

2026-08-18 Nr. NV-2162

VYRIAUSYBĖS IŠVADA Nr.: TAP-26-923(2) (26-9638(4))	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NR. XIII-2166 104 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XVP-1448“ PROJEKTO		
	Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Pateikimo Seimui terminas 2026-08-03	Aplinkos ministerija	Pasirenkama ☐ TAP ☐ LRV pasitarimas ☐ LRV posėdis ☒ Nesvarstyta Data iš kalendoriaus	Pasirenkama ☒ Svarstyti TAP ☒ Svarstyti LRV posėdyje ☐ Gražinti tobulinti

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Seimo nariai Audrius Radvilavičius, Tadas Sadauskis ir Modesta Petrauskaitė nurodė, kad draudžiama keisti žemės paviršiaus lygį didelės tikimybės potvynių grėsmės teritorijose, todėl šiose teritorijose kietųjų naudingųjų iškasenų gavybos veikla tapo negalima, nes neįmanoma atvirais kasiniais (karjeriais) eksploatuoti naudingąsias iškasenas, nekeičiant žemės paviršiaus lygio.

Seimo nariai inicijavo Įstatymo pataisas, kuriomis siekiama sudaryti teisinės prielaidas (išimtis), kad iš esmės naudingųjų iškasenų gavybos veikla didelės tikimybės potvynių grėsmės teritorijose būtų galima, jeigu tai nedidins potvynio grėsmės gretimoms teritorijoms. O galima neigiamo reikšmingo neigiamo poveikio rizika būtų vertinama atrankos ar poveikio aplinkai vertinimo metu arba rengiant žemės gelmių naudojimo planus individualiai.

Taip pat Įstatymo projektu siekiama tikslinti žemės paviršiaus lygio keitimo (reljefo formavimo) reglamentavimą kai statomi gyvenamieji ir visuomeninės paskirties pastatai su jų priklausiniais miestuose, miesteliuose ir kompaktiškai užstatytose kaimų teritorijose, kuriose, įgyvendinami teritorijų planavimo dokumentų potvynių valdymo sprendiniai, ir (ar) statomi kiti statiniai ir įrengiami įrenginiai, nurodyti 104 str. 1 dalies 2 punkto b ir c papunkčiuose.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Iš esmės **pritarti** Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII- 2166 104 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XVP-1448, tačiau pasiūlyti Seimui jį tobulinti:

- Nepritarti siūlymui nustatyti teisinį reguliavimą, kad didelės tikimybės potvynių grėsmės teritorijose keisti žemės paviršiaus lygį statant ir (ar) įrengiant Įstatymo 104 straipsnio 1 dalies 2 punkto b ir c papunkčiuose nurodytus statinius ir (ar) įrenginius galima tik tuo atveju, kai žemės paviršiaus lygio keitimo sprendiniai yra statinio projekto dalis. Pagal statybos teisinį reguliavimą, Įstatymo 104 straipsnio 1 dalies 2 punkto b ir c papunkčiuose nurodytų statinių statybai ne visais atvejais būtų privaloma rengti statinio projektą.
- Pritarti siūlymui numatyti galimybę keisti žemės paviršiaus lygį didelės tikimybės potvynių grėsmės teritorijose, vykdant naudingųjų iškasenų gavybos veiklą, kai ji nedidina potvynių grėsmės šalia esančioms teritorijoms. SŽNSĮ pakeitimo tikslas nebuvo orientuotas į minėtos veiklos apribojimą, draudimu siekta riboti rizikingą urbanizaciją (statybas) didelės tikimybės potvynių grėsmės teritorijose, tačiau neįvertinta, kad šis draudimas tiesiogiai, be jokių išimčių, palies naudingųjų iškasenų gavybos sektorių.

PAPILDOMŲ LĖŠŲ POREIKIS ☐ Taip ☒ Ne

ADMINISTRACINĖ NAŠTA (PRISITAIKYMO IŠLAIDOS) ☐ Taip ☒ Ne	GYVENTOJAMS	☐ Taip ☐ Ne
	ŪKIO SUBJEKTAMS	☐ Taip ☐ Ne
	VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ INSTITUCIJOMS IR ĮSTAIGOMS	☐ Taip ☐ Ne

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS IR PROJEKTO DERINIMAS

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

☒TM ☒FM ☐AM ☒EIM ☒EM ☐KAM ☐KM ☐SADM ☒SAM ☐SM ☐ŠMSM ☐URM ☐VRM ☒ŽŪM ☒LSA
☒Verslo asociacijos ☒Profesinės asociacijos ☐Nevyriausybinių organizacijų ☒Kita

Teikiamas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas patikslintas Nutarimo projektas, į pastabas atsižvelgta. Nesuderintų pastabų nebėra.

Taip pat Nutarimo projektas teiktas derinti Aplinkos apsaugos agentūrai, Lietuvos geologijos tarnybai, Lietuvos karjerų asociacijai, Lietuvos gamtos išteklių asociacijai, Lietuvos architektų rūmams, Lietuvos projektavimo įmonių asociacijai, Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijai, Lietuvos statybininkų asociacijai, Lietuvos statybos inžinierių sąjungai, Projektų ekspertizės ir gaisro saugos įmonių asociacijai, Smulkiųjų projektavimo įmonių asociacijai, Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių sąjungai.

Į Teisingumo ministerijos pastabas atsižvelgta – Projektas patikslintas.

Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Žemės ūkio ministerija, Lietuvos karjerų asociacija, Lietuvos geologijos tarnyba, Sveikatos apsaugos ministerija, Energetikos ministerija, Finansų ministerija Projektą derino be pastabų.

Kitos institucijos per nustatytą terminą išvadų nepateikė.

PASIŪLYMAI IR KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlytina Projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime ir Vyriausybės posėdyje.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Šarūnė Navickaitė-Dulaitienė

Ekonomikos politikos grupė, vyresnioji patarėja