9-11	4501/0007: 258		
11-12		ež. Baluošas	
12-15	4501/0007: 241		
15-17	4501/0007: 24		
17-18		VŽF	
18-19	4501/0007: 244		
19-20-1	4501/0007: 257		

Su pagal 2025 m. sausio mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbražytiomis ribomis ir apskaituotu žemės sklypo plotu sutinki:

1. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) *Aurelija Kazysienė* (parašas) *2025-01-15* (data)

ŽEMĖS SKLYPO DOKUMENTŲ CENTRAS K. Donelaičio g. 34-45, LT-44240 Kaunas, algs.kabinskas@zkc.lt, t. 3706391473			
Paraves	Paršas	Vardas ir pavardė	Data
matinibus			2025-01-15
Projekty vadovė			2025-01-15
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-166 GEO OBJEKTO KODAS: 4800-6582-7714			

Proj. Nr.: 3008-1

628200

628000

627800



* 2 2 5 4 4 1 2 4 3 8 *



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 15:43:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3632843
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-05-30
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ginučių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ginučių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6580-1827
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4501/0007:294 Antalksnės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 5.6567 ha
Miško žemės plotas: 5.5615 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 5.5615 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-20
Kitos žemės plotas: 0.0952 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 17760 Eur
Miško medynų vertė: 3700 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 20890 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-05-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-02-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6580-1827, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15404-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6580-1827, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15404-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-02

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-028-924
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6580-1827, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15404-(10.1 E.)
Plotas: 757.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-02

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6580-1827, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356
2025-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-30

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6580-1827, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15404-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100631245
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416

Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **56567 kv. m, nuo 2025-06-01**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635194**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **56567 kv. m, nuo 2025-06-01**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634695**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **56567 kv. m, nuo 2025-06-01**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

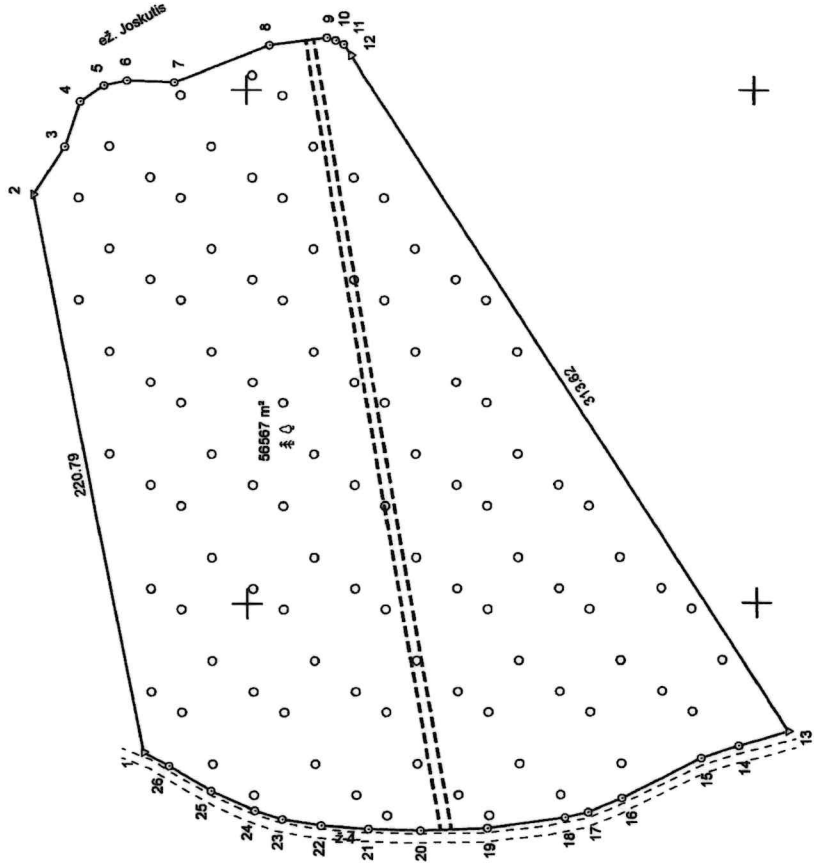
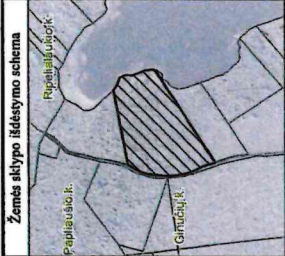
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 56567 m²



Linijs Nr.	Ilgis
2-3	22.33
3-4	11.88
4-5	11.88
5-6	9.15
6-7	18.57
7-8	40.06
8-9	22.25
9-10	3.80
10-11	3.47
11-12	5.09
12-13	20.21
13-14	15.63
14-15	34.87
15-16	14.15
16-17	30.72
17-18	9.35
18-19	30.72
19-20	26.26
20-21	20.43
21-22	18.65
22-23	15.18
23-24	11.47
24-25	18.47
25-26	19.11
26-1	11.28

Kadastro: vietovė	Antaiškėnės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4 5 0 1	0 0 0 7	
Savivaldybė	Ignalinos r.		
Seniūnija	Linkmenų		
Gyvenamoji vietovė	Gimūčių k.		
Govė, namo Nr.			
Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
1-2	4501/0007: 272		
2-12		Ež. Jorkutis	
12-13	4501/0007: 202		
13-26-1		Kelias	

Su pagal 2025 m. sausio mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) *Arnelita Kaupienė* (parašas) *Arnelita Kaupienė* (data)

ŽEMĖS UKIO DUOMENŲ CENTRAS
K. Donelaičio g. 33-415, LT-44240 Kaunas, juliana.risioriene@zduo.lt,
+370 682 13018

Pareigos muštininkas	Pavestas	Vardas ir pavardė	Data
Projekto vadovė			2025-02-18
			2025-02-18
Matavimų kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2336 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6580-1827			



6142800

626/00

626/00



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 15:49:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3634538**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-06-03**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ginučių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ginučių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6580-3843**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4501/0007:295 Antalksnės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.0790 ha**
Miško žemės plotas: **2.0782 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **2.0782 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2025-11-20**
Kitos žemės plotas: **0.0008 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **10896 Eur**
Miško medynų vertė: **2270 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11906 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6580-3843, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15187-(10.1 E.)**
2025-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2003-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6580-3843, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15187-(10.1 E.)**
2025-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2003-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-17**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6580-3843, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15187-(10.1 E.)
2025-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2003-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-09**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6580-3843, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-166**
2025-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100694711**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-303**
Įregistravimo data: **2024-09-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1095 kv. m, nuo 2025-06-11**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100631245**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20790 kv. m, nuo 2025-06-11**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635194**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20790 kv. m, nuo 2025-06-11**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634695**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20790 kv. m, nuo 2025-06-11**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

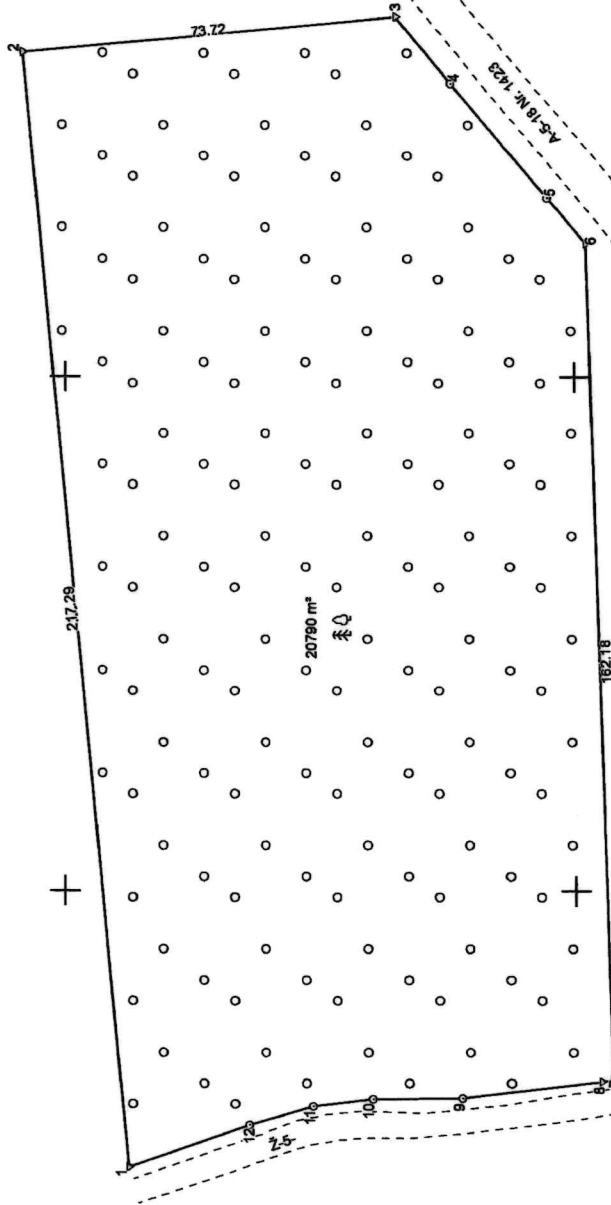
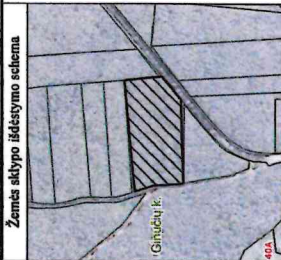
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 20790 m²



Laukelių žemė	Plotas
3-4	16.80
4-5	29.31
5-6	11.68
7-8	2.40
8-9	27.28
9-10	17.53
10-11	11.66
11-12	12.90
12-1	23.02

Kadastras:	vieta	Antaiškesnės	blokas	sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.		4	5	0	1	0	0	7
Savivaldybė	Ignalinos r.							
Seniūnija	Linkmenų							
Gyvenamoji vieta	Gimnazių k.							
Gatvė, namo Nr.								
Gretimybė	Besiribojantio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos						
1-2	4501/0007:249							
2-3	4501/0007:198							
3-6	4501/7001:8							
6-7	4501/0007:164							
7-12-1		Kelias						

Su pagal 2025 m. sausio mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Mūsų verslo patalpa ir žemė
 Ignalinos regioninio padalinio
 vadovė (parašas)
 Aurolita Kaupienė (data)

I. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė)

ŽEMĖS ŪKIO DOKUMENTŲ CENTRAS
K. Donelaičio g. 33-415, LT-44240 Kamnas, Justina.rivoniene@zdc.lt
+370 682 13018

Parašas	Vardas ir pavardė	Data
		2025-02-18
		2025-02-18

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-23356 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-680-3843



6141300

6141300

628/00

628/00

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-21 11:17:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3638017
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-06-09
Teritorija: Ignalinos r. sav., Ignalinos r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6578-9102
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4501/0007:296 Antalksnės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 14.3659 ha
Miško žemės plotas: 14.3659 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 14.3659 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-20
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 79733 Eur
Miško medynų vertė: 16611 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 86703 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-07-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-04-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6578-9102, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-21015-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6578-9102, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-21015-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-24

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6578-9102, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-166
2025-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-24

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6578-9102, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-07-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-21015-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100694711
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-303
Įregistravimo data: 2024-09-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2330 kv. m, nuo 2025-07-26

11.2. Teritorijos pavadinimas: Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100631245
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 143659 kv. m, nuo 2025-07-26

11.3. Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100635194**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**Įregistravimo data: **2023-12-27**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **143659 kv. m, nuo 2025-07-26**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100634695**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**Įregistravimo data: **2023-12-27**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **143659 kv. m, nuo 2025-07-26****12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

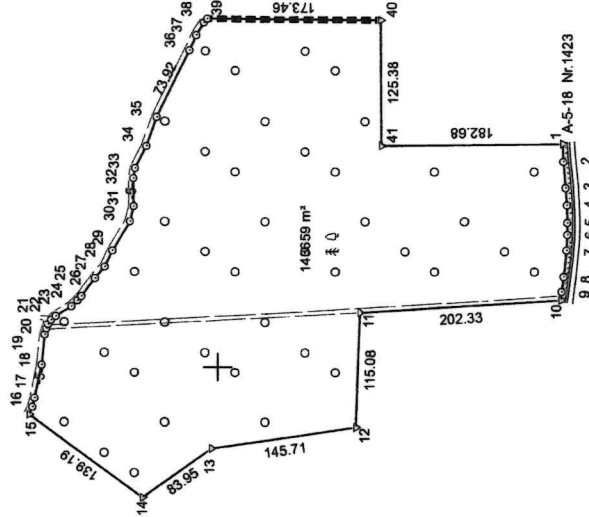
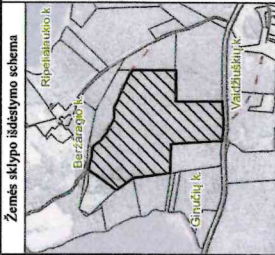
Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 143659 m²



Kadastras:	vietaivė	Antialksmės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 5 0 1 0 0 0 7		
Savivaldybė	Ignalinos r.			
Seniūnija	Linkmenų			
Gyvenamoji vietaivė	Ignalinos r., sav. teritorija			
Gatvė, namo Nr.				
Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-10	4501/7001: 8			
10-12	4501/0007: 191			
12-13	4501/0007: 7			
13-14	4501/0007: 5			
14-15	4501/0007: 254	Kelias 5 m		
15-39	4501/0007: 243			
39-40	4501/0007: 250			
40-41-1				

Su pagal 2025 m. sausio mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinkti:

1. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) *Alvydas Kazlauskas* (parašas) (data) *2025-04-04*

VĮ Valstybinių miškų urėdijos Ignalinos regioninio padalinio vadovė Aušra Kazlauskienė

ZEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
K. Dončičio g. 33-415, LT-44240 Kamainiai, kobasinskas@odc.lt, +3706499711

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
matlininkas	<i>[Signature]</i>	[Redacted]	2025-04-04
Projektų vadovė	<i>[Signature]</i>	[Redacted]	2025-04-04
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-166		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6578-9102	

Proj. Nr. 21007-1

629000

627600

27000

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 143659 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
4	1501	0	0	07

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6141654.04	627722.43	37	R	6142021.99	627830.64
2	R	6141653.11	627705.08	38	R	6142014.24	627843.52
3	R	6141650.94	627678.72	39	R	6142010.88	627847.05
4	R	6141649.89	627661.28	40	R	6141837.42	627845.96
5	R	6141649.40	627643.65	41	R	6141836.71	627720.58
6	R	6141649.51	627631.91				
7	R	6141650.43	627616.02				
8	R	6141653.46	627589.93				
9	R	6141655.26	627575.12				
10	R	6141656.26	627566.71				
11	R	6141858.22	627554.45				
12	R	6141862.17	627439.44				
13	R	6142006.40	627418.71				
14	R	6142074.86	627370.13				
15	R	6142187.63	627451.72				
16	R	6142184.59	627459.60				
17	R	6142182.17	627468.31				
18	R	6142175.11	627502.20				
19	R	6142172.20	627532.39				
20	R	6142170.54	627538.29				
21	R	6142168.62	627542.36				
22	R	6142165.65	627546.58				
23	R	6142161.06	627550.41				
24	R	6142145.46	627560.45				
25	R	6142139.47	627566.19				
26	R	6142135.79	627570.36				
27	R	6142122.23	627588.36				
28	R	6142112.43	627599.71				
29	R	6142104.77	627615.74				
30	R	6142087.44	627645.00				
31	R	6142083.66	627660.29				
32	R	6142084.28	627688.12				
33	R	6142082.56	627698.06				
34	R	6142070.99	627720.41				
35	R	6142060.72	627749.00				
36	R	6142028.66	627815.61				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2025-01-15
Valstybinė LKS-1994	X=6141935.12 Y=627615.43	Prisijungta	09:00
		Atsijungta	12:00
Žiniarašį sudarė:	v. pavardė	2M-M-166	2025-04-04
		kval. paž. nr.	parašas



* 2 2 6 4 5 9 2 4 2 *