



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Akcinei bendrovei Lietuvos oro uostai
El. p. info@ltou.lt

2024-08-____ Nr. 1SD-____
I _____ Nr. _____

DĖL ŽEMĖS SKLYPO DALIES PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE (KELIO JUNGČIAI TARP KELIO A1 VILNIUS–KAUNAS–KLAIPĖDA IR KELIO A6 KAUNAS–ZARASAI–DAUGPILIS IRENGTI)

Pranešame, kad Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius (toliau – Skyrius) 2024 m. balandžio 3 d. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos byloje Nr. ZPVP-134741) gavo Kauno rajono savivaldybės 2024 m. kovo 29 d. prašymą Nr. SD-1510 „Prašymas dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros Kauno rajono savivaldybėje“ (toliau – Prašymas), kuriame prašo priimti sprendimą pradėti žemės pradėti žemės sklypų (ar jų dalių), esančių Kauno rajone, (pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos kelio jungties tarp kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda Petrašiūnų sankryžos ir kelio A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis specialųjį planą) paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą.

Pagal Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 3 punktą, žemė visuomenės poreikiams iš privačios žemės savininkų gali būti paimama ir valstybinės ar privačios žemės nuomos ar panaudos sutartys gali būti nutrauktos prieš terminą, kai ši žemė yra reikalinga viešojo naudojimo keliams tiesti ir eksploatuoti. Šiems visuomenės poreikiams įgyvendinti reikalinga žemė rezervuota Kauno rajono savivaldybės teritorijos kelio jungties tarp kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda Petrašiūnų sankryžos ir kelio A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis specialiajame plane, patvirtintame Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 26 d. sprendime Nr. TS-393 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos kelio jungties tarp kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda Petrašiūnų sankryžos ir kelio A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis specialiojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslo patvirtinimo“ Kauno rajono savivaldybės mero 2023 m. rugsėjo 19 d. potvarkiu Nr. MP-705 (Teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR) registracijos Nr. S-VT-52-19-394) (toliau – Specialusis planas), kurio tikslas optimizuoti susisiekimo infrastruktūrą iš ir į Kauno laisvosios ekonominės zonos teritoriją.

Kelio jungties tarp kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda Petrašiūnų sankryžos ir kelio A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis kaštų naudos analizė atlikta ir žemės paėmimas visuomenės poreikiams, kaip viena iš būtinųjų priemonių numatyta, atliekant Kauno rajono savivaldybės teritorijos kelio jungties tarp kelio A1 Vilnius – Kaunas – Klaipėda Petrašiūnų sankryžos ir kelio A6 Kaunas – Zarasai – Daugpilis trijų alternatyvų galimybių studiją.

Siekiant įgyvendinti Specialiojo plano sprendinius visuomenės poreikiams numatoma paimti 108 privačius žemės sklypus ar jų dalis, 14 valstybinės žemės sklypus ar jų dalis ir 23 nesuformuotus valstybinės žemės plotus, kurie yra Kauno rajone, Karmėlavos seniūnijoje, Karmėlavos miestelyje, Martinavos, Pelenių, Ramučių ir Sergeičių I kaimuose.

Skyrius vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 46 straipsnio 5 dalimi, informuoja Jus apie Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 9 d. priimtą įsakymą Nr. 1PV-18-(1.2 E.) „Dėl žemės sklypų (jų dalių) paėmimo visuomenės poreikiams Kauno rajono savivaldybės teritorijoje (kelio jungčiai tarp kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda ir kelio A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis įrengti) procedūros pradžios“ (toliau – Įsakymas). Jame nurodyti žemės sklypai bei statiniai, esantys Kauno rajono savivaldybėje, kurie yra reikalingi ar reikalingos jų dalys paimti visuomenės poreikiams. Tarp jų nurodyta Jūsų valstybinės žemės patikėjimo teise valdomo 436,5901 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 5233/0007:74) reikalinga paimti visuomenės poreikiams 0,0050 ha ploto dalis.

Įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Vilniaus apygardos administraciniam teismui (adresas – Žygimantų g. 2, Vilnius).

Informuojame, kad visi su šios procedūros vykdymu ir įgyvendinimu susiję veiksmai atliekami automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS). Interneto svetainėje (adresu www.zpdris.lt paslaugos byloje Nr. ZPVP-134741).

Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Lietuvos oro uostai 120864074, Rodūnios k. 10A, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-04 Nr. 4R-2026-166
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-03-06 Nr. 1-2178
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-04 14:09:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-06 13:52:49 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-23 07:49:04 – 2029-09-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO DALIES PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE (KELIO JUNGČIAI TARP KELIO A1 VILNIUS–KAUNAS–KLAIPĖDA IR KELIO A6 KAUNAS–ZARASAI–DAUGPILIS ĮRENGTI)
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-28 Nr. 1SD-58416-(15.3.48 E.)
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-06 14:10:50)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-06 14:10:51 DBSIS