



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ VIETŲ TERITORIJŲ RIBŲ KEITIMO

2026 m. kovo 26 d. Nr. V17E-47

Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, 28 ir 29 punktais ir įvertinusi vietos gyventojų nuomonę, Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Pritarti:

1.1. Kaišiadorių rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų keitimo planui (pridedama);

1.2. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos aiškinamajam raštui „Dėl siūlymo Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą pakeisti Kaišiadorių rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas“ (pridedama).

2. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei pakeisti kai kurių Kaišiadorių rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų keitimo planą.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybai (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRITARTA
Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos
2026 m. kovo 26 d. sprendimu
Nr. V17E-47

**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
„DĖL SIŪLYMO LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBEI PRIIMTI SPRENDIMĄ
PAKEISTI KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ VIETŲ
TERITORIJŲ RIBAS“**

Šiuo metu Kaišiadorių rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos yra patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1043 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės gyvenamosios vietovės pavadinimo pakeitimo, gyvenamųjų vietovių nustatymo, panaikinimo ir teritorijų ribų nustatymo“ (toliau – Nutarimas). Šiuo Nutarimu patvirtintos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos buvo nustatytos iš dalies neatsižvelgiant į nekilnojamojo turto objektams suteiktus adresus. Dėl šios priežasties susidarė situacija, kad dalis nekilnojamojo turto objektų yra priskirti adreso neatitinkančiai gyvenamajai vietai. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija dėl susiklosčiusios situacijos gavo vietos gyventojų paklausimus, kuriuose buvo prašoma patikslinti Kaišiadorių rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių ribas, atsižvelgiant į nekilnojamosioms objektams suteiktus adresus. Siekiant ištaisyti minėtus netikslumus, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija priėmė sprendimą atlikti Kaišiadorių rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių ribų keitimą.

Gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos buvo nustatomos vadovaujantis Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), III skyriuje nurodytais reikalavimais. Gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo pagrindiniai principai:

- gyvenamųjų vietovių teritorijos nedalomos administracinių vienetų teritorijų ribomis. Gyvenamosios vietovės teritoriją sudaro vienas uždaras kontūras;
- vientisas žemės sklypas nedalomas dviem ar daugiau gyvenamųjų vietovių. Gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos negali kirsti statinių, kurie suformuoti kaip vienas atskiras nekilnojamas daiktas, išskyrus inžinerinius statinius (inžinerinius tinklus, susisiektimo komunikacijas ir panašiai), žemės sklypų ribų, išskyrus žemės sklypus, suformuotus krašto apsaugai, valstybinės reikšmės miškams, hidrografiniams objektams. Valstybinės ar vietinės reikšmės keliams, geležinkeliams, valstybinės sienos apsaugai, suformuotus žemės sklypus gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos gali kirsti tik statmenai;

- gyvenamosios vietovės teritorijai priskiriami į ją įsiterpę ar prie jos prisišlieję miško žemės plotai (kai būtina suformuoti gyvenamosios vietovės teritoriją viename uždarame kontūre) ir vandens telkiniai. Jeigu gyvenamųjų vietovių teritorijas skiria privatūs upeliai ar grioviai, geležinkelis, valstybinės ar vietinės reikšmės kelias arba kiti natūralūs ar dirbtiniai nekilnojamojo turto objektai, gyvenamųjų vietovių ribos nustatomos pagal šiems objektams priskirtų žemės sklypų ribas, kitais atvejais upės ar griovio viduriu. Žemės sklypas su nekilnojamojo turto objektu priskiriamas vienai iš gyvenamųjų vietovių, kuri ribojasi su šiuo žemės sklypu. Miestų teritorijoms nepriskiriami išilgai jų riboms išsidėstę žemės sklypai, suformuoti valstybinės reikšmės keliams;

- gyvenamoji vietovė, kurios visa teritorija priskiriama kitų gyvenamųjų vietovių teritorijoms, panaikinama, o jos buvusioje teritorijoje suformuotai gatvei suteikiamas panaikintos gyvenamosios vietovės vardas;

- gyvenamosios vietovės pavadinimas yra unikalus seniūnijos aptarnaujamoje teritorijoje, o savivaldybėse, kuriose nėra seniūnijų, – unikalus savivaldybės teritorijoje.

Nustatant gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas, taip pat buvo vadovautasi principais, kurie nebuvo numatyti Taisyklėse:

- jei kelias neturi priskirto žemės sklypo, tai gyvenamosios vietovės riba vedama menama kelio juosta arba prie kelio esančių sklypų ribomis;

- gyvenamųjų vietovių ribos koreguojamos pagal galimybes atsižvelgiant į tai, kokiai gyvenvietei yra priskirti įregistruoti sklypai, taip pat į esančius natūralius situacijos elementus (kelius, miškus, griovius ir kt.).

Atsižvelgiant į tai, kad Kaišiadorių rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių ribos yra patvirtintos Nutarimu, gyvenamųjų vietovių ribos didžiąja dalimi patikslintos pagal pastabas, kurias nurodė Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos specialistai, seniūnai bei vietos gyventojai. Tikslinamos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos buvo sutapatintos su valstybinės reikšmės miškų, valstybinės ar vietinės reikšmės kelių, geležinkelių, hidrografinių ir kitų objektų ribomis.

Kaišiadorių rajono savivaldybės mero 2022 m. balandžio 8 d. potvarkiu Nr. V16E-10 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės gyventojų apklausos paskelbimo“ buvo organizuotos šios gyventojų apklausos:

1. Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių nustatymo (panaikinimo) ir pavadinimų suteikimo.

2. Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo (keitimo).

Apklausos laikotarpis – nuo 2022 m. balandžio 13 d. iki 2022 m. gegužės 13 d. Apklausos būdas – tiesioginis vietos gyventojų nuomonės įrašymas apklausos dalyvių lapuose. Informacija apie

vietos gyventojų apklausų organizavimą buvo paskelbta vietinėje spaudoje, Kaišiadorių rajono savivaldybės interneto svetainėje ir Kaišiadorių rajono savivaldybės seniūnijų skelbimų lentose.

Pagal parengtus Kaišiadorių rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo (keitimo) conceptualius sprendinius, Kaišiadorių rajono savivaldybės gyventojai apklausų metu galėjo pareikšti savo nuomonę – pritarti ar nepritarti pateiktiems sprendiniams.

Kiekvienoje seniūnijoje, priklausančioje Kaišiadorių rajono savivaldybei, buvo organizuojamos gyventojų apklausoje (išskyrus Žiežmarių seniūniją, jos ribos nebus keičiamos). Gyventojams apklausoje buvo pateikiamas klausimas: „Ar pritariate (nepritariate), kad Kaišiadorių savivaldybės X seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos būtų nustatytos pagal parengtus planus?“. Iš viso apklausoje dalyvavo 315 vietos gyventojų, kurie sudaro 1,49 % dalyvauti teisę turinčių žmonių (iš viso 21188). Iš dalyvavusiųjų apklausoje 315 vietos gyventojų 97,46 % pritaria gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymui pagal parengtus planus, o kiti 2,54 % nepritaria.

Kaišiadorių rajono savivaldybės mero 2023 m. birželio 30 d. potvarkiu sudaryta komisija taip pat atliko vietos gyventojų apklausą dėl Krasnasiolkos kaimo teritorijos ribos panaikinimo ir prijungimo prie Paparčių kaimo. Apklausos klausimui „Pritariu (nepritariu), kad Krasnasiolkos kaimo teritorijos ribos būtų panaikintos ir prijungtos prie Paparčių kaimo teritorijos pagal parengtą Kaišiadorių rajono Paparčių seniūnijos Paparčių kaimo teritorijos ribos nustatymo planą ir teritorijai suteiktas Paparčių kaimo pavadinimas“ pritarė 2 gyventojai (4 % apklaustųjų), nepritarė 50 gyventojų (96 % apklaustųjų). Atsižvelgusi į apklausos rezultatus, Kaišiadorių rajono savivaldybė priėmė sprendimą nenaikinti Krasnasiolkos kaimo ir jo teritorijos neprijungti prie Paparčių kaimo.

Atsižvelgus į vietos gyventojų apklausos rezultatus bei Kaišiadorių savivaldybės administracijos pastabas, buvo atlikti šie pakeitimai:

- panaikintas Obuchovkos kaimas, kadangi šioje gyvenamojoje vietovėje yra registruotas tik vienas žemės sklypas, priskirtas minėtam kaimui;
- pakeistas Mičiūnų kaimo pavadinimas. Kaimo pavadinimas keičiamas atsižvelgus į vietos gyventojų 2018 m. birželio 11 d. pateiktą prašymą dėl pavadinimo keitimo iš „Mičiūnai“ į „Miciūnai“;
- didžioji dalis gyvenamųjų vietovių ribų patikslintos pagal nekilnojamojo turto objektams (pastatams) suteiktus adresus, t. y. žemės sklypai, kuriuose yra įregistruoti adresą turintys nekilnojamojo turto objektai, buvo priskirti adresą atitinkančiai gyvenamajai vietai.