

2026-09-02 Nr. NV-2303

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-26-1033 TAIS-26-10350(2)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ NUTARIMO „DĖL 2026 M. KOVO 9 D. PETICIJOJE NR. PC-8 PATEIKTŲ PRAŠYMŲ IR SIŪLYMŲ NETENKINIMO“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Išstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	Pasirenkama ☐ Taip ☒ Ne Priėmimo Terminas Data iš kalendoriaus	Aplinkos ministerija	Pasirenkama ☐ TAP ☐ LRV pasitarimas ☐ LRV posėdis ☒ Nesvarstyta <i>Data iš kalendoriaus</i>	Pasirenkama ☒ Svarstyti TAP ☒ Svarstyti LRV posėdyje ☐ Grąžinti tobulinti
Igyvendina Vyriausybės programą	Pasirenkama ☐ Taip ☒ Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Pareiškėjas Peticijoje **prašo, pakeisti Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimą Nr. 390 „Dėl Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas) taip, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamosios lėšos būtų apskaičiuojamos proporcingai savininkų dalims bendrojoje dalinėje nuosavybėje, kaip tai numatyta Civilinio kodekso 4.82 straipsnyje.**

Vyriausybės peticijų komisija, įvertinusi pareiškėjo Peticijoje pateiktų prašymų ir siūlymų teisėtumą, pagrįstumą, tikslingumą, naudingumą, atitiktį teisėkūros principams ir jų įgyvendinimo galimybes, taip pat atsižvelgdama į Aplinkos ministerijos, Teisingumo ministerijos, Lietuvos savivaldybių asociacijos nuomones (Komisijos posėdyje pareiškėjas nedalyvavo), nusprendė siūlyti Vyriausybei netenkinti peticijoje išdėstytų prašymų ir siūlymų.

Komisijos nuomone, Nutarimas įgyvendina Civilinio kodekso 4.82 straipsnio 7 dalyje nustatytą tvarką, kad pagal naudingojo ploto santykį nustatoma kiekvieno savininko bendrosios dalinės nuosavybės dalis, *todėl kaupiamųjų įmokų apskaičiavimas pagal naudingąjį plotą iš esmės reiškia apskaičiavimą proporcingai bendrosios nuosavybės daliai.*

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Siūloma pritarti Vyriausybės Peticijų komisijos 2026 m. liepos 1 d. **išvadai** Nr. 37-7 „Dėl peticijos (2026-03-09 Nr. PC-8) dėl daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų lėšų kaupimo dydžio apskaičiavimo tvarkos keitimo“ **ir netenkinti** 2026 m. kovo 9 d. peticijoje Nr. PC-8 pateiktų prašymų ir siūlymų dėl daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų lėšų kaupimo dydžio apskaičiavimo tvarkos pakeitimo.

PAPILDOMŲ LĖŠŲ POREIKIS ☐ Taip ☒ Ne

-

ADMINISTRACINĖ NAŠTA (PRISITAIKYMO IŠLAIDOS) ☐ Taip ☒ Ne	GYVENTOJAMS	☐ Taip ☐ Ne
	ŪKIO SUBJEKTAMS	☐ Taip ☐ Ne
	VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ INSTITUCIJOMS IR ĮSTAIGOMS	☐ Taip ☐ Ne
-		

SUIINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS IR PROJEKTO DERINIMAS

☒ TM ☐ FM ☐ AM ☐ EIM ☐ EM ☐ KAM ☐ KM ☐ SADM ☐ SAM ☐ SM ☐ ŠMSM ☐ URM ☐ VRM ☐ ŽŪM ☐ LSA
☐ Verslo asociacijos ☐ Profesinės asociacijos ☐ Nevyriausybinių organizacijų ☐ Kita

Projektas be pastabų suderintas su Teisingumo ministerija.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

PASIŪLYMAI IR KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų ir pasiūlymų neturi.

Siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje, prieš tai aptarus Tarpinstituciniame pasitarime.

PAŽYMA PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė , patarėja