



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-13 09:31:41

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/100620  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2003-11-27  
Adresas: Vilnius, Didlaukio g. 82

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

## 2.1.

## Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0148-4657  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 0101/0016:736 Vilniaus m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo plotas: 1.6543 ha  
Užstatyta teritorija: 1.6543 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 200942 Eur  
Žemės sklypo vertė: 125589 Eur  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-08-05

## 2.2.

## Pastatas - Kolegija

Unikalus daikto numeris: 1098-8000-8015  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
Žymėjimas plane: 1C3p  
Statybos pradžios metai: 1988  
Statybos pabaigos metai: 1988  
Papr. remonto pradžios metai: 2013  
Papr. remonto pabaigos metai: 2013  
Statinio kategorija: Ypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Bitumas  
Aukštų skaičius: 3  
Bendras plotas: 8040.79 kv. m  
Pagrindinis plotas: 6692.86 kv. m  
Tūris: 46977 kub. m  
Užstatytas plotas: 3008.00 kv. m  
Koordinatė X: 6066454  
Koordinatė Y: 581291  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5686979 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %  
Atkuriamoji vertė: 4322289 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1553522 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-06-05  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-06-05  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos  
pastatui (jo daliai) šildyti: 160.01 kWh/m2/m.

## 2.3.

## Pastatas - Bendrabutis su kavinės patalpomis

Adresas: Vilnius, Didlaukio g. 86  
Unikalus daikto numeris: 1098-5002-2010  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)  
Žymėjimas plane: 1N9p  
Statybos pabaigos metai: 1985  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 9  
 Bendras plotas: 7042.99 kv. m  
 Naudingas plotas: 6135.39 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 2780.66 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 907.60 kv. m  
 Tūris: 30977 kub. m  
 Koordinatė X: 6066523.07  
 Koordinatė Y: 581238  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3361041 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %  
 Atkuriamoji vertė: 2991326 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 5384388 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-09-27  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-08-08  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos  
 pastatui (jo daliai) šildyti: 70.41 kWh/m2/m.

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-8000-8015, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 1997-10-30 Raštas Nr. 76-08-LPKI-1688  
 1999-04-15 Steigėjo įsakymas Nr. 527  
 2013-07-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
 pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-03-03

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0148-4657, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2003-09-04 Įsakymas Nr. 01A-66-V-702  
 2003-11-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 5859-01  
 Įrašas galioja: Nuo 2003-11-27

4.3.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-5002-2010, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 1997-10-30 Raštas Nr. 76-08-LPKI-1688  
 1999-04-15 Steigėjo įsakymas Nr. 527  
 2000-07-05 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 101-1370  
 Įrašas galioja: Nuo 2000-07-17

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

#### Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0148-4657, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010  
 m. birželio 18 d.  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

#### Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Mykolo Romerio universitetas, a.k. 111951726  
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-5002-2010, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-16 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 826  
 2020-08-26 Sutartis Nr. 2ST-154 (18.6 E-451)  
 Plotas: 7042.99 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-18

6.2.

#### Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus kolegija, a.k. 111965131  
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-8000-8015, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. F12-175(9.41)  
 2010-10-04 Įsakymas Nr. 1.18-325  
 2011-11-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1326  
 2012-01-31 Turto patikėjimo sutartis Nr. (3.4)-V8-61/S-25  
 2013-07-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
 pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-03-03

6.3.

Kelio servitutas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0148-4657, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2003-11-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 5859-01  
 Plotas: 0.1041 ha  
 Aprašymas: Sklypo naudotojas privalo leisti važiuoti transporto priemonėmis  
 bet kuriuo paros metu į gretimas teritorijas. Žemės sklypas plane  
 M 1:1000 pažymėtas linijomis ir skaičiais 77-79, 30, 29, 28, 80-86.  
 [rašas galioja: Nuo 2003-11-27

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: Nacionalinė švietimo agentūra, a.k. 305238040  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0148-4657, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2003-12-10 Panaudos sutartis Nr. 1323 K01/2003-28292  
 2009-06-30 Reorganizavimo sąlygos  
 2019-08-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. F7-2  
 Plotas: 1.6543 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2019-10-11  
 Terminas: Iki 2088-12-09

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: Vilniaus kolegija, a.k. 111965131  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0148-4657, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-10-24 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-54-(14.49.58)  
 Plotas: 1.1329 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2017-09-18  
 Terminas: Iki 2032-02-02

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: [redaguota]  
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-8000-8015, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: 2016-04-05 Nuomos sutartis Nr. FN-3  
 Plotas: 9.01 kv. m  
 [rašas galioja: Nuo 2016-04-22  
 Terminas: Nuo 2016-04-05 iki 2021-04-05

## 8. Žymos: [rašų nėra]

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0148-4657, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo  
 sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas  
 Nr. 3D-711  
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis  
 skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0148-4657, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo  
 sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas  
 Nr. 3D-711  
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo  
 infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0148-4657, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo  
 sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas  
 Nr. 3D-711  
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos  
 zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0148-4657, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo  
 sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas  
 Nr. 3D-711  
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-5002-2010, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-07 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0198-1263/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-03-07  
 Terminas: Nuo 2016-03-07 iki 2026-03-07
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-8000-8015, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-01-20 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0132-1163/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-01-20  
 Terminas: Nuo 2013-05-02 iki 2023-05-02
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "NT matavimai", a.k. 301075717  
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-8000-8015, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1837  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-25
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-8000-8015, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-07-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-25
- 10.5. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)  
 Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061  
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-8000-8015, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-12-22 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. NR/1449/08-1573  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-01-27

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - kitai paskirčiai (instituto ir bendrabučio su kavinės patalpomis statiniams eksploatuoti). Sklypo naudotojas privalo saugoti medžius.

**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Vilniaus 1 klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

