



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 09:06:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3464362
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-05-22
Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Želmeniškės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Želmeniškės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6337-1913
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4564/0001:157 Švedriškės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 27.7325 ha
Miško žemės plotas: 21.7688 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 21.7688 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-19
Kitos žemės plotas: 5.9637 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 32155 Eur
Miško medynų vertė: 6699 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 54055 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-01
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6337-1913, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11314-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6337-1913, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11314-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-03

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6337-1913, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11314-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-01

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6337-1913, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2829
2023-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100615305
Įregistravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93
Įregistravimo data: 2023-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3675 kv. m, nuo 2024-07-03

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100622727

- Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**
Įregistravimo data: **2023-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1586 kv. m, nuo 2024-07-03**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100458942**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**
Įregistravimo data: **2023-12-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13710 kv. m, nuo 2024-07-03**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100631466**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **912 kv. m, nuo 2024-07-03**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100631867**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **274814 kv. m, nuo 2024-07-03**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635194**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **275726 kv. m, nuo 2024-07-03**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634751**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **912 kv. m, nuo 2024-07-03**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100632310**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **274814 kv. m, nuo 2024-07-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

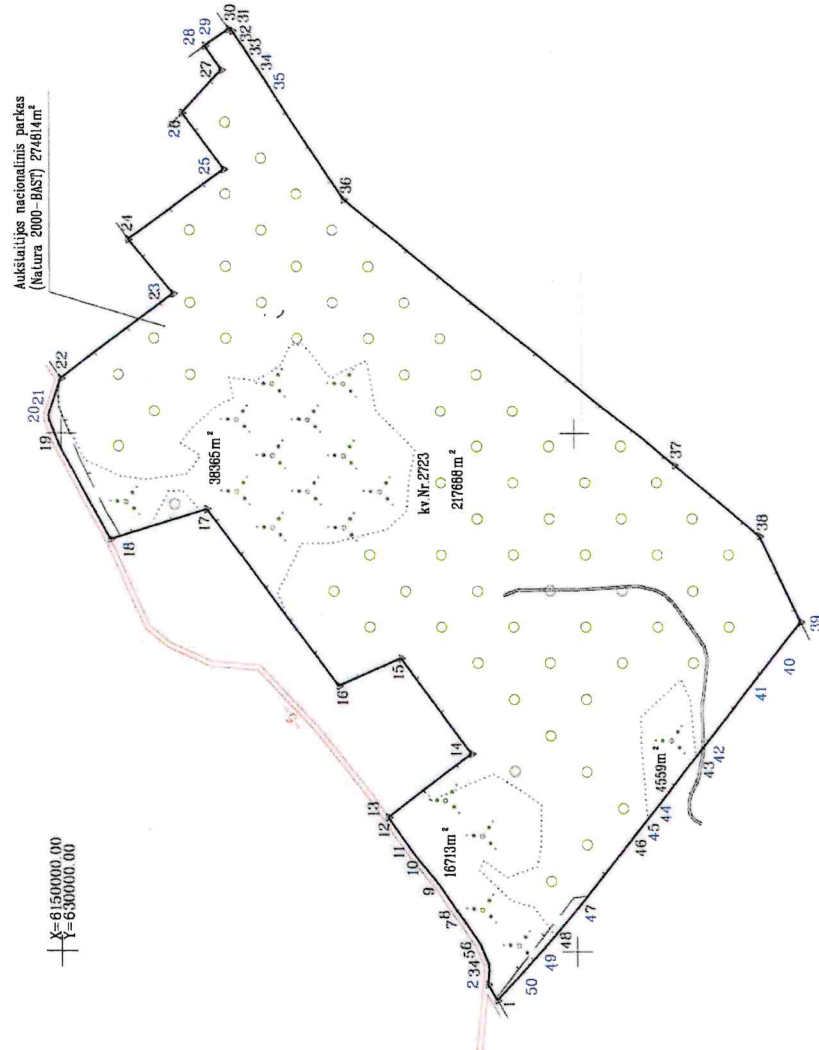
PRANAS KRAUJALIS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 277325 m²



Užrašo numeris	Plotas (m ²)
1-2	11.76
3-4	7.23
4-5	6.90
5-6	15.07
6-7	25.49
7-8	27.17
8-9	25.18
9-10	20.96
10-11	24.09
11-12	15.66
12-13	101.69
13-14	64.39
14-15	214.36
15-16	97.97
16-17	102.26
17-18	26.43
18-19	36.69
19-20	4.73
20-21	69.10
21-22	115.82
22-23	68.30
23-24	56.35
24-25	28.40
25-26	4.71
26-27	2.43
27-28	7.28
28-29	16.69
29-30	4.39
30-31	146.97
31-32	412.33
32-33	97.25
33-34	37.26
34-35	41.78
35-36	62.78
36-37	11.22
37-38	4.43
38-39	4.52
39-40	32.05
40-41	63.07
41-42	59.55
42-43	15.83
43-44	30.89
44-45	37.62
45-46	
46-47	
47-48	
48-49	
49-50	
50-51	



Kadastras:	vietaivė	Svedriškės	bioklas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	5	6	4
			0	0
			0	1

Savininkas:	Ignalinos r.
Seniūnija:	Kazliskio
Gyvenamoji vietaivė:	Želmeniškių k.
Galvė, namo Nr.:	SKL Proj. Nr. 674-4

Grėtimybė	Grėtino žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-13		5 m kelias
13-18	4564/0001:0013	
18-22		5 m kelias
22-24		
24-28	4564/0001:0014	
28-28	4564/0001:0043	
26-28	4564/0001:0014	
28-30	4564/0001:0080	
30-38	4574/0002:0012	
39-1	4574/0002:0004	

Su pagal 2023 m. 12 mėn. 05 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraužytomis ribomis ir išpažėtinu žemės sklypo plokščiui patvirtinti miškų urėdijai, VI Ignalinos regioninis padalinys (m. Kodas: 132340980) (Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimos) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2023-12-05 (data)

MB "PAKAMARIS"
 Įmonės kodas 306249787, Kauno g. 46-22,
 Marijampolė, Tel +370 683 53390

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Malūninkas A.V.	<i>A. V. Malūninkas</i>		2023-12-05

Įmonė anspaudu netauduoja
 Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-K-2829

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▽ riboženkliai
- laikini matavimo taškai
- drenazų nusaustinta žemė



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 277325 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
4	5	6	4	0
0	0	0	0	1

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacinių sistema: LKS-94		X		Y		Taško Nr.		Kodas		X		Y	
1	R	6149577.46	629952.97	36	R	6149723.21	630727.41						
2	R	6149586.49	629968.56	37	R	6149401.51	630469.48						
3	R	6149585.29	629980.28	38	R	6149319.04	630400.76						
4	R	6149585.52	629987.51	39	R	6149279.18	630317.53						
5	R	6149588.19	629993.87	40	R	6149298.64	630293.04						
6	R	6149594.06	630007.75	41	R	6149324.65	630260.34						
7	R	6149608.26	630028.92	42	R	6149376.17	630195.54						
8	R	6149615.29	630038.46	43	R	6149383.15	630186.76						
9	R	6149630.53	630060.95	44	R	6149410.85	630151.91						
10	R	6149646.45	630080.46	45	R	6149430.80	630126.83						
11	R	6149659.70	630096.70	46	R	6149440.68	630114.41						
12	R	6149673.84	630116.20	47	R	6149495.51	630045.49						
13	R	6149682.64	630129.15	48	R	6149521.24	630015.46						
14	R	6149601.49	630190.43	49	R	6149531.36	630003.65						
15	R	6149669.59	630282.34	50	R	6149551.98	629980.65						
16	R	6149730.30	630255.44										
17	R	6149859.08	630426.81										
18	R	6149952.60	630397.62										
19	R	6150001.29	630487.54										
20	R	6150011.54	630514.06										
21	R	6150011.77	630518.78										
22	R	6149999.92	630553.71										
23	R	6149891.12	630636.47										
24	R	6149934.33	630688.34										
25	R	6149841.02	630756.95										
26	R	6149881.72	630811.80										
27	R	6149842.65	630852.40										
28	R	6149858.77	630875.78										
29	R	6149854.89	630878.45										
30	R	6149835.10	630892.20										
31	R	6149831.85	630890.46										
32	R	6149821.65	630875.15										
33	R	6149817.61	630869.09										
34	R	6149808.25	630855.03										
35	R	6149805.81	630851.38										
Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LiŪPOS laikas											
Koordinacinių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2023-12-05										
Valstybinė LKS-1994	X=6149642 Y=630448	Prisijungta	08:30										
		Atsijungta	09:00										
Žiniaraščių sudarė:	v. pavardė	2M-M-2829	kval. paž. nr.	parašas	data	2023-12-05							



Išranka iš Lietuvos Respublikos administracinių nuostatų kodekso: 112 straipsnis. Nesėdimasis priemonių, skirtų sunkiaintensiai ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kesičių nesėdimas žemės savininkai ar kitų žemės naudotojai po to, kai jie nėra buvo įpelti vai palatų, užrankta būdų nuo sėdynasėdinti iki vieno šimto keturindėntant centų.

Duomenys apie žemės sklypo servitutus		
Eilės Nr.	Servituto kodas	Servituto plotas, m ²
-	-	-
Nėkilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis		-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 09:15:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3447678
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-04-10
Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Garbšių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Garbšių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6302-7340
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4564/0005:271 Švedriškės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 4.9793 ha
Miško žemės plotas: 4.3048 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 4.3048 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-19
Kitos žemės plotas: 0.6745 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 18.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 14194 Eur
Miško medynų vertė: 2957 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 17494 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-09-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6302-7340, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-6485-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6302-7340, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-6485-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-09

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6302-7340, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-6485-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-02

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6302-7340, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2829
2023-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100694636
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-303
Įregistravimo data: 2024-09-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1251 kv. m, nuo 2024-09-10

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100730973
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-09 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-05-09 Projektas: 10 kV OL L-700 tarp atr.703/20-703/22, 703/124-707/3, 703/131-703/142 iš Kazitiškio TP rekonstarvimas į kl,

atr. 700/83 ir atr. 717/1 savagesių saugiklių montavimas (Panevėžio reg., Ignalinos raj.)
statybos projektas E1E5500123

Įregistravimo data: 2025-05-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 249 kv. m, nuo 2025-05-15

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100631867**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45393 kv. m, nuo 2024-09-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635194**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45393 kv. m, nuo 2024-09-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100632310**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45393 kv. m, nuo 2024-09-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

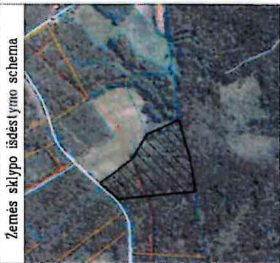
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS

ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

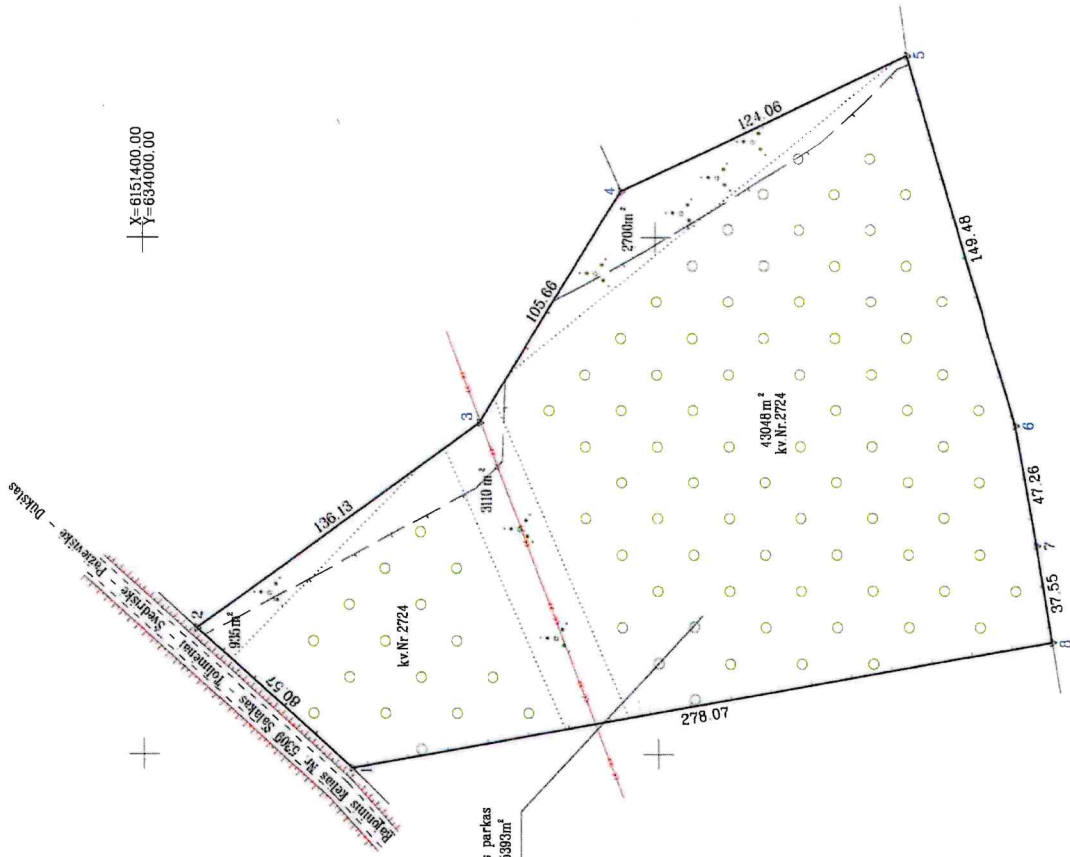
Žemės sklypo plotas 49793 m²



Kadastras:	velevė	Svedriškės	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 4 5 6 4 0 0 5			

Savininkas	Ignalinos r.
Seniūnija	Kauniškio
Užsienioji vieta	Garbšių k.
Galvė, namo Nr.	SKI Proj. Nr. 674-5

Grėtimybė	Grėtymo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	4564/7001.0004	
2-4	4564/0005.0231	
4-5	4564/0005.0221	
5-8	4574/0003.0047	
8-1	4564/0005.0210	



Su pagal 2023 m. 12 mėn. 05 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą - parodymą parengtame žemės sklypo plėne išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo ploto sulinku (žemės sklypo savininko (savėjų arba šeimėjų) vertus, patvirt.)

Valstybinių miškų urėdija, VI Ignalinos regioninis padalinys (m. Kodas: 1323401110) 2023-12-05
 (patvirt.) *[Signature]* (raš.)

MB "PAKAMARIS"			
Įmonės kodas 308249787, Kauno g. 46-22, Marijampolės, Tel. +370 683 53380			
Pareigos	Parešius	Vardas, pavardė	Data
Matavinkas	A.V. <i>[Signature]</i>	[Redacted]	2023-12-05
Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2829			Įmone anspaudu neatiduoja

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▽ riboženkliai
- laikini matavimo taškai
- drenazu nusausinčia žeme

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 10:34:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3466154**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-05-27**
Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Švedriškės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Švedriškės k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6326-1621**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4564/0005:272 Švedriškės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **10.1173 ha**
Miško žemės plotas: **7.4264 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **7.4264 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2025-11-19**
Kitos žemės plotas: **2.6909 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **12029 Eur**
Miško medynų vertė: **2506 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **21219 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6326-1621, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8643-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6326-1621, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8643-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6326-1621, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8643-(10.1 E.)**
Plotas: **6100.00 kv. m**
Aprašymas: **S**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-31**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6326-1621, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2024-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8643-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6326-1621, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2829 2023-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100694636**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-303

Įregistravimo data: 2024-09-10

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2605 kv. m, nuo 2024-09-10

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100114264

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237

Įregistravimo data: 2021-11-18

Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-09-11 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-05-30 Projektas E1E5500292

Duomenų pakeitimo data: 2025-09-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4895 kv. m, nuo 2025-09-11

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100622731

Įregistravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93

Įregistravimo data: 2023-12-22

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 28537 kv. m, nuo 2024-05-29

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

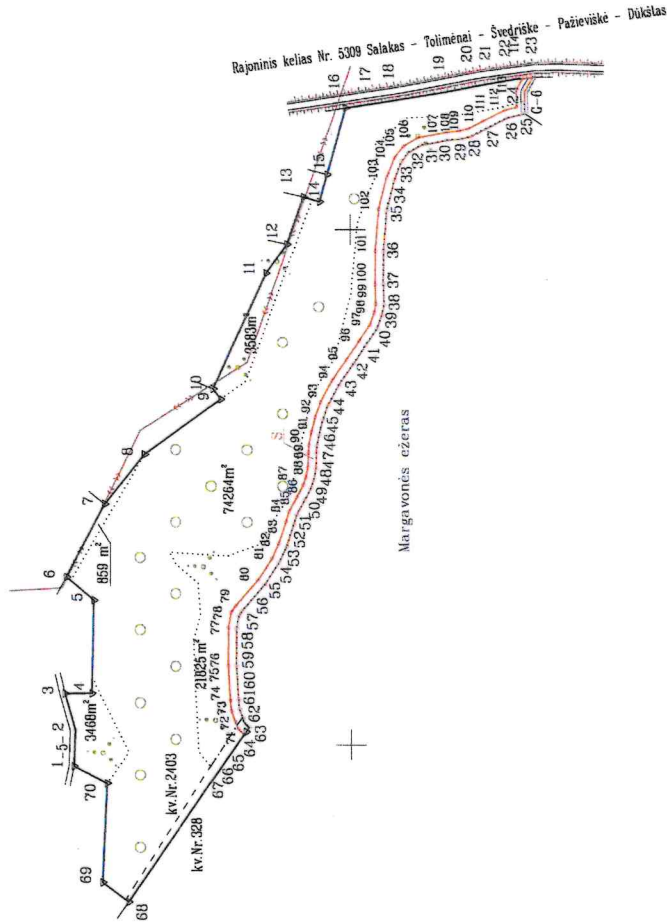
Žemės sklypo plotas 101173 m²

Kadastras:	vieta	Sveidrėškės	bioklas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	5	6	4 0 0 0 5

Savivaldybė	Ignalinos r.
Seniūnija	Karališkio
Gyvenamoji vieta	Sveidrėškės k.
Gatvės, namo Nr.	SKM. Proj. Nr. 716-1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3		5 m kelias
3-6	4564/0005:0225	
6-7	4564/0005:0142	
7-10	4564/0005:0259	
10-12	4564/0005:0246	
12-13	4564/0005:0220	
13-15	4564/0005:0166	
15-16		Valstybės žemė
16-23	4564/7001:0004	
23-25	4564/0001:0118	
25-66		Margavonės ežeras
66-68	4564/0003:0202	
68-1	4564/0005:0143	

—X=6153000.00
—Y=631000.00



Linių anotacijų lentelė	Greitumybė	Atstumas
1-2	35.27	
2-3	36.37	
3-4	26.30	
4-5	89.39	
5-6	60.11	
6-7	60.61	
7-8	61.91	
8-9	92.58	
9-10	12.78	
10-11	124.26	
11-12	35.06	
12-13	48.52	
13-14	29.42	
14-15	67.65	
15-16	24.66	
16-17	22.55	
17-18	50.99	
18-19	50.99	
19-20	26.41	
20-21	14.90	
21-22	29.98	
22-23	16.27	
23-24	20.76	
24-25	17.78	
25-26	22.90	
26-27	17.07	
27-28	19.99	
28-29	26.45	
29-30	13.52	
30-31	11.59	
31-32	30.60	
32-33	39.84	
33-34	32.19	
34-35	10.23	
35-36	14.34	
36-37	19.91	
37-38	21.84	
38-39	25.93	
39-40	14.64	
40-41	11.85	
41-42	6.30	
42-43	15.31	
43-44	11.00	
44-45	6.78	
45-46	12.77	
46-47	9.80	
47-48	22.92	
48-49	17.26	
49-50	26.45	
50-51	33.29	
51-52	5.51	
52-53	46.73	
53-54	32.34	
54-55	9.40	
55-56	6.26	
56-57	5.15	
57-58	20.81	
58-59	31.19	
59-60	95.67	
60-61	36.23	

Su pagal 2023 m. 12 mėn. 04 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą - parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuojamą žemės sklypo plotu sutinku Valstybinių miškų urėdija, VI Ignalinos regioninis padalinys (pažemė) (data) (parašas)

MB "PAKAMARIS"

Įmonės kodas 306249797, Kauno g. 46-22,
Marijampolė, tel. +370 663 53390

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Motrininkas	A.V. [Signature]	[Redacted]	2023-12-04
Motrininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2029			Įmonė anspauda nenaudoja



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 101173 m²

Žemės sklypo kadaistro numeris:		kodas	blokas	sklypas
4	5	6	4	0 0 0 5

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacinių sistema: LKS-94		X		Y		Kodas		X		Y		Kodas		Kodas		Kodas		Kodas		Kodas		Kodas	
Uždav. Nr.	Kodas	X	Y	Tas. Nr.	Kodas	X	Y	Tas. Nr.	Kodas	X	Y	Tas. Nr.	Kodas	X	Y	Tas. Nr.	Kodas	X	Y	Tas. Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6152770.40	630478.01	36	R	6152467.20	630979.18	71	S	6152603.65	630509.88	93	S	6152529.00	630831.82								
2	R	6152769.24	630513.26	37	R	6152467.40	630947.00	72	S	6152609.64	630515.11	94	S	6152517.89	630853.06								
3	R	6152779.26	630548.33	38	R	6152466.71	630927.44	73	S	6152612.69	630522.82	95	S	6152503.49	630873.82								
4	R	6152752.96	630548.65	39	R	6152468.75	630917.42	74	S	6152616.21	630532.32	96	S	6152491.30	630891.88								
5	R	6152750.94	630638.02	40	R	6152473.53	630903.90	75	S	6152617.22	630542.87	97	S	6152480.73	630907.53								
6	R	6152777.81	630660.62	41	R	6152484.67	630887.40	76	S	6152619.11	630575.56	98	S	6152476.48	630919.56								
7	R	6152740.37	630732.03	42	R	6152496.89	630869.30	77	S	6152618.90	630612.64	99	S	6152474.74	630928.11								
8	R	6152701.65	630780.08	43	R	6152511.03	630848.91	78	S	6152616.35	630627.16	100	S	6152475.40	630946.88								
9	R	6152626.34	630833.93	44	R	6152521.66	630828.59	79	S	6152611.87	630633.39	101	S	6152475.20	630979.52								
10	R	6152633.89	630844.24	45	R	6152526.69	630814.66	80	S	6152590.34	630658.56	102	S	6152471.99	631020.21								
11	R	6152582.09	630957.19	46	R	6152530.20	630800.65	81	S	6152576.38	630679.74	103	S	6152464.13	631051.02								
12	R	6152561.30	630985.42	47	R	6152532.57	630789.04	82	S	6152569.50	630694.38	104	S	6152456.44	631070.51								
13	R	6152545.42	631031.27	48	R	6152532.88	630782.75	83	S	6152562.67	630715.65	105	S	6152447.43	631081.46								
14	R	6152529.62	631026.81	49	R	6152533.44	630767.45	84	S	6152559.57	630725.78	106	S	6152433.54	631090.02								
15	R	6152522.22	631053.30	50	R	6152535.74	630756.69	85	S	6152552.14	630739.65	107	S	6152405.77	631095.36								
16	R	6152504.01	631118.45	51	R	6152538.48	630748.35	86	S	6152545.87	630731.49	108	S	6152393.06	631096.72								
17	R	6152479.63	631122.18	52	R	6152544.45	630737.06	87	S	6152543.47	630758.78	109	S	6152383.82	631098.83								
18	R	6152457.37	631125.80	53	R	6152552.15	630722.69	88	S	6152541.41	630768.44	110	S	6152369.57	631106.30								
19	R	6152407.01	631133.80	54	R	6152555.04	630713.26	89	S	6152540.87	630783.09	111	S	6152348.27	631117.06								
20	R	6152379.08	631139.02	55	R	6152562.04	630691.44	90	S	6152540.53	630790.04	112	S	6152336.34	631120.00								
21	R	6152364.85	631141.79	56	R	6152569.38	630675.82	91	S	6152538.00	630802.42	113	S	6152336.67	631136.55								
22	R	6152355.74	631147.03	57	R	6152583.94	630653.74	92	S	6152534.35	630817.00	114	S	6152330.46	631147.62								
23	R	6152320.67	631148.72	58	R	6152605.57	630628.44																
24	R	6152328.63	631134.53	59	R	6152608.79	630623.97																
25	R	6152328.21	631113.77	60	R	6152610.90	630611.92																
26	R	6152345.47	631109.51	61	R	6152611.11	630575.77																
27	R	6152365.91	631099.19	62	R	6152609.24	630543.48																
28	R	6152381.03	631091.26	63	R	6152608.35	630534.12																
29	R	6152391.74	631088.82	64	R	6152605.22	630525.68																
30	R	6152404.59	631087.44	65	R	6152602.92	630519.86																
31	R	6152430.59	631082.44	66	R	6152599.04	630516.48																
32	R	6152442.10	631075.35	67	R	6152601.99	630512.26																
33	R	6152449.46	631066.40	68	R	6152717.13	630347.35																
34	R	6152456.50	631048.55	69	R	6152742.59	630365.88																
35	R	6152464.07	631018.90	70	R	6152738.18	630461.45																

Duomenys apie žemės sklypo servitutus	
Eilės Nr.	Servituto kodas
1	212
Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	
Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis) žymėjimasplane S	
Servituto plotas, m ²	
6100.0000	

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LIPOS laikas	
Koordinatės X/Y	Data	2023-12-04	
X=6152591	Prisijungta	14:30	
Y=630799	Atsijungta	15:00	
Žiniaraštį sudarė:		2M-M-2829	2023-12-04
v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas
			data



Ištraktas iš Lietuvos Respublikos administracinių nuostatų kodekso: 112 straipsnis. Nesisteminis priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženklams atkurti, bei jų nesisteminis žemės savininkui ar kitam žemės naudotojui patalpa, kurioje nėra buvę įspėti (ai) įrašyti, užtraktas bandyti išnaujinamas iki vieno šimto kilometrų atstumo.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 10:40:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3445566**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-04-03**
Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Ažvinčių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Ažvinčių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-6315-0565**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **4564/0001:156 Švedriškės k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **6.2800 ha**

Miško žemės plotas: **5.8841 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **5.8841 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2025-11-19**

Kitos žemės plotas: **0.3959 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **20.5**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **6566 Eur**

Miško medynų vertė: **1368 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **10116 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-09**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6315-0565, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-6006-(10.1 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6315-0565, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-6006-(10.1 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-09**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6315-0565, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-6006-(10.1 E.)**

Plotas: **500.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-09**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6315-0565, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2024-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-6006-(10.1 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-09**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6315-0565, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2829**

2023-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

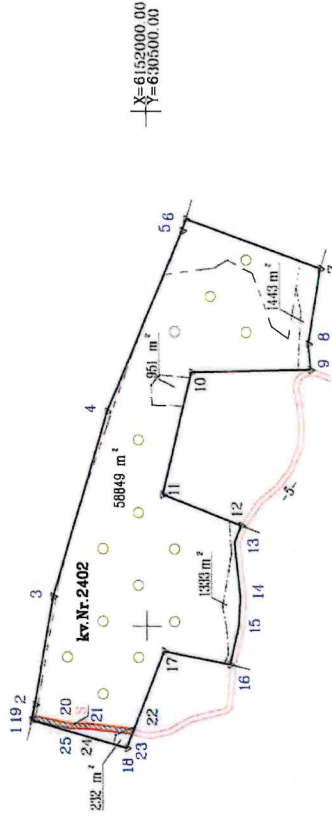
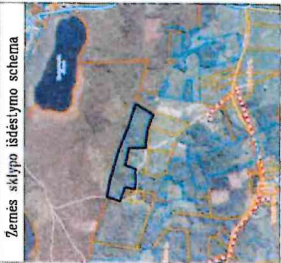
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 62800 m²



Greitumybė	Įėjimų anotacijų lentelė	Atskaitomas
1-6	119.2	105.98
2-3	20	186.46
3-4	21	190.53
4-5	22	11.83
5-6	18	139.66
6-7	23	23.65
7-8	24	16.37
8-9	10	121.50
9-10	11	51.64
10-11	12	17.79
11-12	13	52.49
12-13	14	28.40
13-14	15	58.07
14-15	16	65.94
15-16	17	100.00
16-17	18	96.82

Kadastras:	vielovė	Svečiųskėskės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 4 5 6 4 0 0 0 1				
Savivaldybė	Ignalinos r.			
Seniūnija	Kazlėškio			
Gyvenamoji vielovė	Ažvinių k.			
Galvė, namo Nr.	SKI Proj. Nr. 716-2			
Greitumybė	Uretilimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas		
1-6	4564/0003.0202			
6-7		Valstybės žemė		
7-9	4564/0001.0082			
9-12	4564/0001.0105			
12-16		5 m kelias		
16-1	4564/0001.0011			

Su pagal 2023. m. 12. men. 04 d. atliktą žemės sklypo ribų patvirtinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbrauzytomis ribomis ir apskaičiuoti žemės sklypo plotu atitinku Valstybinių miškų urėdija, VI Ignalinos apskritys regioninio padalinys, padalinys, kodas: 132340840. (žemės sklypo atstovė) (esamojo arba būsimos) vardas, pavardė) (parašas) 2023-12-04 (data)

MB "PAKAMARIS"		Įmonės kodas 306249787, Kauno g. 46-22, Marijampolė, Tel. +370 683 53390	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas A.V.			2023-12-04
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2829			Įmonė anspaudu nenaudoja



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▽ riboženkliai
- laikini matavimo taškai
- ┌┐ drenazu nuseusinta žemė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 10:46:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3447105
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-04-09
Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Ožionių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Ožionių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6302-7507
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4567/0003:169 Taujūnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 3.1184 ha
Miško žemės plotas: 2.5513 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 2.5513 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-19
Kitos žemės plotas: 0.5671 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 4642 Eur
Miško medynų vertė: 967 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 7072 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-04-09
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6302-7507, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-19 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-4943-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6302-7507, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-19 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-4943-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-09

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6302-7507, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-19 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-4943-(10.1 E.)
Plotas: 825.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-09

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6302-7507, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2829
2023-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-09

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6302-7507, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-03-19 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-4943-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 10:51:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3463903**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-05-21**
Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Mieliatilčio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Mieliatilčio k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6302-7561**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4567/0003:170 Taujūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.7850 ha**
Miško žemės plotas: **1.6433 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **1.6433 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2025-11-19**
Kitos žemės plotas: **2.1417 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **1334 Eur**
Miško medynų vertė: **278 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3044 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6302-7561, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-10050-(10.1 E.)**
2024-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2392-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6302-7561, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-10050-(10.1 E.)**
2024-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2392-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-03**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6302-7561, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-10050-(10.1 E.)**
2024-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2392-(10.2 E.)
Plotas: **7026.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6302-7561, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-10050-(10.1 E.)
2024-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2392-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-03**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6302-7561, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2829**
2023-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-09-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100628125**

Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**

Įregistravimo data: **2023-12-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19282 kv. m, nuo 2024-09-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS

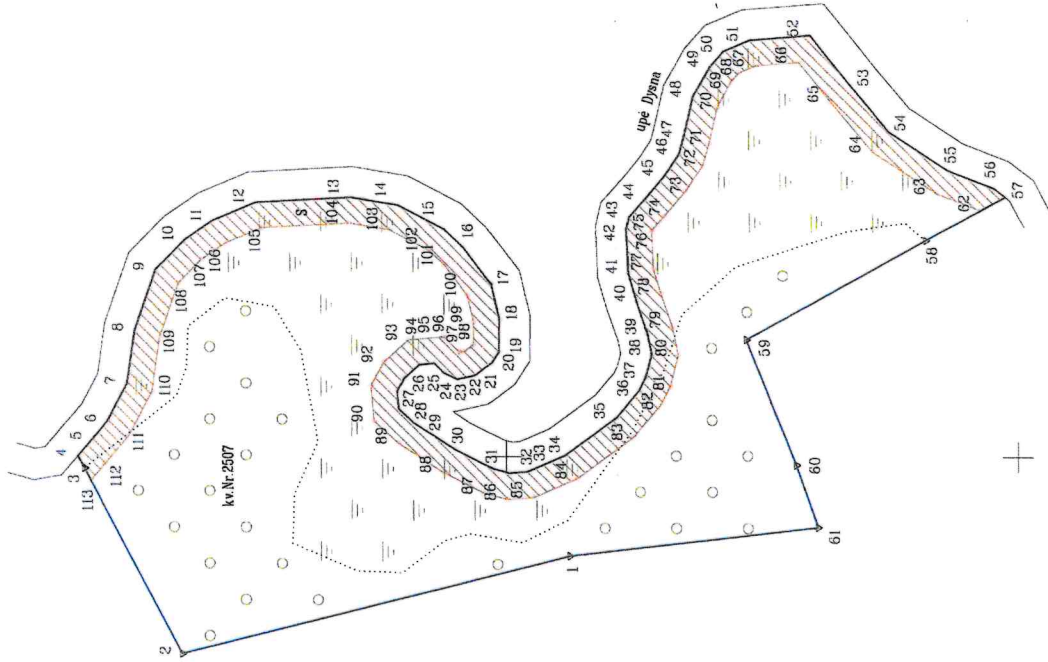
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 37850 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema



Greitinybė	Linijų anotacijų lentelė
1-4	Atstumas
2-3	81,10
3-4	5,38
4-5	6,97
5-6	6,92
6-7	16,69
7-8	20,82
8-9	23,91
9-10	23,26
10-11	13,41
11-12	18,13
12-13	37,06
13-14	18,63
14-15	20,16
15-16	10,45
16-17	17,69
17-18	12,71
18-19	12,79
19-20	5,16
20-21	8,09
21-22	7,35
22-23	5,51
23-24	5,41
24-25	5,79
25-26	7,63
26-27	6,97
27-28	8,08
28-29	19,04
29-30	18,65
30-31	6,56
31-32	6,92
32-33	6,92
33-34	16,19
34-35	20,19
35-36	14,14
36-37	5,63
37-38	9,17
38-39	8,26
39-40	13,17
40-41	11,36
41-42	17,18
42-43	9,64
43-44	12,05
44-45	9,95
45-46	7,09
46-47	15,81
47-48	13,57
48-49	7,99
49-50	11,17
50-51	23,83
51-52	23,83
52-53	23,88
53-54	27,57
54-55	19,04
55-56	5,68
56-57	35,69
57-58	60,18
58-59	22,49
59-60	22,48
60-61	97,49
61-1	97,49



Kadastras:	vielovė	Taujūnų	bioklas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.: 4 5 6 7 0 0 0 3				

Savivaldybė	Ignalinos r.
Semtinija	Naujojo Daugėliščio
Gyvenamoji vietovė	Mieliališio k.
Galvė, namo Nr.	SKL. Proj. Nr. 747-2

Greitinybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Plotas
1-4		Valstybės žemė
4-57		upė Dyсна
57-61	4567/0003.0036	
61-1	4567/0003.0050	

Su pagal 2023 m. 12 mėn. 06 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išraižytomis ribomis ir apskaičiuoti žemės sklypo-ploto santykiu *(išskaitant apskaičiuojamo plotą)*

Valstybinių miškų urėdija, VI Ignalinos apskr. *(pajūrio)* 2023-12-06
 regioninio padalinys [m. Kodas: 132340880] *(pajūrio)*

MB "PAKAMARIS"	
Inonės kodas 306249787, Kauno B. 46-22, Marijampolė, Tel. +370 683 53390	
Pareigos	Parešas
Mo lininkas	Vardas, pavardė
	[Redacted]
	2023-12-06
	Įmonė anksčiau nenaudoja
	Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2829



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo kadaistro numeris: 4 | 5 | 6 | 7 | 0 | 0 | 0 | 3

blokas	sklypas
4 5 6 7 0 0 0 3	

Žemės sklypo plotas 37850 m²

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94		X		Y	
Taško Nr.	Kodas	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6142975.33	R	6142947.69	652225.99
2	R	6143126.50	R	6142945.13	652231.00
3	R	6143164.71	R	6142942.80	652239.87
4	R	6143167.24	R	6142944.44	652247.97
5	R	6143161.42	R	6142948.69	652260.44
6	R	6143155.64	R	6142951.94	652271.33
7	R	6143147.88	R	6142952.67	652288.49
8	R	6143144.90	R	6142951.54	652293.20
9	R	6143136.66	R	6142945.12	652300.35
10	R	6143125.32	R	6142937.38	652309.58
11	R	6143114.28	R	6142931.83	652317.84
12	R	6143097.63	R	6142929.84	652324.64
13	R	6143060.63	R	6142926.21	652340.03
14	R	6143042.24	R	6142919.45	652351.80
15	R	6143024.33	R	6142914.14	652357.77
16	R	6143005.83	R	6142903.89	652362.06
17	R	6143002.68	R	6142884.90	652363.87
18	R	6143002.80	R	6142864.90	652344.64
19	R	6143002.80	R	6142849.66	652326.52
20	R	6143005.60	R	6142836.55	652311.49
21	R	6143012.08	R	6142808.76	652304.70
22	R	6143019.27	R	6142804.26	652301.23
23	R	6143024.23	R	6142835.54	652284.04
24	R	6143028.14	R	6142905.88	652245.55
25	R	6143033.90	R	6142886.72	652196.68
26	R	6143039.69	R	6142878.46	652172.60
27	R	6143042.55	S	6142813.87	652295.95
28	R	6143041.96	S	6142831.11	652302.53
29	R	6143035.99	S	6142856.34	652318.94
30	R	6143020.02	S	6142872.63	652338.30
31	R	6143005.14	S	6142884.80	652353.50
32	R	6142998.80	S	6142901.52	652352.21
33	R	6142991.90	S	6142908.18	652349.42
34	R	6142977.07	S	6142911.29	652345.92
35	R	6142956.88	S	6142916.81	652336.31

Žemės sklypo centro koordinatės

Darbo LIPOS laikas	
Data	2023-12-06
Prisijungta	14:00
Atsijungta	14:30
2M-M-2829 kval. paž. nr. parašas data	

Koordinatinių sistema	Coordinates X/Y
Vakystė LKS-1994	X=6143057 Y=652194
Žiniarašį sudarė:	
	v. pavardė

Brūkšelis Lietuvos Respublikos administracinių nuostatų kodeksu: 112 straipsnis. Nesisteminis priemonių, skirtų sumažintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, ketinėjimas žemės savininkui ar kitai žemes naudojančiai asmeniui, kai jie nėra buvo įspėti, uždraukti naudoti nepatvirtintus žemės matavimo prietaisus, kurių tikslumas yra mažesnis nei reikalaujamas.



Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
71	S	6142920.17	652232.09	93	S	6143038.12	652245.38
72	S	6142922.67	652313.55	94	S	6143024.53	652246.65
73	S	6142929.38	652303.56	95	S	6143018.46	652240.85
74	S	6142937.57	652293.79	96	S	6143017.99	652240.62
75	S	6142942.41	652288.40	97	S	6143016.31	652240.98
76	S	6142942.62	652287.52	98	S	6143012.77	652243.62
77	S	6142942.00	652273.00	99	S	6143012.69	652252.52
78	S	6142939.16	652263.48	100	S	6143015.08	652262.76
79	S	6142934.77	652250.59	101	S	6143024.16	652274.59
80	S	6142932.54	652239.58	102	S	6143030.16	652280.24
81	S	6142935.73	652227.41	103	S	6143045.42	652288.13
82	S	6142939.32	652220.39	104	S	6143061.16	652290.68
83	S	6142950.03	652207.86	105	S	6143095.30	652288.76
84	S	6142972.08	652191.72	106	S	6143109.41	652282.68
85	S	6142989.46	652184.27	107	S	6143118.84	652276.17
86	S	6142999.70	652183.44	108	S	6143127.95	652266.81
87	S	6143008.70	652185.83	109	S	6143135.14	652246.20
88	S	6143025.00	652194.01	110	S	6143138.23	652224.85
89	S	6143042.12	652205.12	111	S	6143147.31	652207.56
90	S	6143051.59	652213.75	112	S	6143156.69	652196.55
91	S	6143052.77	652227.67	113	S	6143162.19	652190.11
92	S	6143047.60	652236.87				

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
	1	212	



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 14:10:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3655302**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-07-02**
Ignalinos r. sav., Vidiškių sen., Lobinių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Vidiškių sen., Lobinių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6590-7193**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4580/0001:130 Vidiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **12.1727 ha**
Miško žemės plotas: **12.0703 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **12.0703 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2025-11-20**
Kitos žemės plotas: **0.1024 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **24442 Eur**
Miško medynų vertė: **5092 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **30442 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-08-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6590-7193, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-18514-(10.1 E.)**
2025-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2652-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6590-7193, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-18514-(10.1 E.)**
2025-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2652-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-14**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. **100-030-578**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6590-7193, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-18514-(10.1 E.)**
2025-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2652-(10.2 E.)
Plotas: **501.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-14**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6590-7193, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2957**
2024-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-13**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6590-7193, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-18514-(10.1 E.)

2025-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2652-(10.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100751657**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-19 Ministro įsakymas 3-511**
Įregistravimo data: **2025-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **288 kv. m, nuo 2025-11-17**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100626554**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**
Įregistravimo data: **2023-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1645 kv. m, nuo 2025-08-15**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100561750**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**
Įregistravimo data: **2023-12-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2354 kv. m, nuo 2025-08-15**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

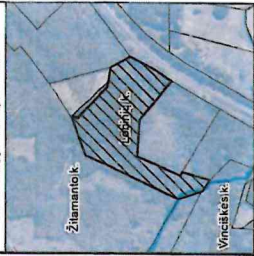
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

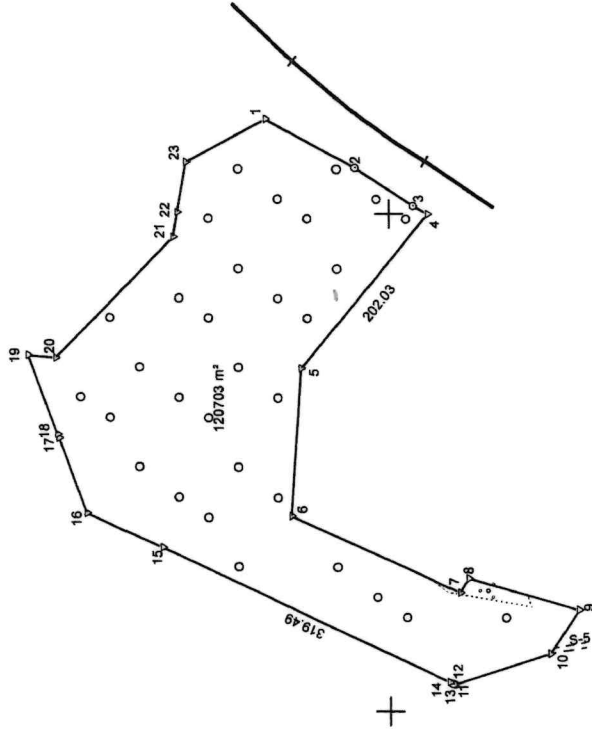
PRANAS KRAUJALIS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 121727 m²



L. Nr.	Plotas
1-2	103.05
2-3	70.27
3-4	16.42
4-5	147.38
5-6	197.07
6-7	16.98
7-8	115.20
8-9	102.24
9-10	1.00
10-11	1.00
11-12	4.01
12-13	84.22
13-14	79.91
14-15	4.39
15-16	84.47
16-17	28.07
17-18	170.53
18-19	35.10
19-20	51.27
20-21	91.47
21-22	
22-23	
23-1	

Pastaba: SKL. NR. 2301-3

Kadastras:	vietaivė	Vidiskij	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	5	0	0
Savivaldybė	Ignalinos r.			
Senitlnija	Vidiskij			
Gyvenamoji vietovė	Lobinių k.			
Čiatvė, namo Nr.				
Greitlmjbė	Besirbojanbio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-4	4580/ 8001: 1	Geodeziškai pamatuotas		
4-8	4580/ 0001: 6	Geodeziškai pamatuotas		
8-9	4580/ 0001: 23	Geodeziškai pamatuotas		
9-10	4580/ 0001: 84			
10-11		VŽF		
11-19	4580/ 0001: 97	Geodeziškai pamatuotas		
19-22	4580/ 0001: 61			
22-23	4580/ 0001: 59			
23-1	4580/ 0001: 5	Geodeziškai pamatuotas		

Su pagal 2024 m. lapkričio mėn. 25 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika

Patikėtinis: VI Valstybinių mėsikų urėdija

(vardas, pavardė)

[Signature]
.....
(parašas)
(data)

Žydona Staniulytė, 2M-M-2957, Maironio g. 1, Radvilėškis, žydona.staniulyte@mra.lt, 8-600-08213



Prašas	Vardas ir pavardė	Data
.....	2024-11-25
Mėtininko kvalifikacijų pažymėjimo Nr.: 2M-M-2957 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6900-7193		





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-20 14:41:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3747775
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-09-25
Ignalinos r. sav., Vidiškių sen., Žitamanto k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Vidiškių sen., Žitamanto k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6590-8703
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4580/0001:132 Vidiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 3.5689 ha
Miško žemės plotas: 3.2545 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 3.2545 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-11-20
Kitos žemės plotas: 0.3144 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 4814 Eur
Miško medynų vertė: 1003 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 7174 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-09-25
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-11-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6590-8703, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26593-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6590-8703, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26593-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-25

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-039-304
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6590-8703, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26593-(10.1 E.)
Plotas: 2456.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-25

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6590-8703, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-09-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26593-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-25

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6590-8703, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2957
2024-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100571789

Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**

Įregistravimo data: **2023-12-20**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2053 kv. m, nuo 2025-09-27**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

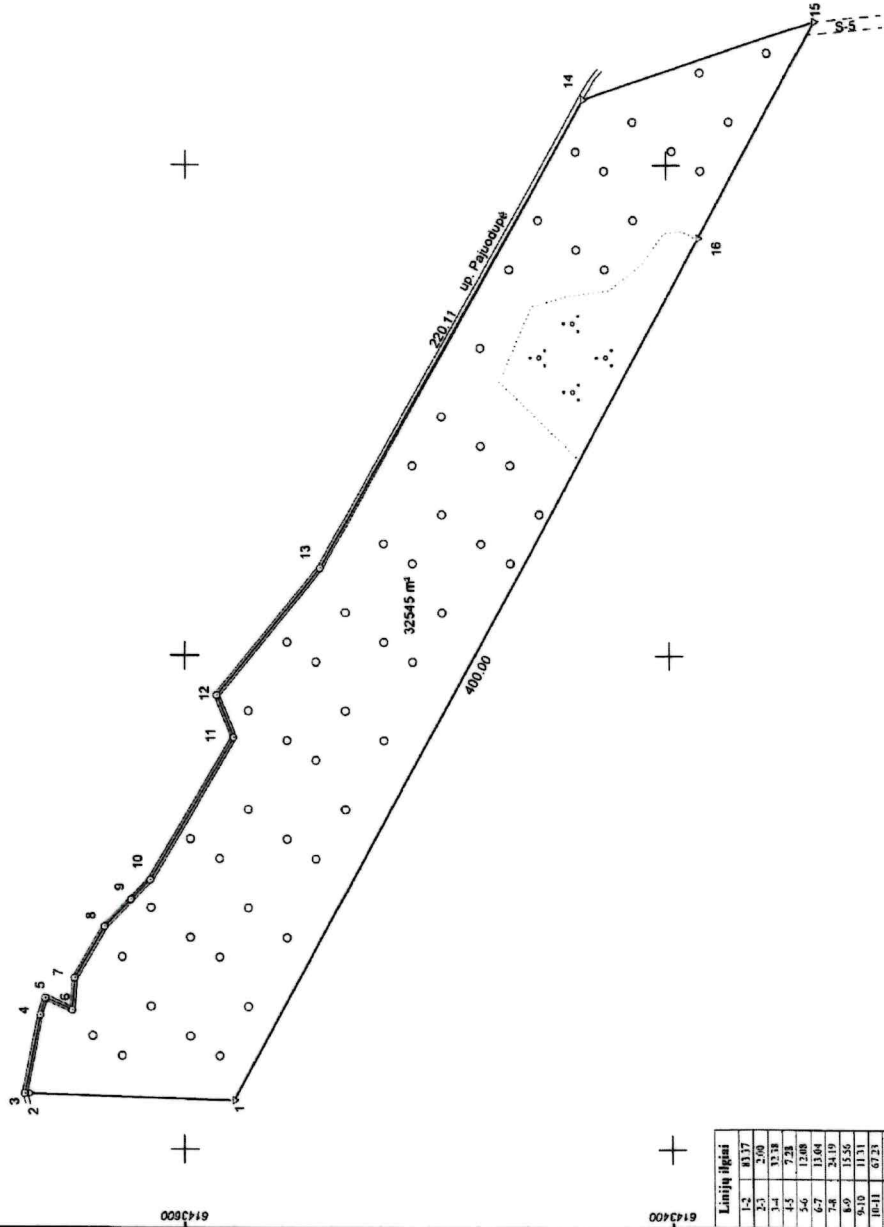
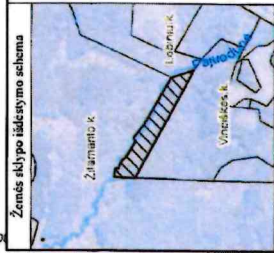
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PRANAS KRAUJALIS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 35689 m²



Kadastras:	vietovė	Vidiskių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 5 8 0	0 0 1	
Savivaldybė	Ignalinos r.			
Seniūnija	Vidiskių			
Gyvenamoji vietovė	Žitamočio k.			
Gatvė, namo Nr.				
Gretinomybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-14	4580/0001-97	Geodeziškai pamatuotas		
14-15		VŽF		
15-16-1	4580/0001-84			

Su pagal 2024 m. lapkričio mėn. 25 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

1. Lietuvos Respublika

Paikietinis VI Valstybinių miškų urėdija

(vaidas, pavarde) *Valstybinių miškų urėdija*

(vaidas, pavarde) *Ignalinos regioninio padalinio*

(vaidas, pavarde) *Ignalinos regioninio padalinio* (parašas) (data)

638800

Žemėms Statanties: 2024-2027, Marmotų g. 1, Rudnikėlis, Želionė, samulyva@ineed.lt, +370-600-68213	
Parašas	Vardas ir pavardė
Data	2023-04-10
Maiminko kвалifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2957 GEO OBJEKTO KODAS: 4100-6590-8703	

Pastaba: SKL. NR. 2301-2

638800

638800



