



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Akcinei bendrovei Turto bankui

Rokiškio rajono savivaldybei

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Rokiškio rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – Nutarimo projekte nurodytą nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas) perduoti Rokiškio rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 punkte, (savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas) įgyvendinti.

Šiuo metu turtą patikėjimo teise valdo akcinė bendrovė Turto bankas.

Savivaldybė, atsižvelgdama į valstybės įmonės Turto banko pasiūlymus, 2026 m. vasario 2 d. prašymu Nr. SD-338 „Dėl turto perdavimo Rokiškio rajono savivaldybės nuosavybėn“ (toliau – Prašymas) kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką prašydama perduoti savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą, kuris reikalingas savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti ir kuris bus naudojamas pagal turto paskirtį.

Savivaldybės administracija planuoja teikti Panevėžio regiono funkcinės zonos 2024–2029 metų strategijos veiksmų plane įrašyto veiksmo įgyvendinimo projektą „Investicijoms tinkamų teritorijų išvystymo trūkumų šalinimas ir teritorijų, pritaiktų investicijoms, plėtra Rokiškio mieste (II etapas)“. Projektu numatomas investicijoms tinkamų teritorijų išvystymo trūkumų šalinimas ir teritorijų, pritaiktų investicijoms, plėtra Rokiškio mieste. Pagal projekto veiklas planuojama įrengti privažiavimo prie sklypo Rokiškyje, Pramonės g. 9F, kelią su pėsčiųjų taku, elektros tinklais, kitais inžineriniais tinklais. Nors prašomas perduoti objektas suformuotas kaip inžinerinis statinys – aikštelė, tačiau realiai objektas gali būti naudojamas kaip kelias (gatvė), kuris atliktų vietinio susisiekimo infrastruktūros ir pravažiavimo funkciją.

Savivaldybė Prašyme pažymėjo, kad, siekdama tinkamai įgyvendinti ir vykdyti savivaldybių savarankiškąsias funkcijas, atsiradus poreikiui skirs lėšų (šiuo metu poreikis nenustatytas), reikalingų nurodytam valstybės turtui pagerinti, atnaujinti, pertvarkyti, rekonstruoti ir (arba) panaudoti.

Savivaldybės taryba 2026 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-19 „Dėl valstybės turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ sutiko turtą perimti savivaldybės nuosavybėn.

Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2026 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. ĮSK1-84 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Akcinė bendrovė Turto bankas neprieštaruja turto perdavimui savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 punkte, įgyvendinti.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Finansų ministerija laukia pastabų ir pasiūlymų (jeigu tokių būtų) dėl Nutarimo projekto Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento ir Ministrų, Vyriausybės įstaigų, įstaigų prie ministerijų ir kitų Vyriausybei pavaldžių ir atskaitingų viešojo administravimo subjektų norminių teisės aktų projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Vyriausybės darbo reglamentas) nustatyta tvarka ir terminais.

Finansų ministerija primena, kad, pagal Vyriausybės darbo reglamento 30 punktą, išvadas teikiančiam subjektui nustatytu laiku nepateikus išvadų laikoma, kad jis teisės akto projektui pritaria ir ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarime dėl šio teisės akto projekto pastabų nebeteikia, išskyrus atvejus, jeigu suderinus su suinteresuotomis institucijomis teisės akto projektas pasikeitė iš esmės ar buvo papildytas nuostatomis, kurių derinimo metu nebuvo.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. +370 686 87 140, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. +370 658 86 771, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. +370 658 93 559, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai.

Ministerijos kancleris

Kęstutis Kvaraciejus

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ
NUTARIMAS
DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOSAVYBĖN

2026 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 19 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 punktu, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgdama į Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2026 m. sausio 29 d. sprendimą Nr. TS-19 „Dėl valstybės turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Rokiškio rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu akcinės bendrovės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – kitus inžinerinius statinius – aikštelę (unikalus numeris – 4400-6280-3638, plotas – 1 091,2 kv. metro, be likutinės vertės) Rokiškyje, Pramonės g. 9D.

2. Įgalioti akcinę bendrovę Turto banką pasirašyti šio nutarimo 1 punkte nurodyto valstybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras



Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El. p. finmin@finmin.lt

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) 2025 m. spalio 2 d. raštu Nr. (15.1 Mr) SK4-11331 „Dėl aikštelės, esančios Pramonės g. 9D, Rokiškyje, perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ kreipėsi į Rokiškio rajono savivaldybę (toliau – Savivaldybė) su siūlymu perimti Savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią ir Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – aikštelę (unikalus Nr. 4400-6280-3638, plotas 1 091,20 kv. m), esantį Pramonės g. 9D, Rokiškyje (toliau – Aikštelė), savarankiškosios savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Valstybei nuosavybės teise priklausanči aikštelė (unikalus Nr. 4400-5538-3500), esanti Pramonės g. 9D, Rokiškyje (toliau – Turtas), 2023 m. balandžio 21 d. Perdavimo–priėmimo aktu Nr. 23-A6-2-10 buvo perduota Turto bankui valdyti patikėjimo teise.

Turtas buvo padalintas į du atskirus turtinius vienetus, nes dalis aikštelės (unikalus Nr. 4400-6280-3649) pateko į privačios žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5508-0743), esančio Pramonės g. 9D, Rokiškyje, ribas ir vėliau buvo parduota viešo aukciono būdu, o kita dalis, t. y. Aikštelė (unikalus Nr. 4400-6280-3638), kuri yra nesuformuotame žemės sklype ir faktiškai naudojama kaip privažiavimas prie gretimų sklypų.

Savivaldybės taryba 2026 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-19 „Dėl valstybės turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ sutiko perimti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai (savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir Turto banko patikėjimo teise valdomą Aikštelę ir, perėmus, perduoti ją Rokiškio rajono savivaldybės administracijai valdyti, naudoti ir disponuoti ja patikėjimo teise, savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūros, taisymo, tiesimo ir saugaus eismo organizavimo funkcijai įgyvendinti.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, informuojame, kad Turto bankas sutinka perduoti Savivaldybės nuosavybėn Aikštelę, ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Rokiškio rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija. Projekto tikslas – valstybei nuosavybės teise priklausančią Aikštelę, perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Prašome Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti Projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Rokiškio rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas;
2. 2025 m. spalio 2 d. Valstybės įmonės Turto banko raštas Nr. (15.1 Mr) SK4-11331 „Dėl aikštelės, esančios Pramonės g. 9D, Rokiškyje, perdavimo savivaldybės nuosavybėn“, 2 lapai;
3. Įsakymas Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, 2 lapai;
4. VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir VNT duomenų ataskaita, 2 lapai;
5. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimas, 2 lapai;
6. Rokiškio rajono savivaldybės raštas, 1 lapas;
7. NT Registro išrašas, 4 lapai;
8. Aikštelės, Pramonės g. 9D, Rokiškis, eksplikacija, 1 lapas.

I. e. generalinio direktoriaus pareigas
Makšimas

Gintaras

Dokumento duomenys	
Registracijos numeris	(15.1 Mr) SK4-11331
Dokumento registracijos data	2025-10-03 08:08
Dokumento sudarytojo pavadinimas	Turto bankas, VĮ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL AIKŠTELĖS, ESANČIOS PRAMONĖS G. 9D, ROKIŠKYJE, PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN
Dokumento adresatas (-ai)	Rokiškio rajono savivaldybės administracija

Parašų duomenys	
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Direktorius, Algirdas STUMBRYŠ, 2025-10-02 17:19
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Biuro administratorė, Dalia Butkienė, 2025-10-03 08:08

Papildomi duomenys	
Išrašo suformavimo data	2026-02-05 12:38
Išrašo parengimo priežastis	-
Išrašą parengęs darbuotojas	MAŽEIKIENĖ, Rita Turto bankas

Dokumento duomenys	
Registracijos numeris	JSK1-84
Dokumento registracijos data	2026-03-05 15:21
Dokumento sudarytojo pavadinimas	Turto bankas, VĮ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Įsakymas dėl turto pripažinimo nereikalingu (Pramonės g. 9D, Rokiškis)

Parašų duomenys	
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Generalinis direktorius, Gintaras Makšimas, 2026-03-05 14:33
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Biuro administratorė, Žydrūnė Zadavičiūtė, 2026-03-05 15:21

Papildomi duomenys	
Išrašo suformavimo data	2026-03-05 16:01
Išrašo parengimo priežastis	-
Išrašą parengęs darbuotojas	MAŽEIKIENĖ, Rita Turto bankas



**VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO
GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU**

2026 m. d. Nr. _____

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, 26 straipsnio 4 dalimi, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktu ir 7.2 papunkčiu, atsižvelgdamas į valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2019 m. gegužės 2 d. įsakymu Nr. P1-132 sudarytos Nuolatinės komisijos VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomam turtui pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti pasiūlymą (2026 m. vasario 12 d. (reg. data – 2026 m. vasario 26 d.) posėdžio protokolo Nr. KO12-4, 4 punktas):

1. P r i p a ž į s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti) valstybei nuosavybės teise priklausančį, valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą - kitus inžinerinius statinius - aikštelę (unikalus Nr. 4400-6280-3638, plotas 1 091,20 kv. m), esantį Pramonės g. 9D, Rokiškyje.

2. S i ū l a u šio įsakymo 1 punkte nurodytą turtą perduoti nuosavybės teise Rokiškio rajono savivaldybei savarankiškosios savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 punkte, įgyvendinti.

Generalinis direktorius

Gintaras Makšimas

VTIPS SPRENDIMO DERINIMO PAŽYMA IR VNT DUOMENŲ ATASKAITA

Data: 2026-05-29 Nr.

Dėl Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo savivaldos nuosavybėn Rokiškio rajono savivaldybės administracija, BĮ nuo 2026-03-19. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Plotas, kv.m.	NT dalis	Paskirtis	Adresas	Pastabos
Kiti statiniai (inžineriniai)	1/1 Valstybės įmonė Turto bankas (laisva)	4400-6280-3638	0,00	1/1	Kiti inžiner. statin.	Pramonės g. 9D, Rokiškis, Rokiškio r. sav.	
Kiti statiniai (inžineriniai)	0/1 iš 1/1 Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	4400-6280-3638	0,00		Kiti inžiner. statin.	Pramonės g. 9D, Rokiškis, Rokiškio r. sav.	

Institucijos praneša, kad pastabų neturi ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas:

Institucija
Rokiškio rajono savivaldybės administracija, BĮ

Institucijos, kurios turi pastabų ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas:

Institucija	Institucijos pastaba	Į pastabą atsižvelgta	Turto valdytojo komentaras
Lietuvos Respublikos finansų ministerija, BĮ	Be pastabų ir pasiūlymų.		

VNT DUOMENŲ ATASKAITA

Data: 2026-05-29

Registro numeris 44/2568873

Unikalus numeris 4400-6280-3638

Objekto pavadinimas Aikštelė

Pastabos

Objekto paskirtis Kiti inžiner. statin.

Adresas Pramonės g. 9D, Rokiškis, Rokiškio r. sav.

Savininkas	Patikėtinis	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Naudotojas galioja iki	Valdomas plotas	Vald. dalys	Naudoj. plotas	Naudoj. dalys
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Laisvas		0,00		0,00	1/1
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Patikėjimo teisė		0,00	1/1	0,00	0/1



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERĖMIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN IR JO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE

2026 m. sausio 29 d. Nr. TS-19
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 12 straipsnio 1 ir 2 dalimis, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, atsižvelgdama į valstybės įmonės Turto banko 2025 m. spalio 2 d. raštą Nr. (15.1 Mr.)SK4-11331 „Dėl aikštelės, esančios Pramonės g. 9D, Rokiškyje“, Rokiškio rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** :

1. Sutikti perimti Rokiškio rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai (savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – kitus inžinerinius statinius (aikštelę), unikalus Nr. 4400-6280-3638, esančią Pramonės g. 9D, Rokiškyje.

2. Perėmus 1 punkte nurodytą turtą Rokiškio rajono savivaldybės nuosavybėn, perduoti jį Rokiškio rajono savivaldybės administracijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūros, taisymo, tiesimo ir saugaus eismo organizavimo funkcijai įgyvendinti.

3. Įgalioti Rokiškio rajono savivaldybės merą ar jį pavaduojantį asmenį pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo-priėmimo aktus.

Sprendimas gali būti skundžiamas Rokiškio rajono savivaldybės tarybai (Sąjūdžio a. 1, 42136 Rokiškis) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Ramūnas Godeliauskas



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Sąjūdžio a. 1, LT-42136 Rokiškis, tel.: +370 458 71 233, +370 656 67 668, el. p. meras@rokiskis.lt

VĮ Turto bankui

2026 ____ Nr. SD-

PRAŠYMAS DĖL TURTO PERDAVIMO ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

Rokiškio rajono savivaldybė (toliau – savivaldybė) atsižvelgdama į VĮ Turto banko 2025 m. spalio 2 d. raštą Nr. (15.1 Mr) SK4-11331 bei vadovaudamasi Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. birželio 29 d. nutarimo Nr. 699 redakcija), 12 punktu, Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2026 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-19 „Dėl valstybės turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ prašo perduoti savivaldybės nuosavybėn savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūros, taisymo, tiesimo ir saugaus eismo organizavimo savarankiškai savivaldybių funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą turtą, – kitus inžinerinius statinius (aikštelę), unikalus Nr. 4400-6280-3638, esančią Pramonės g. 9D, Rokiškyje.

Prašomas perduoti turtas yra reikalingas savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti ir bus naudojamas pagal tikslinę turto paskirtį.

Rokiškio rajono savivaldybės administracija planuoja teikti Panevėžio regiono funkcinės zonos 2024-2029 m. Strategijos veiksmų plane įrašyto veiksmo įgyvendinimui projektą "Investicijoms tinkamų teritorijų išvystymo trūkumų šalinimas ir teritorijų, pritaikytų investicijoms plėtra Rokiškio mieste (II etapas)". Projektu numatoma investicijoms tinkamų teritorijų išvystymo trūkumų šalinimas ir teritorijų, pritaikytų investicijoms plėtra Rokiškio mieste. Projekto veiklomis planuojama įrengti prie sklypo Pramonės g. 9F privažiavimo kelią su pėsčiųjų taku, elektros tinklais, kitais inžineriniais tinklais. Nors prašomas perduoti objektas yra suformuotas kaip inžinerinis statinys – aikštelė, tačiau realiai objektas gali būti naudojamas, kaip kelias (gatvė), kuris atliktų vietinio susisiekimo infrastruktūros ir pravažiavimo funkciją.

Savivaldybė, siekdama tinkamai įgyvendinti ir vykdyti savivaldybių savarankiškas funkcijas, atsiradus poreikiui skirs lėšas, reikalingas nurodytam valstybės turtui pagerinti, atnaujinti, pertvarkyti, rekonstruoti ir (arba) jam panaudoti. Pažymėtina, kad savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, kurių naudojimo paskirtis galėtų būti priskirta vietinio susisiekimo gatvėms (keliams).

PRIDEDAMA: Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2026 m. sausio 29 d. sprendimas Nr. TS-19 „Dėl valstybės turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“.

Savivaldybės meras

Ramūnas Godeliauskas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-05-29 17:04:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2568873**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2020-10-02**
Adresas: **Rokiškis, Pramonės g. 9D**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Unikalus daikto numeris: **4400-6280-3649**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b1-1**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5538-3500**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **316.42 kv. m**
Danga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **6720 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-12-17**
Vidutinė rinkos vertė: **6720 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-12-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-05**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Unikalus daikto numeris: **4400-6280-3638**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b1-2**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5538-3500**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1091.20 kv. m**
Danga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **87800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **21900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-12-05**
Vidutinė rinkos vertė: **21900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Individuali įmonė "Gedita", a.k. 301145674**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6280-3649, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6420**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-09**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6280-3638, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-05-13 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-50-100520-00027**
2024-07-15 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. SD-1685
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6280-3638, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23-A6-2-10**
2024-07-15 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. SD-1685
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-16**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6280-3638, aprašyti p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-6280-3649, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1901

2023-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-07-15

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6280-3638, aprašyti p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-6280-3649, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-07-15 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų

(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. SD-1685

Įrašas galioja: Nuo 2024-07-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 7375/0027:78

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA MAŽEIKIENĖ

Identifikuota: ×

Keliai, geležink. ir kt.
(plot.)
4400-6280-3638

 Daugiau info
 Parodyti visą

Pramonės g.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

**NUTARIMAS
DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOSAVYBĖN**

2026 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 punktu, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgdama į Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2026 m. sausio 29 d. priimtą sprendimą Nr. TS-19 „Dėl valstybės turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Rokiškio rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu akcinės bendrovės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – kitus inžinerinius statinius - aikštelę (unikalus Nr. 4400-6280-3638, plotas 1 091,20 kv. m, likutinė vertė 2026 m. vasario 28 d. – 0,00 Eur), esantį Pramonės g. 9D, Rokiškyje.

2. Įgalinti akcinę bendrovę Turto banką pasirašyti šio nutarimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo - priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, AB 112021042, Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-02 Nr. (15.1 Mr) SD-7506
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-06-02 Nr. 5K-26/8775
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Makšimas, Generalinis direktorius
Sertifikatas išduotas	GINTARAS MAKŠIMAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-02 11:07:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-02 11:55:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-16 13:26:23 – 2027-11-15 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "turtobankas-DVS2017-CA" išduotą sertifikatą "BUTKIENĖ, Dalia, Turto bankas 20190601", sertifikatas galioja nuo 2025-08-13 15:25:23 iki 2026-08-13 15:25:23 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	8
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260530.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Sertifikato (subjektas: BUTKIENĖ, Dalia, galioja nuo: 2025-08-13 15:25:23) kelio tikrinimas nesėkmingas. Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: turtobankas-DVS2017-CA). (Dalia Butkienė 2026-06-02 11:15:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-04 09:19:35 DBSIS

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos finansų ministerija 288601650, Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBEI
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-11 Nr. 6K-26/3093
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kęstutis Kvaraciejus, Kancleris
Sertifikatas išduotas	KĘSTUTIS KVARACIEJUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-11 16:51:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-11 16:51:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-06 17:43:56 – 2028-05-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-30 14:27:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-30 14:27:15 DBSIS