

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 11:02:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3603571
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-04-07
Visagino sav., Čeberakų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Visagino sav., Čeberakų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6591-2552
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4535/0005:985 Karlų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 22.2209 ha
Miško žemės plotas: 7.6610 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 7.6511 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-19
Kitos žemės plotas: 14.5599 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 23486 Eur
Miško medynų vertė: 4893 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 48486 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-04-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-03-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6591-2552, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9431-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6591-2552, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9431-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-08

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-018-123
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6591-2552, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9431-(10.1 E.)
Plotas: 3906.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-08

6.2. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-018-126
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6591-2552, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9431-(10.1 E.)
Plotas: 1564.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-08

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6591-2552, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2957
2025-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-07

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6591-2552, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9431-(10.1 E.)

[rašas galioja: Nuo 2025-04-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100371009**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl AB ?Energijos skirstymo operatorius? elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-378
[registravimo data: 2022-11-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **415 kv. m, nuo 2025-04-09**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681979**
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2014-09-30 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-644
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **322 kv. m, nuo 2025-04-09**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681978**
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2014-09-30 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-644
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **221694 kv. m, nuo 2025-04-09**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100626295**
[registravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-18 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-18 redakcija) Nr. V-93
[registravimo data: 2023-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9212 kv. m, nuo 2025-04-09**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100628051**
[registravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-18 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-18 redakcija) Nr. V-93
[registravimo data: 2023-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3597 kv. m, nuo 2025-04-09**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100628047**
[registravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-18 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-18 redakcija) Nr. V-93
[registravimo data: 2023-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1385 kv. m, nuo 2025-04-09**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100628210**
[registravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-18 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-18 redakcija) Nr. V-93
[registravimo data: 2023-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5498 kv. m, nuo 2025-04-09**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100628052**
[registravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-18 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-18 redakcija) Nr. V-93
[registravimo data: 2023-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **28684 kv. m, nuo 2025-04-09**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100628056**
[registravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-18 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-18 redakcija) Nr. V-93
[registravimo data: 2023-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10676 kv. m, nuo 2025-04-09**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100578093**
[registravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-18 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-18 redakcija) Nr. V-93
[registravimo data: 2023-12-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29363 kv. m, nuo 2025-04-09**

11.11.

Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100578094**Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-18 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-18 redakcija) Nr. V-93**Įregistravimo data: **2023-12-20**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19630 kv. m, nuo 2025-04-09**

11.12.

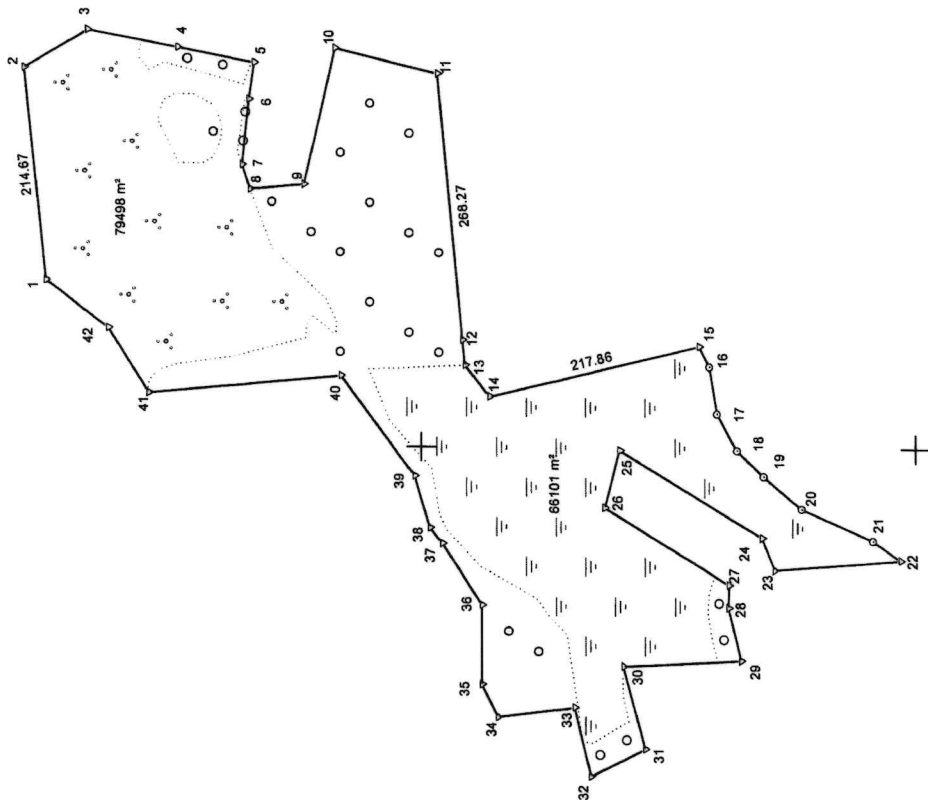
Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100578117**Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-18 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-18 redakcija) Nr. V-93**Įregistravimo data: **2023-12-20**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20014 kv. m, nuo 2025-04-09****12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 222209 m²



Linija	Ilgiai
2-3	75.02
3-4	52.18
4-5	78.97
5-6	46.60
6-7	26.82
7-8	55.37
8-9	41.13
9-10	107.26
10-11	25.51
11-12	40.00
12-13	23.25
13-14	47.40
14-15	42.21
15-16	36.79
16-17	30.68
17-18	78.96
18-19	34.74
19-20	34.83
20-21	148.84
21-22	59.53
22-23	147.83
23-24	23.00
24-25	54.32
25-26	119.81
26-27	86.08
27-28	6.12
28-29	70.71
29-30	78.42
30-31	36.55
31-32	79.26
32-33	73.95
33-34	27.00
34-35	51.90
35-36	135.01
36-37	196.00
37-38	76.42
38-39	78.71

Pastaba: SKL. NR. 1017
657500

656000

659000

Kadastro: vietovė	Kartų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4 5 3 5 0 0 5		

Savivaldybė	Visagino
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Čeberakų k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		VŽF
2-5	4535/0005: 945	Geodeziškai pamatuotas
5-10		VŽF
10-11	4535/0005: 945	Geodeziškai pamatuotas
11-15	4535/0005: 19	Geodeziškai pamatuotas
15-22	4535/0005: 976	Geodeziškai pamatuotas
22-32		VŽF
32-35	4535/0005: 897	Geodeziškai pamatuotas
35-37		VŽF
37-41	4535/0005: 895	Geodeziškai pamatuotas
41-42-1	4535/0005: 124	Geodeziškai pamatuotas

Su pagal 2025 m. sausio mėn. 6 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-paroodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika

Patikėtinis: VI Valstybinių miškų urėdija

(vardas, pavardė)

[Signature]
(parašas) (data)

Žydronė Staniulytė, 2M-M-2957, Maironio g. 1, Radviliškis, zydrone.staniulyte@mesai.lt, 8-600-08213

Parasas	Vardas ir pavardė	Data
<i>[Signature]</i>	[Redacted]	2025-01-06

Maniškio kvalifikacijos atnaujinimo Nr.: 2M-M-2957 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6591-2552



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 222209 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	4 5 3 5	0 0 0 5	

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6162880.80	658163.92	37	R	6162479.50	657902.83
2	R	6162903.84	658377.35	38	R	6162491.80	657918.60
3	R	6162839.65	658416.17	39	R	6162507.10	657970.38
4	R	6162748.92	658398.80	40	R	6162582.17	658070.34
5	R	6162670.84	658384.23	41	R	6162777.30	658051.93
6	R	6162676.54	658347.80	42	R	6162817.77	658116.75
7	R	6162683.24	658281.54				
8	R	6162675.45	658256.92				
9	R	6162620.31	658261.99				
10	R	6162588.68	658399.53				
11	R	6162484.46	658374.18				
12	R	6162459.28	658107.09				
13	R	6162456.91	658081.69				
14	R	6162432.04	658050.36				
15	R	6162220.37	658101.92				
16	R	6162209.50	658081.37				
17	R	6162201.56	658034.64				
18	R	6162181.29	657997.61				
19	R	6162154.84	657972.04				
20	R	6162116.05	657939.42				
21	R	6162043.75	657907.68				
22	R	6162015.54	657887.41				
23	R	6162143.77	657877.42				
24	R	6162156.40	657909.88				
25	R	6162300.89	657997.43				
26	R	6162315.72	657939.78				
27	R	6162189.90	657862.18				
28	R	6162190.21	657839.18				
29	R	6162177.61	657786.34				
30	R	6162297.26	657780.16				
31	R	6162275.13	657696.97				
32	R	6162329.99	657670.02				
33	R	6162346.22	657738.84				
34	R	6162423.93	657728.34				
35	R	6162439.54	657761.39				
36	R	6162439.48	657840.65				
Žemės sklypo centro koordinatės							
Koordinatės sistema				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatės X/Y				Data			
X=6162524.42				2025-01-07			
Y=658089.85				Prisijungta			
				Atsijungta			
				17:00			
Žiniaraštį sudarė:				2025-01-06			
v. pavardė				parašas			
				keval. paž. nr.			
				2M-M-2957			
				data			



* 2 2 5 7 9 0 0 2 0 5 *

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 11:09:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3612467
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-04-29
Visagino sav., Čeberakų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Visagino sav., Čeberakų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6590-9788
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4535/0005:987 Karlių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 4.6207 ha
Miško žemės plotas: 4.5767 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 4.5768 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-19
Kitos žemės plotas: 0.0440 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 3989 Eur
Miško medynų vertė: 831 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 6269 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-04-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-01-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6590-9788, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-04-22 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11493-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6590-9788, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-04-22 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11493-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-29

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6590-9788, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-04-22 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11493-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-29

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6590-9788, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2957
2025-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100578118
Įregistravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-18 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-18 redakcija) Nr. V-93
Įregistravimo data: 2023-12-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 37985 kv. m, nuo 2025-05-01

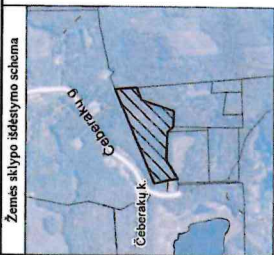
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: jrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: jrašų nėra

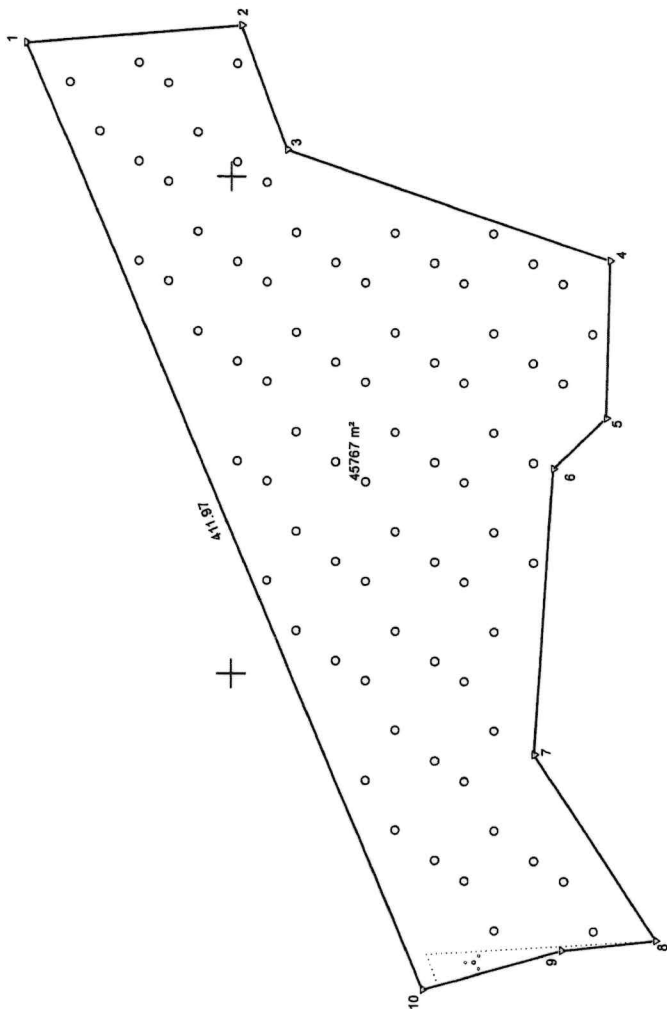
Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 46207 m²



Kadastro: vietovė	Kartių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4 5 3 5	0 0	5
Savivaldybė	Visagino		
Seniūnija	Čebersakų k.		
Gyvenamoji vietovė	Čebersakų k.		
Gatvė, namo Nr.			

Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	45357/0005: 968	Geodeziškai pamatuotas
2-5	45357/0005: 57	Geodeziškai pamatuotas
5-6		VŽF
6-8	45357/0005: 921	
8-9	45357/0005: 22	Geodeziškai pamatuotas
9-10-1	45357/0005: 945	Geodeziškai pamatuotas

Su pagal 2025 m. sausio mėn. 6 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika
 Patikėtinis: VĮ Valstybinių miškų urėdija
 (vardas, pavardė) *[Signature]* (parašas) (data)

Žydra Stanylytė, 2M-M-2957, Maironio g. 1, Rudvilikis, žydra.stanylyte@jirca.lt, 8-600-00213

Paraišius	Parasas	Vardas ir pavardė	Data
.....	<i>[Signature]</i>	2025-01-06



Matavimų kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2957 | GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6590-9788



6162400

6162400

656900

656900

Laukų ilgiai	1-2	2-3	3-4	4-5	5-6	6-7	7-8	8-9	9-10
	87,57	55,68	177,85	39,40	115,12	89,04	38,52	58,02	

Pastaba: SKL. NR. 1018

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 11:22:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3617508
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-05-09
Visagino sav., Čeberakų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Visagino sav., Čeberakų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6591-7880
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4535/0005:988 Karlių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 26.2547 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.7732 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 2.7732 ha
Miško žemės plotas: 20.0268 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 20.0197 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-19
Kitos žemės plotas: 3.4547 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 89741 Eur
Miško medynų vertė: 18696 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 107141 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-05-09
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-01-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6591-7880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-12571-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6591-7880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-12571-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-09

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-017-913
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6591-7880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-12571-(10.1 E.)
Plotas: 66.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-09

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6591-7880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2957
2025-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-09

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6591-7880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-12571-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100628890**

Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-18 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-18 redakcija) Nr. V-93**

Įregistravimo data: **2023-12-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14557 kv. m, nuo 2025-05-11**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100628416**

Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-18 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-18 redakcija) Nr. V-93**

Įregistravimo data: **2023-12-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **31837 kv. m, nuo 2025-05-11**

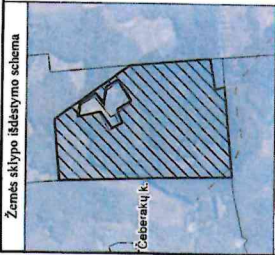
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

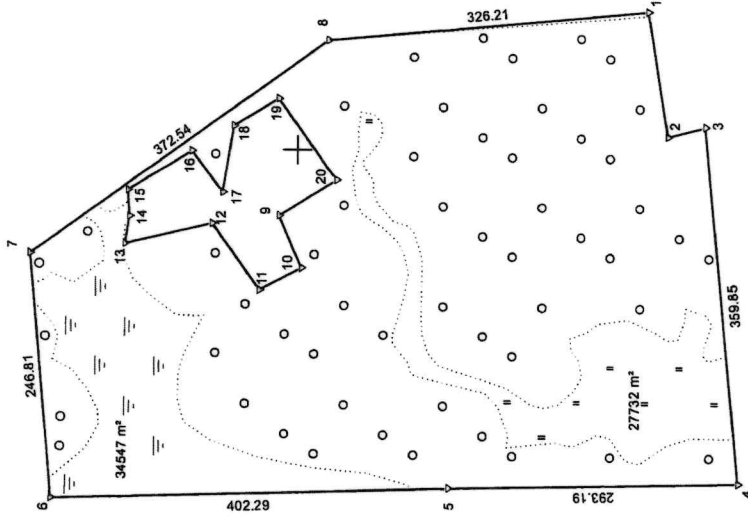
Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 262547 m²



Linijų ilgiai	
1-2	126.49
2-3	38.94
9-10	57.00
10-11	48.00
11-12	81.10
12-13	31.00
13-14	24.00
14-15	26.38
15-16	26.01
16-17	51.71
17-18	68.03
18-19	53.21
19-20	100.28
20-9	68.75

Pastaba: SKL. NR. 1019

659000

659000

Kadastras:	vietovė	K. artū	blokas	sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.:		4	5	3	5	0	0	5
Savivaldybė	Visagino							
Seniūnija								
Gyvenamoji vietovė	Čeberakų k.							
Govė, namo Nr.								
Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos						
1-3	4535/0005:121	Geodeziškai pamatuotas						
3-4	4535/0005:968	Geodeziškai pamatuotas						
4-6	4535/0005:945	Geodeziškai pamatuotas						
6-8	4535/0005:969	Geodeziškai pamatuotas						
8-1	4535/0002:44	Geodeziškai pamatuotas						
9-17	4535/0005:939							
17-20-9	4535/0005:873							

Su pagal 2025 m. sausio mėn. 7 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengiamame žemės sklypo plane išbražytiomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika
 Patikėtinis: VI Valstybinių miškų urėdija
 (vardas, pavardė) *Algis...* (parašas) *2025.01.07* (data)

Žydrone Staniulyte, 2M-M-2957, Maironio g. 1, Radvilėnė, žydrone.staniulyte@irca.lt, 8-600-08213

Patikėtinis: *Algis...*
 Vardas ir pavardė: *Algis...*
 Data: 2025-01-07
 Matričinis kryptifikacijos/mėjimo Nr.: 2M-M-2957
 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6591-7880



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-11-20 13:55:13**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/3717677
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-07-29
Visagino sav., Čeberakų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Visagino sav., Čeberakų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6591-3002
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4535/0005:2 Karlių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 16.2750 ha
Miško žemės plotas: 12.8144 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 12.8144 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-20
Kitos žemės plotas: 3.4606 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 41626 Eur
Miško medynų vertė: 8672 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 55826 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-07-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-01-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6591-3002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-22237-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6591-3002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-22237-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-29

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-033-620
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6591-3002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-22237-(10.1 E.)
Plotas: 1910.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-29

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-033-621
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6591-3002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-22237-(10.1 E.)
Plotas: 279.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-29

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6591-3002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2957
2025-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-29

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6591-3002, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-22237-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100371009**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-378
Įregistravimo data: **2022-11-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **123 kv. m, nuo 2025-07-31**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681978**
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2014-09-30 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-644
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **86996 kv. m, nuo 2025-07-31**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681979**
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2014-09-30 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-644
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **27 kv. m, nuo 2025-07-31**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100577909**
Įregistravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-18 VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-18 redakcija) Nr. V-93
Įregistravimo data: **2023-12-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **24786 kv. m, nuo 2025-07-31**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100578094**
Įregistravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-18 VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-18 redakcija) Nr. V-93
Įregistravimo data: **2023-12-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10510 kv. m, nuo 2025-07-31**

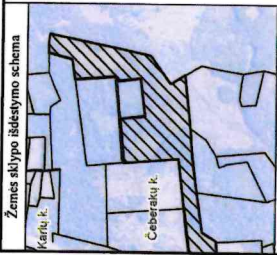
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

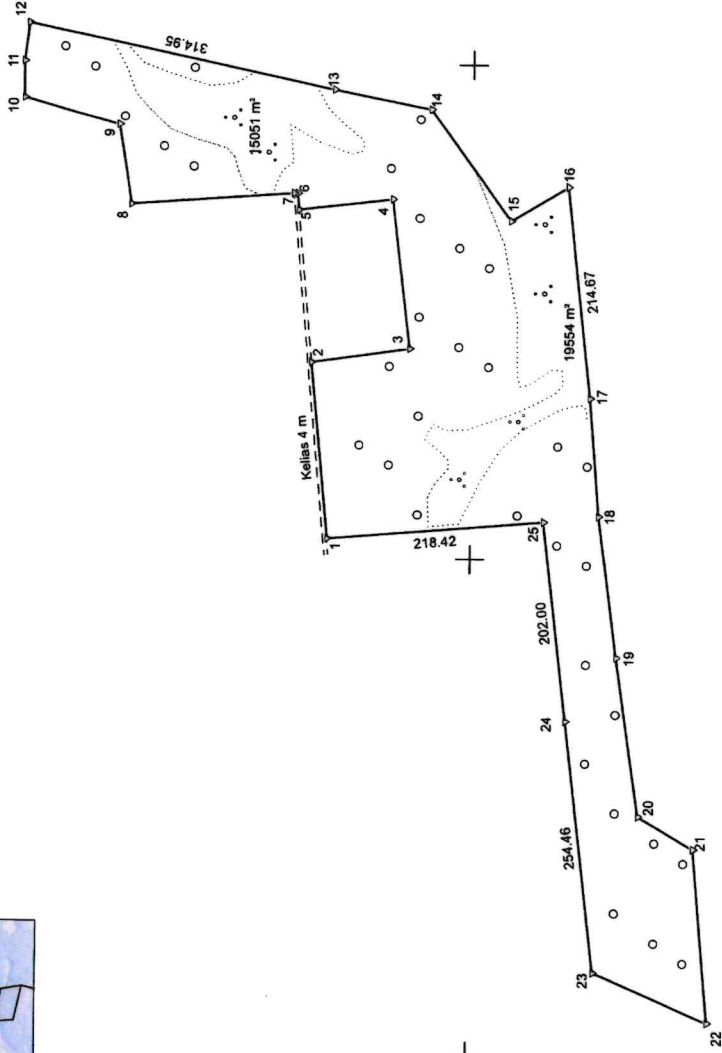
Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 162750 m²



Linija ilgiai	
1-2	179.10
2-3	100.31
3-4	132.00
4-5	95.80
5-6	16.60
6-7	3.82
7-8	164.00
8-9	81.01
9-10	29.00
10-11	24.64
11-12	34.64
12-13	100.05
13-14	318.54
14-15	67.45
15-16	130.12
16-17	143.25
17-18	162.12
18-19	65.12
19-20	170.92
20-21	125.74
21-22	125.74
22-23	125.74

Pastaba: SKL. NR. 1016

659600 659600

Kadastras:	vietaivė	Kartių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 5 3 5 0 0 0 5		
Savivaldybė	Visagino			
Seniūnija				
Gyvenamoji vietaivė	Čeberakų k.			
Gatvė, namo Nr.				
Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2		Kelias 4 m		
2-5	4535/0005: 890			
5-7		Kelias 4 m		
7-8	4535/0005: 43			
8-10	4535/0005: 45			
10-16	4535/0005: 945	Geodeziškai pamatuotas		
16-17	4535/0005: 985	Geodeziškai pamatuotas		
17-19	4535/0005: 124	Geodeziškai pamatuotas		
19-21		VŽF		
21-22	4535/0005: 865			
22-23		VŽF		
23-24	4535/0005: 53			
24-25-1	4535/0005: 52			

Su pagal 2025 m. sausio mėn. 6 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimà-parodymà parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika
 Patikėtinis: VĮ Valstybinių miškų urėdija
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Žyduas Staniškis, 2M-M-2957, Maronig. 1, Radvilkis, žyduas.stanyskis@meil.lt, +370-600-0613



Parasas	Vardas ir pavardė	Data
[Signature]	[Redacted]	2025-01-06
	Nr. 7	

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2957 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6591-3002



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 11:29:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3625613
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-05-19
Visagino sav., Kalviškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Visagino sav., Kalviškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6610-7480
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4590/0005:45 Magūnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 6.5495 ha
Miško žemės plotas: 5.5565 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 5.5565 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-19
Kitos žemės plotas: 0.9930 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 7930 Eur
Miško medynų vertė: 1652 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-05-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-02-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6610-7480, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-13396-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6610-7480, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-13396-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-20

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6610-7480, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-13396-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6610-7480, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2957
2025-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100356242
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-05 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos Vši "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Visagino savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-356
Įregistravimo data: 2022-07-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 519 kv. m, nuo 2025-05-21

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100363958

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-23 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Visagino savivaldybėje Nr. 3-449

Įregistravimo data: 2022-10-06

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12771 kv. m, nuo 2025-05-21

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100396939

Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-05-03 0,4kV OL L-500 iš V-305 rekonstravimas Magūnų k., Visagino sav. Nr. E1E52X0158

Įregistravimo data: 2023-05-10

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-05-03 0,4kV OL L-500 iš V-305 rekonstravimas Magūnų k., Visagino sav. Nr. E1E52X0158

Duomenų pakeitimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2025-05-21

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100396904

Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-05-03 0,4kV OL L-500 iš V-305 rekonstravimas Magūnų k., Visagino sav. Nr. E1E52X0158

Įregistravimo data: 2023-05-09

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-05-03 0,4kV OL L-500 iš V-305 rekonstravimas Magūnų k., Visagino sav. Nr. E1E52X0158

Duomenų pakeitimo data: 2024-07-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2025-05-21

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100395963

Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-05-03 0,4kV OL L-500 iš V-305 rekonstravimas Magūnų k., Visagino sav. Nr. E1E52X0158

Įregistravimo data: 2023-05-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 86 kv. m, nuo 2025-05-21

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100044703

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231

Įregistravimo data: 2021-10-04

Duomenų pakeitimo pagrindas: 2024-12-20 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-04-26 0,4 kV OL L-500 iš V-305 rekonstrukcijos projektas, adresu Magūnų k. (Panevėžio reg., Visagino sav.) E1E52X0158

Duomenų pakeitimo data: 2025-01-02

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. rugsėjo 29 d. įsakymo Nr. 1-231 'Dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-344

Duomenų pakeitimo data: 2023-11-28

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 143 kv. m, nuo 2025-05-21

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 12:37:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: 44/3620549
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2025-05-14
 Teritorija: Visagino sav., Visagino sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

 Unikalus daikto numeris: 4400-6610-8134
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4590/0005:44 Magūnų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 3.3572 ha
 Miško žemės plotas: 1.8374 ha
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.8374 ha
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-20
 Kitos žemės plotas: 1.5198 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 20.3
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota miško medynų vertė: 2462 Eur
 Miško medynų vertė: 513 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 6672 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-06-11
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-02-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6610-8134, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13148-(10.1 E.)
 2025-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2042-(10.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2025-06-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6610-8134, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13148-(10.1 E.)
 2025-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2042-(10.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2025-06-13

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6610-8134, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2025-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13148-(10.1 E.)
 2025-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2042-(10.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2025-06-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6610-8134, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-04-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2957
 2025-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2025-06-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

 Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100364110
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-23 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Visagino savivaldybėje Nr. 3-449
 Įregistravimo data: 2022-10-10
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 612 kv. m, nuo 2025-06-14

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100044738**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-04**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-05-24 0,4 kV OL L-100 iš KT-8V rekonstravimo projektas (Panevėžio reg., Zarasų raj.) Nr. E1E5200049**
Duomenų pakeitimo data: **2024-06-06**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. rugsėjo 29 d. įsakymo Nr. 1-231 'Dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-344**
Duomenų pakeitimo data: **2023-11-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **220 kv. m, nuo 2025-06-14**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS



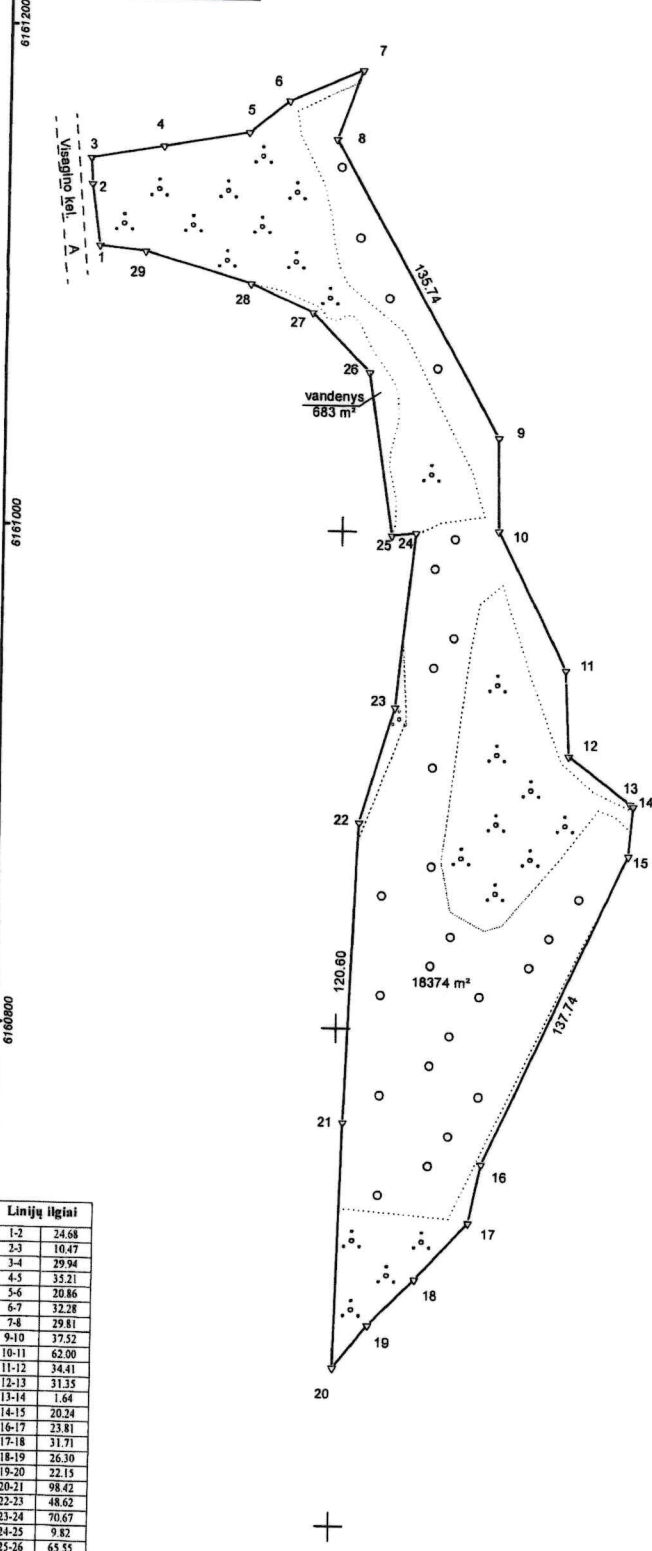
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 33572 m²

Kadastro:	vietovė	Magūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	5	9	0 0 0 0 5

Savivaldybė	Visagino
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Visagino sav. teritorija
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	4590/ 7001: 7	Geodeziškai pamatuotas
3-7	4590/ 0005: 9	Geodeziškai pamatuotas
7-14	4590/ 0005: 2	Geodeziškai pamatuotas
7-14	4590/ 0005: 2	Geodeziškai pamatuotas
14-15	4590/ 0001: 34	
15-17		VŽF
17-18	4590/ 0001: 23	Geodeziškai pamatuotas
18-19	4590/ 0001: 22	Geodeziškai pamatuotas
19-20		VŽF
20-21	4590/ 0005: 36	Geodeziškai pamatuotas
21-22	4590/ 0005: 37	
22-25	4590/ 0005: 11	Geodeziškai pamatuotas
25-29-1	4590/ 0005: 1	



Linijų ilgiai	
1-2	24.68
2-3	10.47
3-4	29.94
4-5	35.21
5-6	20.86
6-7	32.28
7-8	29.81
9-10	37.52
10-11	62.00
11-12	34.41
12-13	31.35
13-14	1.64
14-15	20.24
16-17	23.81
17-18	31.71
18-19	26.30
19-20	22.15
20-21	98.42
22-23	48.62
23-24	70.67
24-25	9.82
25-26	65.55
26-27	33.13
27-28	27.61
28-29	44.60
29-1	18.56

Pastaba : SKL. NR. 1010-1

852200



Su pagal 2025 m. vasario mėn. 3 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika

Patikėtinis: VĮ Valstybinių miškų urėdija

VĮ Valstybinių miškų urėdija

Igaalinos regioninio padalinio

(vardas, pavardė) vadovė

Aurelija Kavaliauskaitė

[Signature] *[Signature]*
(parašas) (data)

Žydrone Staniulyte, 2M-M-2957, Maironio g. 1, Radviliškis, zydrone.staniulyte@inreal.lt, 8-600-08213

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
mašininkė	<i>[Signature]</i>		2025-02-03
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2957 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6610-8134			

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 12:42:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3632923**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2025-05-30**
Visagino sav., Magūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Visagino sav., Magūnų k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-6610-4296**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4590/0005:13 Magūnų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **2.3286 ha**
 Miško žemės plotas: **1.5139 ha**
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.5139 ha**
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2025-11-20**
 Kitos žemės plotas: **0.8147 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.9**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota miško medynų vertė: **4373 Eur**
 Miško medynų vertė: **911 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7163 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-30**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6610-4296, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-14614-(10.1 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6610-4296, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-14614-(10.1 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-30**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6610-4296, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-04-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2957**
2025-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-30**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6610-4296, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-14614-(10.1 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
 Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100044703**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**
 Įregistravimo data: **2021-10-04**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-12-20 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2023-04-26 0,4 kV OL L-500 iš V-305 rekonstrukcijos projektas, adresu Magūnų k. (Panevėžio reg., Visagino sav.) E1E52X0158**
 Duomenų pakeitimo data: **2025-01-02**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Enerģetikos ministro 2021 m. rugsėjo 29 d. įsakymo Nr. 1-231 'Dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

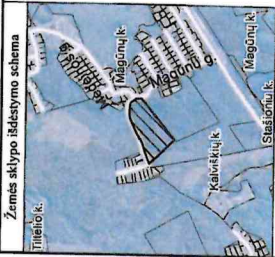
Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS

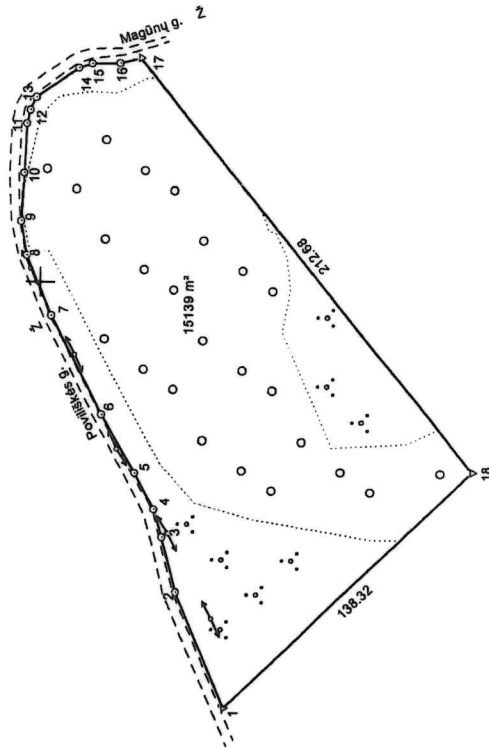


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 23286 m²



6161000



Laukų ilgiai	
1-2	50.11
2-3	22.94
3-4	11.90
4-5	16.65
5-6	46.76
6-7	25.85
7-8	14.09
8-9	19.63
9-10	19.75
10-11	5.56
11-12	5.64
12-13	21.07
13-14	5.68
14-15	11.29
15-16	8.82
16-17	

Pastaba: SKL. NR. 1010-5
655200

655200

Kadastro:	vietovė	Magūnų	blokas	sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	5	9	0	0	0	5
Savivaldybė	Visagino						
Seniūnija							
Gyvenamoji vietovė	Magūnų k.						
Gatvė, namo Nr.							
Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr. Pastabos						
1-15	Poviliskės g.						
15-17	Magūnų g.						
17-18	45907 0005: 5						
18-1	VŽF						

Su pagal 2025 m. vasario mėn. 3 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika

Patikėtinis: VĮ Vaislybinių miškų urėdija

[Signature]
 VĮ Vaislybinių miškų urėdija
 Igalvilio regioninio padalinio
 vadovė
 Alireta Kazlauskienė

(vardas, pavardė)

(parašas)

(data)

Žydetė Stumilytė, 2M-M-297, Maronio g. 1, Rašvininkai, žydene.stumilyte@irmai.lt, 8-600-08213

Pareigos opiniškas	Parašas <i>[Signature]</i>	Vardas ir pavardė	Data
			2025-02-03
655 Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2957 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6610-4296			

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 14:01:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/3650393**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-06-27**
Visagino sav., Kalviškių k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Visagino sav., Kalviškių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6610-9564**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4590/0005:14 Magūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **6.3258 ha**
Miško žemės plotas: **4.4857 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **4.4849 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2025-11-20**
Kitos žemės plotas: **1.8401 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **10070 Eur**
Miško medynų vertė: **2098 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **16550 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-03****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6610-9564, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-17950-(10.1 E.)**
2025-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2309-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-29****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6610-9564, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-17950-(10.1 E.)**
2025-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2309-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-29****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6610-9564, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-17950-(10.1 E.)
2025-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2309-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-29**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6610-9564, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2957**
2025-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-29****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius)
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100356242**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-05 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių**

[registravimo data: 2022-07-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 65 kv. m, nuo 2025-08-02

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100363958**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-23 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Visagino savivaldybėje Nr. 3-449**

[registravimo data: 2022-10-06

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3497 kv. m, nuo 2025-08-02

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100352159**

[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-04-29 0,4 kV OL L-100 iš KT-8V rekonstravimas (Panevėžio reg., Zarasų raj.) Nr. E1E5200049**

[registravimo data: 2022-06-01

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-05-24 0,4 kV OL L-100 iš KT-8V rekonstravimas (Panevėžio reg., Zarasų raj.) Nr. E1E5200049**

Duomenų pakeitimo data: 2023-12-22

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 358 kv. m, nuo 2025-08-02

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

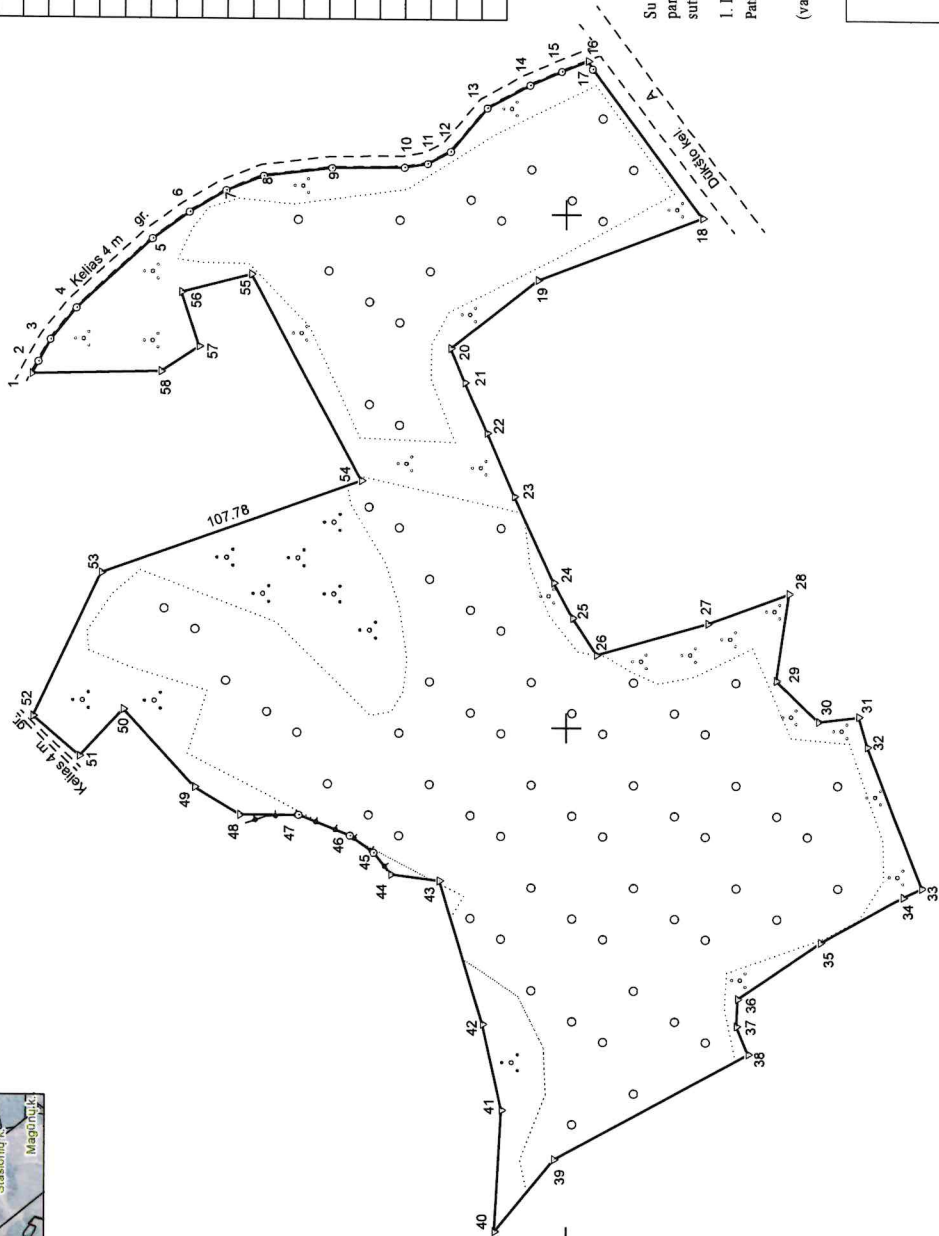
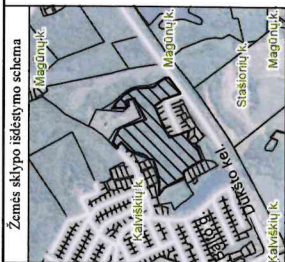
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 63258 m²



Kadastras:	vietovė	Magūniškė	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	5	9	0
	0	0	0	5

Savivaldybė	Visagino
Semėtinija	
Gyvenamoji vietovė	Kalviškių k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretumybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-16		Kėlas 4 m
16-18	4590/7001:2	Geodeziškai pamatuotas
18-21		VŽF
21-22	4590/0001:7	Geodeziškai pamatuotas
22-23	4590/0001:9	Geodeziškai pamatuotas
23-24		VŽF
24-25	4590/0001:12	VŽF
25-27		VŽF
27-28	4590/0001:14	Geodeziškai pamatuotas
28-32		VŽF
32-33	4590/0001:155	VŽF
33-34	4590/0001:17	VŽF
34-37		VŽF
37-38	4590/0001:21	VŽF
38-40	4590/0005:29	VŽF
40-48		VŽF
48-49	4590/0001:133	VŽF
49-51	4590/0001:144	Geodeziškai pamatuotas
51-52		Kėlas 4 m
52-58-1	4590/0005:26	

Su pagal 2025 m. vasario mėn. 3 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Lietuvos Respublika
 Patikėtinis: VĮ Valstybinių miškų urėdija
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)
Aurelija Kupčienė
10.05.2025

Židrone Stanulvič, 2MAM-2957, Maronė g. 1, Radviliškis, židrone.stanulvic@mmreal.lt, +370-600-08213

Parašas	Vardas ir pavardė	Data
		2025-05-09



Pastaba: SKL. NR. 1010-2

653000

652800

2900



* 0 9 1 2 3 4 5 6 7 8 9 *
 09123456789

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 63258 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas		blokas		sklypas	
4 5 1 9 0 1 0 0 1 5							

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Uždavinio Nr.	Kodas	X	Y	Uždavinio Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6160609.71	652936.97	37	R	6160333.67	652683.98
2	R	6160607.18	652941.61	38	R	6160229.22	652673.08
3	R	6160602.50	652950.23	39	R	6160404.83	652632.10
4	R	6160592.30	652962.73	40	R	6160428.26	652603.93
5	R	6160562.59	652989.88	41	R	6160423.56	652651.09
6	R	6160548.26	653000.46	42	R	6160432.91	652684.52
7	R	6160534.06	653008.81	43	R	6160449.90	652740.21
8	R	6160519.46	653014.61	44	R	6160468.77	652742.59
9	R	6160492.62	653017.84	45	R	6160475.60	652751.12
10	R	6160463.98	653018.20	46	R	6160484.90	652757.66
11	R	6160454.79	653019.73	47	R	6160504.99	652765.54
12	R	6160445.75	653024.39	48	R	6160528.18	652776.12
13	R	6160431.43	653041.49	49	R	6160545.76	652765.51
14	R	6160414.36	653050.61	50	R	6160573.42	652806.21
15	R	6160401.79	653056.00	51	R	6160590.59	652787.99
16	R	6160391.71	653059.93	52	R	6160608.78	652803.30
17	R	6160389.86	653057.01	53	R	6160582.21	652859.41
18	R	6160346.86	652998.88	54	R	6160480.83	652896.00
19	R	6160411.27	652974.50	55	R	6160524.25	652976.17
20	R	6160445.76	652947.85	56	R	6160551.43	652969.06
21	R	6160440.23	652934.35	57	R	6160544.50	652947.86
22	R	6160431.51	652914.70	58	R	6160559.20	652938.19
23	R	6160420.53	652889.97				
24	R	6160404.96	652856.50				
25	R	6160397.50	652842.86				
26	R	6160388.32	652828.34				
27	R	6160344.83	652840.73				
28	R	6160312.97	652852.47				
29	R	6160318.00	652818.64				
30	R	6160301.42	652802.69				
31	R	6160285.50	652804.53				
32	R	6160282.18	652792.91				
33	R	6160260.79	652738.05				
34	R	6160268.03	652734.43				
35	R	6160300.70	652716.60				
36	R	6160333.23	652694.65				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatės sistema	Koordinatės X/Y	Data	2025-02-03
Valstybinė LKS-1994	X=6160435.22 Y=652835.23	Prisijungta	08:00
		Atsijungta	17:00
Žiniarašį sudarė: [redacted] v. pavardė		2M-M-2957 2025-05-09	
		Kval. paž. nr.	parašas
		data	



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 14:46:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3630802
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-05-27
Visagino sav., Juliškės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Visagino sav., Juliškės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6610-3960
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4590/0005:12 Magūnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.2067 ha
Miško žemės plotas: 1.1974 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.1974 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-20
Kitos žemės plotas: 0.0093 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 5491 Eur
Miško medynų vertė: 1144 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 6082 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-09-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-02-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6610-3960, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-27 Kadastro tvarkytojo sprendimas Nr. SPR5-11713 (14.4 E)
2025-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1PSK-3099-(10.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6610-3960, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-27 Kadastro tvarkytojo sprendimas Nr. SPR5-11713 (14.4 E)
2025-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1PSK-3099-(10.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-26

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6610-3960, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-14201-(10.1 E.)
2025-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1PSK-3099-(10.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6610-3960, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2957
2025-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100044580
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231
Įregistravimo data: 2021-10-04
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-09-26 0,4 kV OL L-400 iš V-305 rekonstravimo projektas, Magūnų k., Panevėžio reg., Zarasų raj. Nr. E1E5100069
Duomenų pakeitimo data: 2024-06-07

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. rugsėjo 29 d. įsakymo Nr. 1-231 'Dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-344

Duomenų pakeitimo data: 2023-12-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1772 kv. m, nuo 2025-09-28

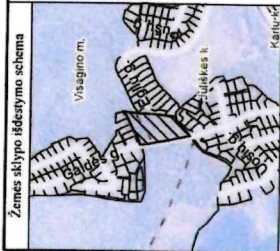
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

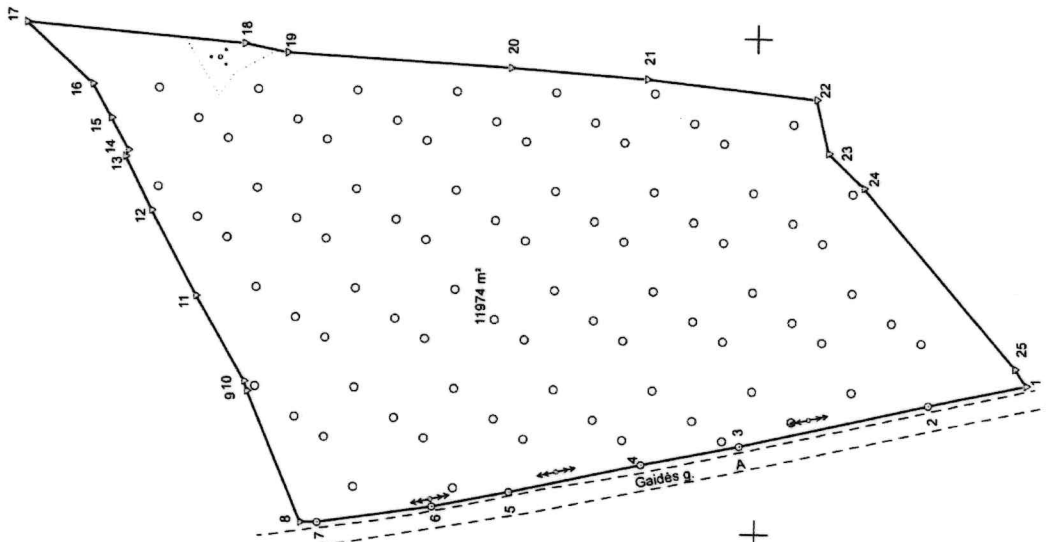
Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12067 m²



L. Nr.	Plotas
1-2	3011
3-3	3896
3-4	2080
4-5	2719
5-6	1583
6-7	2317
7-8	3353
8-9	2844
9-10	2809
10-11	1973
11-12	1941
12-13	1307
13-14	138
14-15	745
15-16	783
16-17	1235
17-18	820
18-19	820
19-20	4509
20-21	2771
21-22	3436
22-23	1110
23-24	1002
24-25	4738
25-1	404

Pastaba: SKL. NR. 1010-4

655000

655100

Kadastras:	vietaivė	Magišų	blokas	sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	5	9	0	0	0	5
Savivaldybė	Visagino						
Seniūnija							
Gyvenamoji vietaivė	Juliškes k.						
Gatevė, namo Nr.							
Gretimybė	Besiribojancio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos					
1-8		Gaidės g.					
8-11	4590/0011: 13	VŽF					
11-12							
12-15		VŽF					
15-17	4590/0011: 15						
17-21		VŽF					
21-22	4590/0012: 68						
22-24	4590/0013: 84						
24-25-1		VŽF					

Su pagal 2025 m. vasario mėn. 3 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutikti:

1. Lietuvos Respublika

VĮ Visagino miškų urėdija

Įgaliotas registruoto patikėtinis

vardas

Parašas

(parašas)

(data)

Žydere Stumbyte, 2M-M-2957, Maironiu g. 1, Radvilėškis, zydere.stumbyte@imca.lt, +370-600-08213



Parašas	Vardas ir pavardė	Data
<i>[Signature]</i>	[Redacted]	2025-05-30
Nr. 7		

Matavimo kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 2M-M-2957 | GEO OBJEKTO KODAS 4400-6610-3960



