



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Akcinei bendrovei Turto bankui

Plungės rajono savivaldybei

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – Nutarimo projekte nurodytą nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas) perduoti Plungės rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkte, (sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas) įgyvendinti.

Šiuo metu turtą patikėjimo teise valdo akcinė bendrovė Turto bankas.

Savivaldybė 2026 m. balandžio 21 d. raštu Nr. AS-997 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn“ kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką su prašymu perduoti savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą, siekdama skatinti regiono plėtrą, kurti naujas darbo vietas, pritraukti investuotojų ir didinti regiono patrauklumą verslui. Turtas yra žemės sklype, kuris tinkamas verslo pramonės šakai plėtoti, nes yra strategiškai patogioje vietoje – šalia geležinkelio ir aukštos įtampos elektros linijos.

Savivaldybės rašte pažymėta, kad turtui pagerinti, atnaujinti ir verslo sąlygoms pritaikyti preliminariai reikės apie 12 000 eurų. Tačiau tikslus lėšų poreikis, reikalingas turto remontui, pertvarkymui ar rekonstravimui, siekiant turtą pritaikyti savivaldybės savarankiškai funkcijai – sąlygoms verslo ir turizmo plėtrai sudaryti ir šiai veiklai skatinti – vykdyti, bus nustatomas ir tvirtinamas savivaldybės biudžete, tik perdavus turtą savivaldybės nuosavybėn bei parengus su turtu susijusius investicinius ir (ar) techninius projektus.

Savivaldybė įsipareigoja padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki turto perėmimo valstybės nuosavybėn, taip pat apmokėti akcinės bendrovės Turto banko patirtas administravimo, turto eksploatavimo, teisinės registracijos ir kitas iki turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn atsiradusias išlaidas. Šis įsipareigojimas apima ir tuos skolinius įsipareigojimus, kurie gali paaiškėti ateityje, tačiau yra susiję su laikotarpiu iki turto perėmimo valstybės nuosavybėn.

Savivaldybės taryba 2025 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T1-319 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perėmimo Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn“ sutiko turtą perimti savivaldybės nuosavybėn.

Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2026 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. ĮSK1-45 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Akcinė bendrovė Turto bankas neprieštaruja turto perdavimui savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkte, įgyvendinti.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Finansų ministerija laukia pastabų ir pasiūlymų (jeigu tokių būtų) dėl Nutarimo projekto Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento ir Ministrų, Vyriausybės įstaigų, įstaigų prie ministerijų ir kitų Vyriausybei pavaldžių ir atskaitingų viešojo administravimo subjektų norminių teisės aktų projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Vyriausybės darbo reglamentas) nustatyta tvarka ir terminais.

Finansų ministerija primena, kad, pagal Vyriausybės darbo reglamento 30 punktą, išvadas teikiančiam subjektui nustatytu laiku nepateikus išvadų laikoma, kad jis teisės akto projektui pritaria ir ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarime dėl šio teisės akto projekto pastabų nebeteikia, išskyrus atvejus, jeigu suderinus su suinteresuotomis institucijomis teisės akto projektas pasikeitė iš esmės ar buvo papildytas nuostatomis, kurių derinimo metu nebuvo.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. +370 686 87 140, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. +370 658 86 771, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. +370 658 93 559, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Lydimieji dokumentai.

Ministerijos kancleris

Kęstutis Kvaraciejus

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ
NUTARIMAS
DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOSAVYBĖN

2026 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 19 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punktu, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgdama į Plungės rajono savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio 27 d. sprendimą Nr. T1-319 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perėmimo Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu akcinės bendrovės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Plungės r. sav., Paukštakių sen., Gelindėnų k., Piliakalnio g. 4:

1.1. pastatą – gyvenamąjį namą (unikalus numeris – 6898-9013-4012, bendras plotas – 73,45 kv. metro, likutinė vertė 2026 m. sausio 31 d. – 3 540 (trys tūkstančiai penki šimtai keturiasdešimt) eurų);

1.2. pastatą – ūkinį pastatą (unikalus numeris – 4400-6396-9955, užstatytas plotas – 66 kv. metrai, likutinė vertė 2026 m. sausio 31 d. – 701 (septyni šimtai vienas) euras);

1.3. pastatą – malkinę (unikalus numeris – 4400-6396-9966, užstatytas plotas – 24 kv. metrai, likutinė vertė 2026 m. sausio 31 d. – 201 (du šimtai vienas) euras);

1.4. kitus inžinerinius statinius – šulinį (unikalus numeris – 4400-6398-9759, likutinė vertė 2026 m. sausio 31 d. – 9 (devyni) eurai).

2. Nustatyti, kad šio nutarimo 1 punkte nurodytas valstybės nekilnojamasis turtas Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn perduodamas su visais skoliniais įsipareigojimais, susidariusiais iki šio turto perėmimo valstybės nuosavybėn dienos, įskaitant įsipareigojimus, kurie gali paaiškėti ateityje, Plungės rajono savivaldybei apmokant akcinės bendrovės Turto banko patirtas administravimo, teisinės registracijos paslaugų ir kitas su turto eksploatavimu susijusias išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn dienos.

3. Įgalinti akcinę bendrovę Turto banką pasirašyti šio nutarimo 1 punkte nurodyto valstybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras



Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El. p. finmin@finmin.lt

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Plungės rajono savivaldybė (toliau - Savivaldybė) kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką (toliau – Turto bankas) su prašymu perduoti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: pastatą – gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 6898-9013-4012); pastatą – ūkinį pastatą (4400-6396-9955); pastatą – malkinę (4400-6396-9966); kitus inžinerinius statinius – šulinį (4400-6398-9759), žemės sklypą (unikalus daikto Nr. 4400-5517-4964), esantį Piliakalnio g. 4, Gelindėnų k., Paukštakių sen., Plungės r. sav.

Turto bankas, vadovaudamasis 2024 m. rugpjūčio 28 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 2955, kuriuo valstybė paveldėjo turtą: gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 6898-9013-4012), ūkinį pastatą (unikalus Nr. 4400-6396-9955), malkinę (unikalus Nr. 4400-6396-9966) ir kitus inžinerinius statinius – šulinį (unikalus Nr. 4400-6398-9759), esantį Piliakalnio g. 4, Gelindėnų k., Plungės r. sav. (toliau – Turtas), 2024 m. rugsėjo 2 d. Nekilnojamojo turto perdavimo – priėmimo aktu perėmė ir įregistravo Nekilnojamojo turto registre patikėjimo teisę į šį valstybės paveldėtą nekilnojamąjį Turtą.

Kauno apygardos teismas civilinėje byloje dėl kompensacijos už buvusios Turto savininkės priežiūrą ir laidojimo išlaidas 2026 m. sausio 29 d. sprendimu priteisė ieškovei iš atsakovės Lietuvos Respublikos, atstovaujančios Turto banko 1 830 Eur laidojimo išlaidų, 41 Eur žyminio mokesčio ir 57 Eur už advokato teisinės paslaugas.

Savivaldybė, siekdama kurti naujas darbo vietas, pritraukti investuotojus ir didinti regiono patrauklumą verslui, yra identifikavusi žemės sklypą, tinkamą verslo pramonės šakai plėtoti. Žemės sklypas, esantis Piliakalnio g., Gelindėnų k., Paukštakių sen., Plungės r. savivaldybėje (unikalus Nr. 4400-5517-4964), yra strategiškai patogioje vietoje – šalia geležinkelio ir aukštos įtampos elektros linijos. Pažymėtina, kad šiuo metu sklypas yra užstatytas valstybei nuosavybės teise priklausančiu ir Turto banko patikėjimo teise valdomu Turtu.

Savivaldybė savo prašyme Turto bankui nurodė, kad preliminariai pastatų pagerinimui, atnaujinimui ir pritaikymui verslo sąlygoms sukurti reikės apie 12 000 Eur. Tačiau tikslus lėšų poreikis, reikalingas aukščiau nurodytų nekilnojamojo Turto objektų, esančių Piliakalnio g. 4, Gelindėnų k., Paukštakių sen., Plungės r. sav., remontui, pertvarkymui ar rekonstravimui, siekiant juos pritaikyti savivaldybės savarankiškai funkcijai – sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymui ir šios veiklos skatinimui – vykdyti, bus galutinai nustatomas ir tvirtinamas Savivaldybės biudžete tik perdavus Turtą Savivaldybės nuosavybėn bei parengus su šiais objektais susijusius investicinius ir (ar) techninius projektus.

Turto bankas informavo Savivaldybę, kad jeigu šie statiniai Vyriausybės nutarimu būtų perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, Turto bankas žemės sklypą perduotų Nacionalinei žemės tarnybai, kuri galėtų pareikalausti suformuoti mažesnę žemės sklypą, jei toks žemės sklypas būtų pakankamas statiniams eksploatuoti.

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija (toliau – Ministerija) 2025 m. lapkričio 5 d. raštu Nr. 3-3515 informavo Turto banką, kad įvertinusi Savivaldybės pateiktą informaciją apie Savivaldybės atliktus veiksmus, siekiant sudaryti sąlygas pramonės plėtros poreikiams panaudoti žemės sklypą, esantį Piliakalnio g., Gelindėnų k., Paukštakių sen., Plungės r. savivaldybėje (unikalus Nr. 4400-5517-4964, plotas – 14,5790 ha), laiko tikslingu svarstyti savalaikį šio sklypo ir susijusių nekilnojamojo turto objektų perdavimą Savivaldybės nuosavybėn, siekiant prisidėti prie Vyriausybės programos prioritetų įgyvendinimo – regioninės plėtros stiprinimo, investicijų pritraukimo ir darbo vietų kūrimo. Ministerija pažymi, kad turto perdavimo klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka, todėl tikslinga Turto bankui įvertinti galimybę inicijuoti minėto turto perdavimo procesą teisės aktų nustatyta tvarka.

Savivaldybės taryba 2025 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T1-319 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perėmimo Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn“ nusprendė:

„1. Perimti Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai funkcijai – sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas – įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Piliakalnio g. 4, Gelindėnų k., Paukštakių sen., Plungės r. sav.:

- 1.1. pastatą – gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 6898-9013-4012);
- 1.2. pastatą – ūkinį pastatą (4400-6396-9955);
- 1.3. pastatą – malkinę (4400-6396-9966);
- 1.4. kitus inžinerinius statinius – šulinį (4400-6398-9759);
- 1.5. žemės sklypą (unikalus daikto Nr. 4400-5517-4964).

2. Įsipareigoti padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki Turto perėmimo valstybės nuosavybėn, apmokėti valstybės įmonės Turto banko patirtas administravimo, kitas su Turto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugas ir kt. išlaidas, susidariusias iki Turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn. Šis įsipareigojimas apima ir skolinius

įsipareigojimus, susidariusius iki Turto perėmimo valstybės nuosavybėn, kurie gali paaiškėti ateityje.“

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą Turto bankas sutinka nekilnojamąjį Turtą, esantį Piliakalnio g. 4, Gelindėnų k., Paukštakių sen., Plungės r. sav., perduoti Savivaldybės nuosavybėn ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija. Projekto tikslas – valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Piliakalnio g. 4, Gelindėnų k., Paukštakių sen., Plungės r. sav., perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Prašome Finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti Projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 2 lapai;
2. Įsakymas Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, 2 lapai;
3. VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir VNT duomenų ataskaita;
4. Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimas, 2 lapai;
5. Plungės rajono savivaldybės raštas, 2 lapai;
6. Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos 2025 m. lapkričio 5 d. raštas Nr. 3-3515, 2 lapai;
7. NT Registro išrašas, 4 lapai.

I. e. generalinio direktoriaus pareigas
Makšimas

Gintaras

Rita Mažeikienė, tel. +370 68885180, el. p. Rita.Mazeikiene@turtas.lt

Dokumento duomenys	
Registracijos numeris	JSK1-45
Dokumento registracijos data	2026-02-03 12:01
Dokumento sudarytojo pavadinimas	Turto bankas, VĮ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ĮSAKYMAS DĖL TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI

Parašų duomenys	
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Generalinis direktorius, Gintaras Makšimas, 2026-02-03 09:59
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Biuro administratorė, Žydrūnė Zadavičiūtė, 2026-02-03 12:02

Papildomi duomenys	
Išrašo suformavimo data	2026-02-03 13:08
Išrašo parengimo priežastis	-
Išrašą parengęs darbuotojas	MAŽEIKIENĖ, Rita Turto bankas



**VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO
GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI**

2026 m. d. Nr. _____

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, 26 straipsnio 4 dalimi, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktu ir 7.2 papunkčiu, atsižvelgdamas į valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2019 m. gegužės 2 d. įsakymu Nr. P1-132 sudarytos Nuolatinės komisijos VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomam turtui pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti pasiūlymą (2026 m. sausio 15 d. (reg. data – 2026 m. sausio 23 d.) posėdžio protokolo Nr. KO12-2, 1 punktas):

1. P r i p a ž i s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti) valstybei nuosavybės teise priklausantį, valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą šį žemiau nurodytą nekilnojamąjį turtą, esantį Piliakalnio g. 4, Gelindėnų k., Paukštakių sen., Plungės r. sav.:

- 1.1. pastatą – gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 6898-9013-4012, bendras plotas 73,45 kv. m);
- 1.2. pastatą – ūkinį pastatą (unikalus Nr. 4400-6396-9955, užstatytas plotas 66,00 kv. m);
- 1.3. pastatą – malkinę (unikalus Nr. 4400-6396-9966, užstatytas plotas 24,00 kv. m);
- 1.4. kitus inžinerinius statinius – šulinį (unikalus Nr. 4400-6398-9759).

2. S i ū l a u šio įsakymo 1 punkte nurodytą turtą perduoti nuosavybės teise Plungės rajono savivaldybei savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkte, įgyvendinti.

Generalinis direktorius

Gintaras Makšimas

VTIPS SPRENDIMO DERINIMO PAŽYMA IR VNT DUOMENŲ ATASKAITA

Data: -

Nr.

Dėl Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo savivaldos nuosavybėn Plungės rajono savivaldybės administracija, BĮ nuo 2026-05-05. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Plotas, kv.m.	NT dalis	Paskirtis	Adresas	Pastabos
Pagalbinis pastatas	66 m², Valstybės įmonė Turto bankas (laisva)	4400-6396-9955	66,00		Pagalbinio ūkio	Piliakalnio g. 4, Gelindėnų k., Plungės r. sav.	
Pagalbinis pastatas	0 m² iš 66 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	4400-6396-9955	0,00		Pagalbinio ūkio	Piliakalnio g. 4, Gelindėnų k., Plungės r. sav.	
Pagalbinis pastatas	24 m², Valstybės įmonė Turto bankas (laisva)	4400-6396-9966	24,00		Pagalbinio ūkio	Piliakalnio g. 4, Gelindėnų k., Plungės r. sav.	
Pagalbinis pastatas	0 m² iš 24 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	4400-6396-9966	0,00		Pagalbinio ūkio	Piliakalnio g. 4, Gelindėnų k., Plungės r. sav.	
Kiti statiniai (inžineriniai)	1/1 Valstybės įmonė Turto bankas (laisva)	4400-6398-9759	0,00	1/1	Kiti inžiner. statin.	Piliakalnio g. 4, Gelindėnų k., Plungės r. sav.	
Kiti statiniai (inžineriniai)	0/1 iš 1/1 Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	4400-6398-9759	0,00		Kiti inžiner. statin.	Piliakalnio g. 4, Gelindėnų k., Plungės r. sav.	
Gyvenamas pastatas	73,45 m², Valstybės įmonė Turto bankas (laisva)	6898-9013-4012	73,45		Gyvenamoji	Piliakalnio g. 4, Gelindėnų k., Plungės r. sav.	
Gyvenamas pastatas	0 m² iš 73,45 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	6898-9013-4012	0,00		Gyvenamoji	Piliakalnio g. 4, Gelindėnų k., Plungės r. sav.	

Institucijos praneša, kad pastabų neturi ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas:

Institucija
Plungės rajono savivaldybės administracija, BĮ

Institucijos, kurios turi pastabų ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas:

Institucija	Institucijos pastaba	Į pastabą atsižvelgta	Turto valdytojo komentaras
Lietuvos Respublikos finansų ministerija, BĮ	Be pastabų ir pasiūlymų.		

VNT DUOMENŲ ATASKAITA

Data: -

Registro numeris 44/2617688

Unikalus numeris 6898-9013-4012

Objekto pavadinimas 73,45 m² Gyvenamasis namas

Pastabos

Objekto paskirtis Gyvenamoji

Adresas Piliakalnio g. 4, Gelindėnų k., Plungės r. sav.

Savininkas	Patikėtinis	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Naudotojas galioja iki	Valdomas plotas	Vald. dalys	Naudoj. plotas	Naudoj. dalys
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Laisvas		0,00		73,45	
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Patikėjimo teisė		73,45		0,00	

Registro numeris 44/2617688

Unikalus numeris 4400-6396-9966

Objekto pavadinimas 24 m² Malkinė

Pastabos

Objekto paskirtis Pagalbinio ūkio

Adresas Piliakalnio g. 4, Gelindėnų k., Plungės r. sav.

Savininkas	Patikėtinis	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Naudotojas galioja iki	Valdomas plotas	Vald. dalys	Naudoj. plotas	Naudoj. dalys
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Laisvas		0,00		24,00	

LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Patikėjimo teisė		24,00		0,00	
------------------------	---------------------------------	---------------------------------	------------------	--	-------	--	------	--

Registro numeris 44/2617688

Unikalus numeris 4400-6398-9759

Objekto pavadinimas Šulinys

Pastabos

Objekto paskirtis Kiti inžiner. statin.

Adresas Piliakalnio g. 4, Gelindėnų k., Plungės r. sav.

Savininkas	Patikėtinis	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Naudotojas galioja iki	Valdomas plotas	Vald. dalys	Naudoj. plotas	Naudoj. dalys
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Laisvas		0,00		0,00	1/1
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Patikėjimo teisė		0,00	1/1	0,00	0/1

Registro numeris 44/2617688

Unikalus numeris 4400-6396-9955

Objekto pavadinimas 66 m² Ūkinis pastatas

Pastabos

Objekto paskirtis Pagalbinio ūkio

Adresas Piliakalnio g. 4, Gelindėnų k., Plungės r. sav.

Savininkas	Patikėtinis	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Naudotojas galioja iki	Valdomas plotas	Vald. dalys	Naudoj. plotas	Naudoj. dalys
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Laisvas		0,00		66,00	

LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Patikėjimo teisė		66,00		0,00	
------------------------	---------------------------------	---------------------------------	------------------	--	-------	--	------	--



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERĖMIMO PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2025 m. lapkričio 27 d. Nr. T1-319
Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi bei atsižvelgdama į valstybės įmonės Turto banko 2025 m. spalio 10 d. raštą Nr. AG-6252 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn“, Plungės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perimti Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai funkcijai – sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas – įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (toliau – Turtas), esantį Piliakalnio g. 4, Gelindėnų k., Paukštakių sen., Plungės r. sav.:

- 1.1. pastatą – gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 6898-9013-4012);
- 1.2. pastatą – ūkinį pastatą (4400-6396-9955);
- 1.3. pastatą – malkinę (4400-6396-9966);
- 1.4. kitus inžinerinius statinius – šulinį (4400-6398-9759);
- 1.5. žemės sklypą (unikalus daikto Nr. 4400-5517-4964).

2. Įsipareigoti padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki Turto perėmimo valstybės nuosavybėn, apmokėti valstybės įmonės Turto banko patirtas administravimo, kitas su Turto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugų ir kt. išlaidas, susidariusias iki Turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn. Šis įsipareigojimas apima ir skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki Turto perėmimo valstybės nuosavybėn, kurie gali paaiškėti ateityje.

3. Įgalioti Plungės rajono savivaldybės merą, o jo nesant – jį pavaduojantį asmenį, Savivaldybės vardu pasirašyti sprendimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo–priėmimo aktą.

Savivaldybės meras

Audrius Klišonis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Plungės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERĖMIMO PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-27 Nr. T1-319
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audrius Klišonis Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-27 18:52
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-27 18:52
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-25 17:15 - 2028-07-23 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251112.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-03 nuorašą suformavo Živilė Bieliauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-03 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Valstybės įmonei Turto bankui

2026- Nr. _____
I Nr. _____

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

Vadovaudamiesi Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 16, 12 punktu, teikiame prašymą dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn.

Plungės rajono savivaldybė, siekdama kurti naujas darbo vietas, pritraukti investuotojus ir didinti regiono patrauklumą verslui, yra identifikavusi žemės sklypą, tinkamą verslo pramonės šakai plėtoti. Žemės sklypas, esantis Piliakalnio g., Gelindėnų k., Paukštakių sen., Plungės r. savivaldybėje (unikalus Nr. 4400-5517-4964), yra strategiškai patogioje vietoje – šalia geležinkelio ir aukštos įtampos elektros linijos.

Šiuo metu sklypas yra užstatytas pastatais, kurie nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, o turto patikėjimo teise juos valdo valstybės įmonė Turto bankas. Kadangi žemės sklypas šiuo metu tarnauja statiniams, Savivaldybė neturi galimybės spręsti jo valdymo klausimų, todėl, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka, prašome organizuoti nekilnojamojo turto – statinių, esančių Piliakalnio g. 4, Gelindėnų k., Plungės r. savivaldybėje – perėmimą Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn.

Prašomas turtas perduoti Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai funkcijai – sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas, esantis Piliakalnio g. 4, Gelindėnų k., Paukštakių sen., Plungės r. sav.:

- 1.1. pastatą – gyvenamąjį namą, paskirtis – vienbučių (unikalus Nr. 6898-9013-4012);
- 1.2. pastatą – ūkinį pastatą, paskirtis – pagalbinio ūkio (4400-6396-9955);
- 1.3. pastatą – malkinę, paskirtis – pagalbinio ūkio (4400-6396-9966);
- 1.4. kitus inžinerinius statinius – šulinį, paskirtis – kitos paskirties (4400-6398-9759);
- 1.5. žemės sklypą, paskirtis – žemės ūkio (unikalus daikto Nr. 4400-5517-4964).

Preliminariai vertinama, kad pastatų pagerinimui, atnaujinimui ir pritaikymui verslo sąlygoms sukurti reikės apie 12 000 Eur. Tačiau tikslus lėšų poreikis, reikalingas aukščiau nurodytų nekilnojamojo turto objektų, esančių Piliakalnio g. 4, Gelindėnų k., Paukštakių sen., Plungės r. sav., remontui, pertvarkymui ar rekonstravimui, siekiant juos pritaikyti savivaldybės savarankiškai funkcijai – sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymui ir šios veiklos skatinimui – vykdyti, bus galutinai nustatomas ir tvirtinamas Savivaldybės biudžete tik perdavus turtą Savivaldybės nuosavybėn bei parengus su šiais objektais susijusius investicinius ir (ar) techninius projektus. Kol minėtas valstybės turtas nėra perduotas Savivaldybei ir ji jo nevaldo nuosavybės teise, nėra galimybės rengti su juo susijusių projektų, atlikti detalių techninių vertinimų ir nustatyti galutinio investicijų poreikio bei jų skyrimo galimybių.

Plungės rajono savivaldybė išipareigoja padengti visus skolinius išipareigojimus, susidariusius iki Turto perėmimo valstybės nuosavybėn, taip pat apmokėti valstybės įmonės Turto

banko patirtas administravimo, Turto eksploatavimo, teisinės registracijos ir kitas iki Turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn atsiradusias išlaidas. Šis įsipareigojimas apima ir tuos skolinius įsipareigojimus, kurie gali paaiškėti ateityje, tačiau yra susiję su laikotarpiu iki Turto perėmimo valstybės nuosavybėn.

Taip pat informuojame, kad Savivaldybė nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, nepriskiriamiems viešojo sektoriaus subjektams pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą, jokio Savivaldybės nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių toje pačioje Savivaldybės teritorijoje kaip ir prašomas perduoti valstybės turtas, ir kurių naudojimo paskirtis sutaptų su prašomo perduoti objekto naudojimo paskirtimi.

Informuojame, kad šis klausimas Savivaldybėje sprendžiamas kartu su Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, nes jis yra reikšmingas siekiant skatinti regiono ekonominę plėtrą ir pritraukti investicijas.

PRIDEDAMA:

1. Plungės rajono savivaldybės tarybos 2025-11-27 sprendimo Nr. T1-319 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perėmimo Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn“ ADOC nuorašas, 2 lapai;

2. Plungės rajono savivaldybės tarybos 2025-05-29 sprendimo Nr. T1-161 „Dėl viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ ADOC nuorašas, 5 lapai;

3. Plungės rajono savivaldybės tarybos 2025-07-31 sprendimo Nr. T1-226 „Dėl Plungės rajono savivaldybės tarybos 2025 m. gegužės 29 d. sprendimo Nr. T1-161 „Dėl viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ ADOC nuorašas, 3 lapai;

4. Plungės rajono savivaldybės tarybos 2025-11-27 sprendimo Nr. T1-322 „Dėl Plungės rajono savivaldybės tarybos 2025 m. gegužės 29 d. sprendimo Nr. T1-161 „Dėl viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ ADOC nuorašas, 3 lapai;

5. Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos 2025-11-05 rašto Nr. 3-3515 ADOC nuorašas, 2 lapai.

Savivaldybės meras
Klišonis

Audrius

Ž. Bieliauskienė, tel. (0 448) 73 157, el. p. zivile.bieliauskiene@plunge.lt

Dokumento duomenys	
Registracijos numeris	3-3515
Dokumento registracijos data	2025-11-05 14:33
Dokumento sudarytojo pavadinimas	Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL REGIONŲ PLĖTROS TIKSLŲ ĮGYVENDINIMO
Dokumento adresatas (-ai)	Plungės rajono savivaldybė, Valstybės įmonė Turto bankas

Parašų duomenys	
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Viceministras, Waldemar Urban, 2025-11-05 14:15
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	, DBSIS, 2025-11-05 14:33
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Biuro administratorė, Dalia Butkienė, 2025-11-06 15:43

Papildomi duomenys	
Išrašo suformavimo data	2025-11-07 09:02
Išrašo parengimo priežastis	-
Išrašą parengęs darbuotojas	Rita Mažeikienė



LIETUVOS RESPUBLIKOS EKONOMIKOS IR INOVACIJŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel. + 370 706 64 845,
el. p. kanc@eimin.lt, <http://eimin.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Valstybės įmonei Turto bankui

2025-11-

Plungės rajono savivaldybės merui

Į 2025-10-27 Nr. AS-5650

DĖL REGIONŲ PLĖTROS TIKSLŲ ĮGYVENDINIMO

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija (toliau – ministerija), išnagrinėjusi Plungės rajono savivaldybės 2025 m. spalio 27 d. raštą Nr. AS-5650 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn“ (toliau – Raštas), atkreipia dėmesį į Dvidešimosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Seimo 2025 m. rugsėjo 25 d. nutarimu Nr. XV-439 (toliau – Vyriausybės programa), nustatytus prioritetus ir ministerijos numatomas jų įgyvendinimo kryptis.

Vienas iš Vyriausybės programos prioritetų – Lietuvos ekonomikos augimas, kurį įgyvendinant numatoma skatinti gamybinės investicijas regionuose. Ypatingas dėmesys skiriamas tolygiai regionų plėtrai, gerai apmokamų darbo vietų išlaikymui ir kūrimui bei stiprių, tarptautiniu mastu konkurencingų, ekonomiką transformuojančių sektorių vystymui. Vyriausybės programoje taip pat numatyta stiprinti savivaldos institucijų gebėjimus užtikrinti didelės pridėtinės vertės investicijų projektams įgyvendinti reikalingą sklypų infrastruktūrą. Ministerija, įgyvendindama šias kryptis, laikosi pozicijos, kad būtina siekti tvarios ekonomikos geografijos, kuriant stiprius regionus, modernią pramonę ir gerai apmokamas darbo vietas visoje Lietuvoje.

Šiems tikslams pasiekti svarbu užtikrinti pramoninės infrastruktūros investicijoms tinkamų žemės sklypų prieinamumą, pasitelkiant Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos investicijų įstatyme ir kituose įstatymuose įtvirtintus mechanizmus.

Įvertinusi Rašte pateiktą informaciją apie Plungės rajono savivaldybės atliktus veiksmus, siekiant sudaryti sąlygas pramonės plėtros poreikiams panaudoti žemės sklypą, esantį Piliakalnio g., Gelindėnų k., Paukštakių sen., Plungės r. savivaldybėje (unikalus Nr. 4400-5517-4964, plotas – 14,5790 ha), ministerija laiko tikslingu svarstyti savalaikį šio sklypo ir susijusių nekilnojamojo turto objektų perdavimą Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn, siekiant prisidėti prie Vyriausybės programos prioritetų įgyvendinimo – regioninės plėtros stiprinimo, investicijų pritraukimo ir darbo vietų kūrimo.

Ministerija pažymi, kad turto perdavimo klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka, todėl tikslinga VĮ Turto bankui įvertinti galimybę inicijuoti minėto turto perdavimo procesą teisės aktų nustatyta tvarka.

Ekonomikos ir inovacijų viceministras

Waldemar Urban

V. Sankauskaitė, tel. +370 66053101, el. p. viktorija.sankauskaite@eimin.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-05-29 16:16:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2617688

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2021-04-12

Adresas: Plungės r. sav., Paukštakių sen., Gelindėnų k., Piliakalnio g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-5517-4964

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 6827/0004:437 Grumblių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6827-0004-0126

Žemės sklypo plotas: 14.5790 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 7.8593 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 7.7285 ha

iš jo: sodų plotas: 0.1308 ha

Miško žemės plotas: 6.2679 ha

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 6.2519 ha

Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško

plotą pateikimo data: 2026-05-29

Užstatyta teritorija: 0.3258 ha

Vandens telkinių plotas: 0.1260 ha

Nusausintos žemės plotas: 6.8517 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota miško medynų vertė: 24187 Eur

Miško medynų vertė: 5039 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 53087 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-08-22

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-07-17

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 6898-9013-4012

Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių

Žymėjimas plane: 1A1/m

Statybos pradžios metai: 1900

Statybos pabaigos metai: 1900

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Rąstai

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 73.45 kv. m

Naudingas plotas: 73.45 kv. m

Gyvenamasis plotas: 46.94 kv. m

Tūris: 214 kub. m

Užstatytas plotas: 89.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1

Kambarių skaičius: 3

Koordinatė X: 6204368.05

Koordinatė Y: 375279.31

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 69700 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 20900 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2024-05-01

Vidutinė rinkos vertė: 3540 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-05-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-05-01

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-6396-9955

Paskirties grupė: Pagalbinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinių ūkio

Žymėjimas plane: 211/ž

Statybos pradžios metai: 1900

Statybos pabaigos metai: 1900

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1
Tūris: 308 kub. m
Užstatytas plotas: 66.00 kv. m
Koordinatė X: 6204397.96
Koordinatė Y: 375286.27
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18200 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 5470 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-05-01
Vidutinė rinkos vertė: 701 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-05-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-05-01

2.4. Pastatas - Malkinė
Unikalus daikto numeris: 4400-6396-9966
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 311/Ž
Statybos pradžios metai: 1900
Statybos pabaigos metai: 1900
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 86 kub. m
Užstatytas plotas: 24.00 kv. m
Koordinatė X: 6204411.44
Koordinatė Y: 375278.2
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7460 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 2240 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-05-01
Vidutinė rinkos vertė: 201 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-05-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-05-01

2.5. Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys
Unikalus daikto numeris: 4400-6398-9759
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: Š1
Statybos pradžios metai: 1900
Statybos pabaigos metai: 1900
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Medžiaga: Betonas
Koordinatė X: 6204375.66
Koordinatė Y: 375286.89
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1200 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 299 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-05-01
Vidutinė rinkos vertė: 9 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-05-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-05-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5517-4964, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 6898-9013-4012, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-6396-9955, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-6396-9966, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-6398-9759, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2024-08-28 Palikimo perėjimo valstybei liudijimas Nr. 2955
2024-09-03 Pažyma dėl klaidos Nr. 2955-1
[rašas galioja: Nuo 2024-09-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5517-4964, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 6898-9013-4012, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-6396-9955, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-6396-9966, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-6398-9759, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2024-08-28 Palikimo perėjimo valstybei liudijimas Nr. 2955
2024-09-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP1-4059
2024-09-03 Pažyma dėl klaidos Nr. 2955-1
[rašas galioja: Nuo 2024-09-03

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5517-4964, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-04-16 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-383
[rašas galioja: Nuo 2021-04-13

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5517-4964, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-242-(14.36.2 E.)
Plotas: 1260.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5517-4964, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-242-(14.36.2 E.)
Plotas: 68517.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5517-4964, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-242-(14.36.2 E.)
Plotas: 62679.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5517-4964, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-242-(14.36.2 E.)
Plotas: 781.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5517-4964, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-242-(14.36.2 E.)
Plotas: 815.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) FIZINIS ASMUO
Daiktas: pastatas Nr. 6898-9013-4012, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-6396-9955, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-6396-9966, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-6398-9759, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1901
2024-05-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-07-26
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 6898-9013-4012, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-6396-9955, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-6396-9966, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-6398-9759, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2023-10-19 Išrašas iš ūkinių knygų Nr. 6RTE-639
2023-11-10 Pažyma Nr. AS-6501
2024-05-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-07-26
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5517-4964, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-242-(14.36.2 E.)
[rašas galioja: Nuo 2021-04-12
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) FIZINIS ASMUO
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5517-4964, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-12
2020-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-04-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100257082
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39
[registravimo data: 2022-02-09
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-39 'Dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-100
Duomenų pakeitimo data: 2024-05-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **826 kv. m, nuo 2024-05-07**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100555611**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-09-21
VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR
ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO Nr. V-93**
Įregistravimo data: **2023-12-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2298 kv. m, nuo 2023-12-20**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA MAŽEIKIENĖ



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2026 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punktu, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgdama į Plungės rajono savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio 27d. sprendimą Nr. T1-319 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perėmimo Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu akcinės bendrovės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Piliakalnio g. 4, Gelindėnų k., Paukštakių sen., Plungės r. sav.:

1.1. pastatą – gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 6898-9013-4012, bendras plotas 73,45 kv. metro, likutinė vertė 2026 m. sausio 31 d. – 3 540 (trys tūkstančiai penki šimtai keturiasdešimt) eurų);

1.2. pastatą – ūkinį pastatą (unikalus Nr. 4400-6396-9955, užstatytas plotas 66,00 kv. metro, likutinė vertė 2026 m. sausio 31 d. – 701 (septyni šimtai vienas) euras);

1.3. pastatą – malkinę (unikalus Nr. 4400-6396-9966, užstatytas plotas 24,00 kv. metro, likutinė vertė 2026 m. sausio 31 d. – 201 (du šimtai vienas) euras);

1.4. kitus inžinerinius statinius – šulinį (unikalus Nr. 4400-6398-9759, likutinė vertė 2026 m. sausio 31 d. – 9 (devyni) eurai).

2. Nustatyti, kad šio nutarimo 1 punkte nurodytas valstybės nekilnojamasis turtas Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn perduodamas su visais skoliniais įsipareigojimais, susidariusiais iki šio turto perėmimo valstybės nuosavybėn dienos, Plungės rajono savivaldybei apmokant akcinės bendrovės Turto banko patirtas administravimo, teisinės registracijos paslaugų ir kitas su turto eksploatavimu susijusias išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn dienos.

3. Įgalioti akcinę bendrovę Turto banką pasirašyti šio nutarimo 1 punkte nurodyto valstybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą.

Ministrė Pirmininkė

Finansų ministras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, AB 112021042, Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-01 Nr. (15.1 Mr) SD-7483
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-06-02 Nr. 5K-26/8749
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Makšimas, Generalinis direktorius
Sertifikatas išduotas	GINTARAS MAKŠIMAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-01 15:35:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-02 07:44:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-16 13:26:23 – 2027-11-15 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "turtobankas-DVS2017-CA" išduotą sertifikatą "BUTKIENĖ, Dalia, Turto bankas 20190601", sertifikatas galioja nuo 2025-08-13 15:25:23 iki 2026-08-13 15:25:23 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	7
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260530.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Sertifikato (subjektas: BUTKIENĖ, Dalia, galioja nuo: 2025-08-13 15:25:23) kelio tikrinimas nesėkmingas. Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: turtobankas-DVS2017-CA). (Dalia Butkienė 2026-06-01 16:20:54)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-03 10:48:55 DBSIS

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos finansų ministerija 288601650, Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-11 Nr. 6K-26/3092
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kęstutis Kvaraciejus, Kancleris
Sertifikatas išduotas	KĘSTUTIS KVARACIEJUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-11 16:51:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-11 16:51:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-06 17:43:56 – 2028-05-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-18 08:01:59)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-18 08:01:59 DBSIS