



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO SKYRIUS
VYRESNYSIS PATARĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5233/0007:74, UNIKALUS NR. 4400-1680-3537),
ESANČIO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS MSTL., ORO UOSTO G. 4, REIKALINGO
VISUOMENĖS POREIKIAMS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE,
PERTVARKYMO PADALIJIMO BŪDU, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ
PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS SAVININKŲ NUOSAVYBĖS TEISIŲ ĮREGISTRAVIMO
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2025 m.

d. Nr. 1SK-
Vilnius

-(10.1 E.)

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.9 ir 4.115 straipsniais, 4.254 straipsnio 1 punktu, Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 11 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 11 punktu, 46 straipsnio 7 dalimi, 48 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 1 punkto a papunkčiu, 1 dalies 3 ir 5 punktais, 6 straipsnio 1 dalimi ir 4 dalies 2 punkto f papunkčiu, Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-89 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatų patvirtinimo“ 41.1.1.1 papunkčiu ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos direktoriaus 2025 m. spalio 9 d. įsakymą Nr. 3VĮ-7830-(15.3.1 E.) „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto (pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos kelio jungties tarp kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda Petrašiūnų sankryžos ir kelio A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis specialųjį planą) tvirtinimo“ ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2025 m. rugsėjo 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-96-(1.7 E.) „Dėl sprendimų suformuoti, pertvarkyti pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus suprojektuotus valstybinės žemės sklypus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“:

1. P e r t v a r k a u žemės sklypą, kadastro Nr. 5233/0007:74, unikalus Nr. 4400-1680-3537 (toliau – Žemės sklypas), reikalingą visuomenės poreikiams Kauno rajono savivaldybės teritorijoje (kelio jungčiai tarp kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda ir kelio A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis įrengti) padalijant Nekilnojamojo turto registre įregistruotą Žemės sklypą į du žemės sklypus:

- 1.1. Projektinis Nr. 12-1 ir unikalus Nr. 4400-6543-7150, bylos Nr. 3108276;
- 1.2. Projektinis Nr. 12-2 ir unikalus Nr. 4400-6515-1195, bylos Nr. 3093176.

2. P a t v i r t i n u šių žemės sklypų nustatytus kadastro duomenis pagal UAB "Tyrens Lietuva" matininko parengtas elektronines žemės sklypų kadastro duomenų bylas, kurios saugomos Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

3. N u s t a t a u, kad pertvarkius žemės sklypą kadastro 5233/0007:74, unikalus Nr. 4400-1680-3537, 2019 m. vasario 14 d. Servituto sutartimi Nr. 1405 nustatytas 0,0663 ha ploto (222) Servitutas, unikalus Nr. 100006610 - suteikiantį teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), pažymėtas servituto plane M 1:1000 esančiame elektroninėje žemės sklypo kadastro duomenų byloje, išlieka galioti žemės sklype, kurio projektinis Nr. 12-1 (unikalus Nr. 4400-6543-7150).

4. N u s t a t a u, kad Nekilnojamojo turto registre įregistruota žyma apie pradėtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, perkeliama į žemės sklypą, Projektinis Nr. 12-2 ir unikalus Nr. 4400-6515-1195, Nekilnojamojo turto registro duomenis.

Šis sprendimas per 20 darbo dienų nuo šio sprendimo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 15 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

Vyresnioji patarėja

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5233/0007:74, UNIKALUS NR. 4400-1680-3537), ESANČIO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS MSTL., ORO UOSTO G. 4, REIKALINGO VISUOMENĖS POREIKIAMS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, PERTVARKYMO PADALIJIMO BŪDU, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS SAVININKŲ NUOSAVYBĖS TEISIŲ ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-23 Nr. 1SK-30307-(10.1 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresnioji patarėja, Nekilnojamojo turto kadastro skyrius III
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-23 14:37:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-10-23 14:37:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-08 19:58:16 – 2029-07-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-23 14:38:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-23 14:38:03 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas
Dokumento sudarytojas (-ai)	, vyriausioji specialistė, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-23 Nr. 1SK-30307-(10.1 E.)
Dokumento lapų skaičius	3
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos", "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026.01.28 10:29:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026.01.28 10:29:14 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.07.18 10:08:42 iki 2028.07.17 10:08:42
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026.02.11 07:52:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026.02.11 07:52:32 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.11.12 16:02:15 iki 2026.11.12 16:02:15
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026.02.20 11:39:38)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026.02.20 11:39:38