

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO
BIUDŽETO IR EUROPOS SAJUNGOS STRUKTŪRINĖS PARAMOS SKYRIUS

PAŽYMA

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL
NEKILNOJAMOJO TURTO KAUNE, SODŲ G. 34 IR 36, PERDAVIMO VALSTYBĖS
ĮMONEI VALSTYBĖS TURTO FONDUI“ PROJEKTO
(Nr. 13-1000-02-N) (Nr. 13-3673-03)

2014-01-02 Nr. NV-11
Vilnius

1. Projekto rengėjas:

Žemės ūkio ministerija.

2. Projekto tikslas, esmė: Siūloma perduoti patikėjimo teise VĮ Valstybės turto fondui valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomus pastatus: 616,36 kv. metro bendro ploto gamybinį pastatą Kaune, Sodų g. 36, ir susijusius kiemo statinius (kiemo aikštelę, tvorą) Kaune, Sodų g. 34.

Šis nekilnojamasis turtas gražintas valstybės nuosavybės teismo sprendimu. Dalis valstybės nuosavybės gražinto turto buvo perduota VĮ Valstybės turto fondui, kita dalis (buvęs sinagogos pastatas ir jo priklausiniai, nurodyti teikiamo nutarimo projekte) Žemės ūkio ministerijai, numatant, kad artimiausiu metu ministerija spręs klausimą dėl nuosavybės teisės atkūrimo į šį turtą ir jo gražinimo Kauno žydų religinei bendruomenei.

Toliau sprendžiant nuosavybės atkūrimo klausimą, Kauno žydų religinė bendruomenė, neturėdama reikiamų dokumentų, pranešė atsisakanti pretenzijų į buvusį sinagogos pastatą. Todėl ministerija siūlo, kad ir kita turto dalis būtų perduota VĮ Valstybės turto fondui.

3. Derinimas: Projektas svarstytas ministerijų atstovų 2013 m. gruodžio 31 d. pasitarime, kuriame nutarta pasiūlyti Žemės ūkio ministerijai atsižvelgti į Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento redakcines pastabas ir patikslintą projektą pateikti svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Vyriausybei svarstyti teikiamas atitinkamai patikslintas nutarimo projektas.

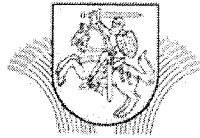
4. Dalykinio vertinimo išvada:

Teikiamas projektas iš esmės atitinka Vyriausybės reglamento reikalavimus.

Skyriaus patarėjas



Vaclovas Medišauskas



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2014-01-02 Nr. 2D-3 (14.14)

I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto Kaune, Sodų g. 34 ir 36, perdavimo valstybės įmonei Valstybės turto fondui“ projektą, patikslintą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas (2013-12-18 išvada Nr. NV-2419), pareikštas ministerijų atstovų pasitarimo metu.

PRIDEDAMA. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.

Ministras

Vigilius Jukna

Evaldas Antaniūnas, tel. 239 1051



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2013-12-12 Nr. 2D-6288 (14.14)

I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Žemės ūkio ministerija (toliau – ministerija) teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto Kaune, Sodų g. 34 ir 36, perdavimo valstybės įmonei Valstybės turto fondui“ projektą (toliau – Projektas).

Projekto tikslas – perduoti VĮ Valstybės turto fondui grąžintus valstybės nuosavybės pastatus, kurių unikalūs Nr. 1992-0021-8037, Nr. 1992-0021-8068, esančius Kaune, Sodų g. 34 ir 36, valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise:

– gamybinį pastatą (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos Nr. 3889/16257, pastatas pažymėtas plane – 1G2p, pastato unikalus numeris – 1992-0021-8037, bendras plotas – 616,36 kv. metro, vidutinė rinkos vertė – 167 499 litai (vienas šimtas šešiasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt devyni litai);

– kitus statinius (kiemo aikštelė tvora), priklausančius pastatui Nr. 1992-0021-8037 (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos Nr. 3889/16257, statinių unikalus numeris – 1992-0021-8068, vidutinė rinkos vertė – 2 756 litai (du tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt šeši litai).

Ministerija neturi informacijos apie grąžinamų pastatų likutines vertes, todėl jos Projekte neįvardijamos, o lydraštyje nurodomos pastatų vidutinės rinkos vertės iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo.

Perduodami pastatai registruoti dviem adresais, todėl Projekto pavadinime nurodome jų adresą – Kaunas, Sodų g. 34 ir 36.

Lietuvos apeliacinis teismas 2012 m. lapkričio 26 d. nutartimi paliko nepakeistą Kauno apygardos teismo 2011 m. kovo 1 d. sprendimą (civilinė byla Nr. 2-1013-153/2011) grąžinti valstybės nuosavybės pastatus Kaune, Sodų g. 34 ir 36.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. liepos 24 d. nutarimu Nr. 693 „Dėl nekilnojamojo turto Kaune, Sodų g. 34 ir 36, perdavimo“ (Žin., 2013, Nr. 84-4229) dalis grąžinto valstybės nuosavybės turto buvo perduota VĮ Valstybės turto fondui (unikalūs Nr. 1992-0021-8015, Nr. 1992-0021-8048, Nr. 1992-0021-8059), kita dalis (buvęs sinagogos pastatas ir jo priklausiniai, unikalūs Nr. 1992-0021-8037, Nr. 1992-0021-8068) – ministerijai, numatant, jog artimiausiu metu ministerija spręs klausimą dėl nuosavybės teisės atkūrimo į šį turtą ir jo grąžinimo Kauno žydų religinei bendruomenei (toliau – Bendruomenė). Dėl šios priežasties ir taupant valstybės lėšas, valstybės nuosavybės teise atitekęs turtas nebuvo registruotas nekilnojamojo turto registre.

Bendruomenė buvo pateikusi ministerijai prašymą atkurti nuosavybės teisę į buvusį sinagogos pastatą, tačiau ministerija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos religinių bendrijų teisės į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo tvarkos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 27-600) (toliau – Įstatymas), negalėjo priimti sprendimo palankaus Bendruomenei, nes pateikti dokumentai ir duomenys neatitiko reikalavimų, nurodytų Įstatyme. Bendruomenė, neturėdama kitų dokumentais pagrįstų įrodymų, 2013 m. spalio 30 d. pranešė atsisakanti pretenzijų į buvusį sinagogos pastatą.

Bendruomenei atsisakius pretenzijų į pastatą, netenka prasmės dalį grąžinto valstybės nuosavybės turto perduoti ministerijai. Visas grąžintas turtas perduotinas VĮ Valstybės turto fondui.

Kadangi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 693 yra individualus teisės aktas, kurio nuostatos yra įgyvendintos, todėl parengtas Projektas.

Neigiamų padarinių, priėmus nutarimą, nenumatoma. Teigiamos pasekmės – visas grąžintas valstybės nuosavybės turtas bus perduotas VĮ Valstybės turto fondui.

Projektas buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (toliau – TAIS) Projektų registravimo posistemyje. Projektas suderintas su VĮ Valstybės turto fondu be pastabų. Dėl Aplinkos ministerijos pastabų, į kurias neatsižvelgta, parengta derinimo pažyma.

Projektas yra individualaus pobūdžio.

Projektą rengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Veiklos administravimo ir turto valdymo departamentas (direktorė Virginija Žoštautienė, tel. 239 8421, el. p. Virginija.Zostautiene@zum.lt) Turto valdymo skyriaus (vedėja Daiva Kryžanauskaitė, tel. 239

1113, el. p. Daiva.Kryzanauskaite@zum.lt) vyriausiasis specialistas Evaldas Antaniūnas, tel. 239 1051, el. p. EvaldasA@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Derinimo pažyma, 2 lapai.
3. Kauno žydų religinės bendruomenės 2013 m. spalio 30 d. pranešimo kopija, 1 lapas.
4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 4 lapai.
5. Nekilnojamojo turto kadastro registro bylos Nr. 3889/16257 kopija, 1 byla.
6. Aplinkos ministerijos 2013-12-03 rašto Nr. (9-4)-D8-10314 kopija, 1 lapas.
7. VĮ Valstybės turto fondo 2013-12-02 rašto Nr. (30)3R-2551 kopija, 1 lapas.

Ministras



Vigilius Jukna

Evaldas Antaniūnas, tel. 239 1051

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO KAUNE,
SODŲ G. 34 IR 36, PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI VALSTYBĖS TURTO FONDUI

2013 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 ir 9 straipsniais ir įgyvendindama Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti valstybės įmonei Valstybės turto fondui valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomus pastatus valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise:

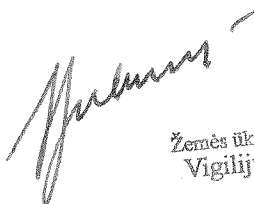
1.1. gamybinių pastatų Kaune, Sodų g. 36 (archyvinės bylos Nr. 19/16257, pastatas pažymėtas plane – 1G2p, unikalus numeris – 1992-0021-8037, bendras plotas – 616,36 kv. metro);

1.2. kiemo statinius (kiemo aikštelę, tvorą) Kaune, Sodų g. 34, priklausančius pastatui, nurodytam 1.1 punkte (archyvinės bylos Nr. 19/16257, statinių unikalus numeris – 1992-0021-8068).

2. Įgalioti valstybės įmonę Valstybės turto fondą – valstybės vardu įregistruoti Nekilnojamojo turto registre daiktines teises į 1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



Žemės ūkio ministras
Vigilijus Jukna

Žemės ūkio ministerijos
Teisės departamento direktorius
Andrius Burlėga
2013-01-02

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO
TURTO KAUNE, SODŲ G. 34 IR 36, PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI VALSTYBĖS
TURTO FONDUI“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)
(Nr. 13-1000-01-N) (Nr. 13-3673-02)**

2013-12-18 Nr. NV-2419

Vilnius

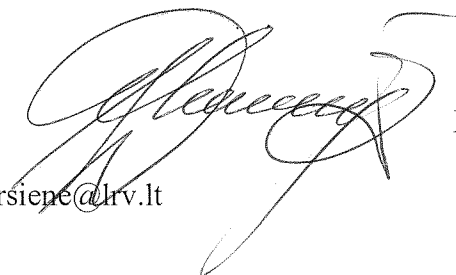
Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Pritariame Aplinkos ministerijos 2013-12-03 rašto Nr. (9-4)-D8-10314 antroje ir trečioje pastraipose išdėstytoms pastaboms, kad atsižvelgiant į tai, jog Projekte nurodytas turtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. liepos 24 d. nutarimu Nr. 693 „Dėl nekilnojamojo turto Kaune, Sodų g. 34 ir 36, perdavimo“ jau buvo perduotas Žemės ūkio ministerijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise (vykdant minėtą nutarimą buvo pasirašytas turto perdavimo ir priėmimo aktas), todėl siūlytina Projekto 1 punkte papildomai nurodyti, kad perduodamas valstybei nuosavybės teise priklausantis ir šiuo metu Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomas nekilnojamas turtas. Taip pat atsižvelgiant į tai, kad atitinkamas turtas jau perduotas Žemės ūkio ministerijai, siūlytina Projekto preambuleje atsisakyti nuorodos į Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 5 straipsnį, taip pat atsisakyti nuorodos į teismo nutartį.

2. Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (toliau – Aprašas), 8 punkte nurodoma, kad valstybės turto, išskyrus akcijas, perdavimas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise įforminamas valstybės turto, išskyrus akcijas, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu, kurį pasirašo turto perdavėjo ir turto perėmėjo įgalioti asmenys. Atsižvelgiant į tai, kad Apraše jau įtvirtinamas įgaliojimas sudaryti bei pasirašyti atitinkamą perdavimo ir priėmimo aktą, atsisakytina Projekto 2.1 punkto kaip perteklinio.

Teisės taikymo skyriaus vedėjas


Inga Baršienė, tel. 8 706 61817 el.p. inga.barsiene@lr.lt



Dainius Petravičius

18

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą


2013-12-31

Dėl nekilnojamojo turto Kaune, Sodų g. 34 ir 36, perdavimo valstybės įmonei Valstybės turto fondui (Nr. 13-1000-01-N) (13-3673-02)

Pranešėjas: Žemės ūkio ministras V. Jukna

Dalyvauja: Žemės ūkio ministerijos Veiklos administravimo ir turto valdymo departamento Turto valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas E. Antaniūnas

Klausimo kuratorius: V.Pavardė, parašas

Posėdžių rengimo skyriaus
patarėjas
R. Gerasimovič

2013-12-19


(redakcinės)

<p>Pateikta ministerijų atstovų pasitarimui</p> <p>2013-12-20 (parašas, data)</p> <p>Apsvarstyta</p> <p>2013-12-31 (data)</p>	<p>Posėdžių rengimo skyriaus vyriausioji specialistė R. Petružienė</p> <p>Sūlyti atnaujinti ir TD pastabas patikslintą pro- jektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.</p>
<p>Papildoma informacija apie projekto svarstymą (gautas patikslintas projektas, pateiktas svarstyti Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje)</p>	

17A

pru 14 klausimo (LRV pol.)



SUREDAGUOTA

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO KAUNE, SODŲ G. 34 IR 36, PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI VALSTYBĖS TURTO FONDUI

_____ Nr. _____
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 ir 9 straipsniais ir įgyvendindama Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

1. Perduoti valstybės įmonei Valstybės turto fondui valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomus pastatus valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise:

1.1. gamybinį pastatą Kaune, Sodų g. 36 (archyvinės bylos Nr. 19/16257, pastatas pažymėtas plane – 1G2p, unikalus numeris – 1992-0021-8037, bendras plotas – 616,36 kv. metro);

1.2. kiemo statinius (kiemo aikštelę, tvorą) Kaune, Sodų g. 34, priklausančius pastatui, nurodytam 1.1 punkte (archyvinės bylos Nr. 19/16257, statinių unikalus numeris – 1992-0021-8068).

2. Įgalioti valstybės įmonę Valstybės turto fondą valstybės vardu įregistruoti Nekilnojamojo turto registre daiktines teises į 1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą.

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Žemės ūkio ministras

Vigilijus Jukna

prė 14 klausimo (LRV pos.)

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
TEISĖS DEPARTAMENTAS

IŠVADA

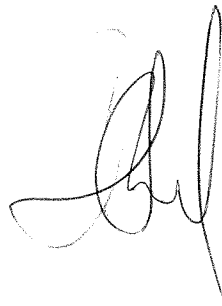
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO
TURTO KAUNE, SODŲ G. 34 IR 36, PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI VALSTYBĖS
TURTO FONDUI“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)
(Nr. 13-1000-02-N) (Nr. 14-3)

2014-01-07 Nr. NV-46

Vilnius

Įvertinę po 2013 m. gruodžio 31 d. ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarimo teikiamo Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, pažymime, kad Projektas turi būti patikslintas atsižvelgiant į 2014 m. sausio 1 d. įsigaliojusį Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymą ir Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298, nuostatas (Projekto preambuleje nurodytina Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimo Nr. 16 antraštė), taip pat, atsižvelgiant į tai, kad Projektu numatoma perduoti ne tik pastatą, bet ir kiemo statinius, siūlytina Projekto 1 punkte vietoj žodžių „valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomus pastatus“ įrašyti žodžius „valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turimą“.

Teisės departamento
direktoriaus pavaduotojas



Aleksandr Radčenko