

LIETUVOS RESPUBLIKOS  
STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 47 STRAIPSNIO PAKEITIMO  
ĮSTATYMAS

2026 m.

d. Nr.

Vilnius

**1 straipsnis. 47 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 47 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Pastatytą naują ypatingąjį ar neypatingąjį statinį (jo dalį) naudoti ir (ar) su fiziniais asmenimis sudaryti sandorius dėl patalpų, esančių gyvenamosios paskirties pastatuose (trijų ir daugiau butų (daugiabučiuose) gyvenamuosiuose namuose), ar gyvenamosios paskirties patalpų, esančių kitų paskirčių pastatuose, nuosavybės teisės perleidimo kitiems naudotojams ir (ar) išduoti licencijas, suteikiančias teisę vykdyti ūkinę veiklą konkrečiame statinyje (jo dalyje), galima šio įstatymo 28 straipsnyje nustatyta tvarka užbaigus šių statinių (jų dalių) statybą. Šios dalies nuostatos neprivalomos statant vieno ir dviejų butų gyvenamuosius namus, tiesiant inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas, išskyrus atvejus, kai yra sudaryta savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis, kurioje nenumatyta galimybė naudoti neužbaigtą statyti ir (ar) įrengti inžinerinę savivaldybės infrastruktūrą. Šios dalies nuostatos dėl vykdytinės ūkinės veiklos licencijų išdavimo netaikomos, kai ~~išduodami~~ **išduodamas** Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo 19<sup>1</sup> ir 19<sup>2</sup> straipsniuose nurodyti leidimai įstatyme nurodytas taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimas ar taršos leidimas.“

2. Pakeisti 47 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Rekonstruoto ypatingojo ar neypatingojo statinio naujas dalis pradėti naudoti ir (ar) sudaryti sandorius dėl naujose dalyse esančių gyvenamųjų patalpų perleidimo kitiems naudotojams ir (ar) išduoti licencijas, suteikiančias teisę vykdyti ūkinę veiklą konkrečiame statinyje (jo dalyje), galima šio įstatymo 28 straipsnyje nustatyta tvarka užbaigus šio statinio (jo dalies) statybą. Šios dalies nuostatos neprivalomos rekonstruojant vieno ir dviejų butų gyvenamuosius namus, tiesiant inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas, išskyrus atvejus, kai yra sudaryta savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis. Šios dalies nuostatos dėl vykdytinės ūkinės veiklos licencijų išdavimo netaikomos, kai ~~išduodami~~ **išduodamas** Aplinkos apsaugos įstatymo 19<sup>1</sup> ir 19<sup>2</sup> straipsniuose nurodyti leidimai įstatyme nurodytas taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimas ar taršos leidimas.“

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos Prezidentas