

2026-08-26 Nr. NV-2232

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-26-835(4) TAIS-26-7845(5)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 11 D. NUTARIMO NR. 163 „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	☒ Ne	Finansų ministerija	☒ TAP (II dalyje) 2026-08-25	Svarstyti ☒ LRV posėdyje (A dalyje)

SPRENDIMO ESMĖ

Teikiamu projektu įgyvendinamas centralizuotas valstybės nekilnojamojo turto valdymas: vienas iš prioritetinių centralizuoto turto valdymo tikslų yra atsisakyti valstybės funkcijoms atlikti nereikalingo, turto valdytojų nenaudojamo nekilnojamojo turto, sumažinti lėšas tokio turto išlaikymui.

Į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą gali būti įtrauktas nekilnojamasis turtas, kuris nenaudojamas valstybės funkcijoms atlikti, taip pat teisės aktų nustatyta tvarka pripažintas nereikalingu, netinkamu (negalimu) naudoti. Administracinės paskirties valstybės nekilnojamasis turtas į šį sąrašą gali būti įtrauktas, jeigu toks turtas yra netinkamas valstybės institucijoms nekilnojamojo turto aprūpinti, taip pat netinkamas centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektams įgyvendinti.

Teikiamu projektu siūloma atnaujinti Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 163 patvirtintą Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą:

- **papildyti 94 parduodamo turto objektais** (60 turtinių kompleksų, kurių bendras plotas daugiau kaip 15 tūkst. kv. m);

- **išbraukti viešame aukcione jau parduotą turtą: 112 turtinių kompleksų**, už kuriuos gauta 4 996 901 euras, **4 turtinius kompleksus**, kurie perduoti Vilniaus miesto savivaldybei, Lietuvos kariuomenei, Nacionalinei mokėjimo agentūrai prie Žemės ūkio ministerijos ir Regionų administraciniam teismui valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, ir **3 turtinius kompleksus**, kurie perduoti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Projektas suderintas su visomis suinteresuotomis institucijomis, į derinimo eigoje gautas pastabas atsižvelgta.

Projektas svarstytas 2026 m. rugpjūčio 25 d. tarpinstituciniame pasitarime, kuriame pasiūlyta Krašto apsaugos ministerijai įvertinti dviejų sąraše nurodytų nekilnojamojo turto objektų poreikį krašto apsaugos reikmėms (šie objektai išbraukti iš Vyriausybei teikiamo projekto).

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų neturi (į ankstesnes pastabas atsižvelgta).

TEISINIS VERTINIMAS –
TEISĖS GRUPĖS
PASTABOS☒ Pastabų nėra.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas