



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-03-25 14:23:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3762877
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-10-28
Adresas: Kauno r. sav., Karmėlava, Bajorų g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6515-1195
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0007:11 Karmėlavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1680-3537
Žemės sklypo plotas: 0.0050 ha
Miško žemės plotas: 0.0018 ha
Kelių plotas: 0.0032 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 395 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-02-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-09-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6515-1195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-10924
2025-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30307-(10.1 E.)
2026-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-140
Įrašas galioja: Nuo 2026-02-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Akcinė bendrovė Lietuvos oro uostai, a.k. 120864074
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6515-1195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-20 Įsakymas Nr. 3-245
2014-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2023-08-08 Steigėjo įsakymas Nr. 3-355
2025-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30307-(10.1 E.)
2026-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-140
Įrašas galioja: Nuo 2026-02-11

7. Juridiniai faktai:

7.1. Priimtas sprendimas paimti žemę visuomenės poreikiams
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6515-1195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1PV-18-(1.2 E.)
2025-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30307-(10.1 E.)
2026-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-140
Įrašas galioja: Nuo 2026-02-11

8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6515-1195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2797
2024-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2026-02-10
- 10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6515-1195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30307-(10.1 E.)
2026-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-140
Įrašas galioja: Nuo 2026-02-10
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635438
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504
Įregistravimo data: 2023-12-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 50 kv. m, nuo 2026-02-19
- 11.2.

Teritorijos pavadinimas: Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100905098
Įregistravimo pagrindas: 2026-03-18 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2026-03-16 Ministro įsakymas 3-113
Įregistravimo data: 2026-03-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 50 kv. m, nuo 2026-03-23
- 11.3.

Teritorijos pavadinimas: Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100642988
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-28 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2024 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. 3-69 Dėl Vilniaus, Kauno ir Palangos civilinių aerodromų perspektyvinių triukšmo žemėlapių, skirtų triukšmo apsauginėms zonoms nustatyti, patvirtinimo Nr. 3-69
Įregistravimo data: 2024-03-19

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-02-23 10:57:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3763983
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2025-10-30
Adresas: Kauno r. sav., Karmėlava, Oro Uosto g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6543-7150
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0007:12 Karmėlavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1680-3537
Žemės sklypo plotas: 436.5851 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 65.1198 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 65.1198 ha
Miško žemės plotas: 60.7654 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 60.7652 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2026-02-20
Kelių plotas: 7.1223 ha
Užstatyta teritorija: 242.9624 ha
Vandens telkinių plotas: 0.4147 ha
Kitos žemės plotas: 60.2005 ha
Nusausintos žemės plotas: 122.3500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 143645 Eur
Miško medynų vertė: 29926 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 26617645 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-02-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-01-20

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6543-7150, aprašytas p. 2.1.

<https://www.registrucentras.lt/ntr/paieska/r.php?nocache=1771837034&tnr=44&nr=3763983&ntr=&doktipas=0&nofa=on>

22/44

[registravimo pagrindas: 2008-09-29 Apskritis viršininio įsakymas Nr. 02-05-10924
2025-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30307-(10.1 E.)
2026-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-140
[rašas galioja: Nuo 2026-02-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Akcinė bendrovė Lietuvos oro uostai, a.k. 120864074
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6543-7150, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-20 įsakymas Nr. 3-245
2014-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2023-08-08 Steigėjo įsakymas Nr. 3-355
2025-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30307-(10.1 E.)
2026-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-140
[rašas galioja: Nuo 2026-02-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6543-7150, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30307-(10.1 E.)
2026-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-140
[rašas galioja: Nuo 2026-02-11
10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6543-7150, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2797
2025-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2026-02-11