

LIETUVOS ORO UOSTAI

VNO KUN PLQ

AKCINĖ BENDROVĖ LIETUVOS ORO UOSTAI

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai
El. p. sumin@sumin.lt

2026-03- Nr. 4R-

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PAKEITIMO

Akcinė bendrovė Lietuvos oro uostai (toliau – **LTOU**) 2025 m. birželio 30 d. raštu Nr. 4R-514 „Dėl turto perdavimo valdyti patikėjimo teise ir Vyriausybės nutarimų pakeitimo“ (toliau – **LTOU raštas**) kreipėsi į Lietuvos Respublikos susisiekimo ministeriją dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. rugsėjo 3 d. nutarimo Nr. 872 „Dėl tarptautinių oro uostų teritorijų ribų ir plotų patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 5 d. nutarimo Nr. 685 „Dėl Civilinių ir civilinių orlaivių skrydžiams naudojamų karinių aerodromų sąrašo su jų užimtos žemės plotais patvirtinimo“ (toliau kartu – **Nutarimai**) pakeitimų dėl LTOU rašte nurodytų žemės sklypų perdavimo LTOU valdyti patikėjimo teise galimybės, siekiant tinkamai užtikrinti LTOU valdomo Kauno oro uosto skrydžių saugumą.

Papildant LTOU raštą, informuojame, kad Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – **NŽT**) 2024 m. rugpjūčio 28 d. raštu Nr. 1SD-58416-(15.3.48 E.) „Dėl žemės sklypo dalies paėmimo visuomenės poreikiams Kauno rajono savivaldybės teritorijoje (kelio jungčiai tarp kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda ir kelio A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis įrengti)“ (pridedama. Priedas Nr. 1) informavo LTOU apie priimtą NŽT direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 9 d. įsakymą Nr. 1PV-18-(1.2 E.) „Dėl žemės sklypų (jų dalių) paėmimo visuomenės poreikiams Kauno rajono savivaldybės teritorijoje (kelio jungčiai tarp kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda ir kelio A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis įrengti) procedūros pradžios“, kuriame nurodyta, jog iš LTOU valstybinės žemės patikėjimo teise valdomo 436,5901 ha žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-1680-3537, kadastro Nr. 5233/0007:74, adresas – Kauno r. sav., Karmėlava, Oro uosto g. 4) (toliau – **Žemės sklypas**) reikalinga paimti visuomenės poreikiams 0,0050 ha ploto dalį.

Informuojame, kad NŽT Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo 2025 m. spalio 23 d. sprendimo Nr. 1SK-30307-(10.1 E.) „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 5233/0007:74, unikalus Nr. 4400-1680-3537), esančio Kauno r. sav., Karmėlavos mstl., Oro uosto g. 4, reikalingo visuomenės poreikiams Kauno rajono savivaldybės teritorijoje, pertvarkymo padalijimo būdu, nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo ir žemės savininkų nuosavybės teisių įregistravimo nekilnojamojo turto registre“ ir NŽT Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo 2026 m. sausio 28 d. įsakymo Nr. 1PSK-140 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo 2025 m. spalio 23 d. sprendimo Nr. 1SK-30307-(10.1 E.) „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 5233/0007:74, unikalus Nr. 4400-1680-3537), esančio Kauno r. sav., Karmėlavos mstl., Oro uosto g. 4, reikalingo visuomenės poreikiams Kauno rajono savivaldybės teritorijoje,

AB Lietuvos oro uostai
Rožūnios kelias 10A
02189 Vilnius

Tel. +370 5 2739326
El. p. info@ltou.lt
www.ltou.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Įmonės kodas 120864074

pertvarkymo padalijimo būdu, nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo ir žemės savininkų nuosavybės teisių įregistravimo nekilnojamojo turto registre“ pakeitimo“ (pridedama. Priedas Nr. 2 ir 3) pagrindu buvo pertvarkytas Žemės sklypas, padalijant Žemės sklypą į du žemės sklypus, atitinkamai Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR) pakeisti Žemės sklypo duomenys, t. y. įregistruotas plotas – 436,5851 ha; unikalus Nr. 4400-6543-7150; kadastro Nr. – 5233/0007:12) (pridedama. Priedas Nr. 4) bei įregistruotas visuomenės poreikiams paimamas atidalintas žemės sklypas, kurio plotas – 0,0050 ha; unikalus Nr. 4400-6515-1195; kadastro Nr. 5233/0007:11.

Pastebėtina, kad LTOU, siekiant tęstinio stabilumo ir aiškumo, 2024 m. lapkričio 25 d. raštu Nr. 4R-793 „Dėl žemės sklypo identifikavimo duomenų“ paprašė VĮ Registrų centro (toliau – RC) registruojant / tikslinant atidalinto Žemės sklypo duomenis, palikti / įregistruoti senus Žemės sklypo identifikavimo numerius. Tačiau RC 2025 m. sausio 10 d. raštu Nr. S-284 (1.4 E) informavo, kad „<...> Kadastro tvarkytojas negali tenkinti jūsų prašymo ir atlikus žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-1680-3537 ir kadastro Nr.– 5233/0007:74) padalijimą, naujai suformuotus žemės sklypus arba kažkurį vieną iš jų (nes du sklypai su tuo pačiu kadastro ir unikaliu numeriu negali būti įregistruoti nekilnojamojo turto kadastru) įregistruoti nekilnojamojo turto kadastru su dalinamo žemės sklypo identifikavimo numeriu, nes tokia išimtis aukščiau išvardintuose teisės aktuose nenumatyta, be to nebūtų ir techninių galimybių atlikti tokių duomenų registravimą nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje“.

Atsižvelgiant į išdėstytą informaciją dėl Žemės sklypo ploto ir identifikacinių duomenų pasikeitimo, **prašome inicijuoti Nutarimų pakeitimus dėl Žemės sklypo duomenų patikslinimo.**

Atkreipiame dėmesį, kad Nutarimų ir LTOU valdomo Kauno oro uosto teritorijos ribų plano projektai (pridedama: Priedai Nr. 5, 6 ir 7) parengti įtraukiant pakeitimus, susijusius tiek su ankstesniame LTOU rašte nurodyta žemės sklypų informacija, tiek su šiame rašte pateikta Žemės sklypo duomenų pasikeitimo informacija.

PRIDEDAMA:

1. Priedas Nr. 1 – NŽT 2024 m. rugpjūčio 28 d. raštas Nr. 1SD-58416-(15.3.48 E.) „Dėl žemės sklypo dalies paėmimo visuomenės poreikiams Kauno rajono savivaldybės teritorijoje (kelio jungčiai tarp kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda ir kelio A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis įrengti)“, 2 lapai (adoc formatu);

2. Priedas Nr. 2 – NŽT Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo 2025 m. spalio 23 d. sprendimas Nr. 1SK-30307-(10.1 E.) „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 5233/0007:74, unikalus Nr. 4400-1680-3537), esančio Kauno r. sav., Karmėlavos mstl., Oro uosto g. 4, reikalingo visuomenės poreikiams Kauno rajono savivaldybės teritorijoje, pertvarkymo padalijimo būdu, nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo ir žemės savininkų nuosavybės teisių įregistravimo nekilnojamojo turto registre“, 4 lapai;

3. Priedas Nr. 3 – NŽT Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo 2026 m. sausio 28 d. įsakymas Nr. 1PSK-140 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo 2025 m. spalio 23 d. sprendimo Nr. 1SK-30307-(10.1 E.) „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 5233/0007:74, unikalus Nr. 4400-1680-3537), esančio Kauno r. sav., Karmėlavos mstl., Oro uosto g. 4, reikalingo visuomenės poreikiams Kauno rajono savivaldybės teritorijoje, pertvarkymo padalijimo būdu, nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo ir žemės savininkų nuosavybės teisių įregistravimo nekilnojamojo turto registre“ pakeitimo“, 3 lapai;

4. Priedas Nr. 4 – Atidalinto Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 1 lapas;

5. Priedas Nr. 5 – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. rugsėjo 3 d. nutarimo

AB Lietuvos oro uostai
Rođūnios kelias 10A
02189 Vilnius

Tel. +370 5 2739326
El. p. info@ltou.lt
www.ltou.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Įmonės kodas 120864074

Nr. 872 „Dėl tarptautinių oro uostų teritorijų ribų ir plotų patvirtinimo“ keitimo projektas, 1 lapas;

6. Priedas Nr. 6 – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 5 d. nutarimo Nr. 685 „Dėl Civilinių ir civilinių orlaivių skrydžiams naudojamų karinių aerodromų sąrašo su jų užimtos žemės plotais patvirtinimo“ keitimo projektas, 1 lapas;

7. Priedas Nr. 7 – LTOU valdomo Kauno oro uosto teritorijos ribų plano projektas, 1 lapas.

Pastaba. Informuojame, kad 4 priedas teikiamas pašalinus jame esančią perteklinę informaciją, kadangi jame pateikta platesnės apimties informacija, susijusi ne tik su žemės sklypu, bet ir juridiniais faktais susijusiais su trečiaisiais asmenimis bei šiame žemės sklype esančiais statiniais, be to duomenys yra jautrūs asmens duomenų apsaugos požiūriu, todėl pateikiama tik ta informacija, kuri būtina sprendimams dėl Nutarimų pakeitimo priimti.

Komercijos departamento direktorė

Gintarė Norvilaitė-Tautevičė

AB Lietuvos oro uostai
Rožūnios kelias 10A
02189 Vilnius

Tel. +370 5 2739326
El. p. info@ltou.lt
www.ltou.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Įmonės kodas 120864074

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Lietuvos oro uostai 120864074, Rodūnios k. 10A, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-04 Nr. 4R-2026-166
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-03-06 Nr. 1-2178
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintarė Norvilaitė-Tautevičė, Direktorius (-ė), Komercijos departamentas
Sertifikatas išduotas	GINTARĖ NORVILAITĖ-TAUTEVIČĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-04 14:09:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-06 13:52:49 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-23 07:49:04 – 2029-09-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO DALIES PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE (KELIO JUNGČIAI TARP KELIO A1 VILNIUS-KAUNAS-KLAIPĖDA IR KELIO A6 KAUNAS-ZARASAI-DAUGPILIS ĮRENGTI)
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-28 Nr. 1SD-58416-(15.3.48 E.)
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-06 14:10:50)
Paieškos nuoroda	—
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-06 14:10:51 DBSIS