

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO
ĮSTATYMO NR. X-233 2 IR 7 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO
NR. XVP-145(4)**

2026 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsniu ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo 2026 m. gegužės 19 d. vakariniame posėdyje priimtą sprendimą (posėdžio protokolas Nr. SPP-149), Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Nepritarti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X-233 2 ir 7 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui Nr. XVP-145(4) (toliau – Įstatymo projektas) dėl šių priežasčių:

1. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatą kultūros paveldo objektams gali nustatyti pačios savivaldybės, atsižvelgdamos į Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje savivaldybių taryboms suteiktą teisę sumažinti mokesį ar visai nuo jo atleisti savo biudžeto sąskaita, todėl būtent savivaldybės gali geriausiai įvertinti tokios lengvatos reikalingumą konkrečioms objektams. Be to, Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi savivaldybių taryboms suteikta teisė nustatyti skirtingus nekilnojamojo turto mokesčio tarifus, atsižvelgiant į įstatyme nustatytus kriterijus (nekilnojamojo turto paskirtį, naudojimą ir kita).

2. Nuo 2026 m. sausio 1 d. Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 8 dalyje nurodytam nekilnojamajam turtui taikomas papildomas 0,2 procento nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, o iš šio mokesčio gautos pajamos įskaitomos į valstybės biudžetą ir pagal Lietuvos Respublikos valstybės gynybos fondo įstatymo 4 straipsnio 1 dalies 10 punktą skiriamos Valstybės gynybos fondui. Įstatymo projekte siūloma nekilnojamojo turto mokesčiu neapmokestinti nekilnojamojo turto (ar jo dalies), registruoto (-os) Kultūros vertybių registre kaip kultūros paveldo objekto. Atsižvelgiant į tai, kad dalis tokių objektų pagal Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruotą paskirtį gali būti priskirta nekilnojamajam turtui, kuriam taikomas papildomas 0,2 procento nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, nekilnojamojo turto mokesčio netaikymas lemtų ir šio papildomo tarifo netaikymą. Dėl šios priežasties mažėtų valstybės biudžeto pajamos, skiriamos Valstybės gynybos fondui, ir atitinkamai mažėtų finansinės galimybės finansuoti valstybės gynybos stiprinimo priemones.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras