

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NR. XIII-2166 104 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XVP-1448

2026 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2026 m. birželio 17 d. sprendimo Nr. SV-S-739 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 1.1 papunktį, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 104 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XVP-1448 (toliau – Įstatymo projektas), tačiau pasiūlyti Lietuvos Respublikos Seimui jį tobulinti.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 7 punkte įtvirtintu teisėkūros sistemiškumo principu, siūloma Įstatymo projektą patikslinti – jame dėstomame Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 104 straipsnio 1 dalies 3 punkto a papunktyje atsisakyti nuostatos „kai žemės paviršiaus lygio keitimo sprendiniai yra statinio projekto dalis“, nes ji nederėtų su galiojančiu statybos teisiniu reguliavimu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 84 dalimi, statinys – tai nekilnojamas daiktas (pastatas arba inžinerinis statinys), turintis laikančiąsias konstrukcijas, kurios visos (ar jų dalis) sumontuotos statybos vietoje atliekant statybos darbus. Įrenginiai nelaikomi statiniais, todėl jiems netaikomas Statybos įstatyme nustatytas teisinis reguliavimas. Pagal Statybos įstatymo 2 straipsnio 61 dalies ir 24 straipsnio 1 dalies nuostatas, statinių projektai rengiami statinių statybai. Atsižvelgiant į tai, statinių projektai nerengiami Įstatymo 104 straipsnio 1 dalies 2 punkto b ir c papunkčiuose nurodytiems įrenginiams įrengti.

Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad „statinio projektas turi būti parengtas, kai privaloma gauti šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1–7 punktuose nurodytus statybą leidžiančius dokumentus, šio įstatymo 27 straipsnio 1¹ dalyje nurodytais atvejais, taip pat kai šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalyje nurodytiems krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomiems statiniams statybą leidžiantis dokumentas nereikalingas, išskyrus daugiabučių namų ar viešųjų pastatų kapitalinio remonto projektus, kurie turi būti parengti visais atvejais. Statinių griovimo projektai vykdant teismų sprendimus ar Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos privalomuosius nurodymus rengiami tik aplinkos ministro nustatytais atvejais. <...>“. Statinių projektus privaloma rengti Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje nustatytais atvejais, kitais statinių statybos atvejais statybos teisinis reguliavimas nenumato privalomumo rengti statinių projektus. Atsižvelgiant į tai, pagal statybos teisinį reguliavimą, Įstatymo 104 straipsnio 1 dalies 2 punkto b ir c papunkčiuose nurodytų statinių statybai ne visais atvejais būtų privaloma rengti statinio projektą.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras