

17

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO  
BIUDŽETO IR EUROPOS SAJUNGOS STRUKTŪRINĖS PARAMOS SKYRIUS**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL  
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO UTENOS RAJONO SAVIVALDYBEI“  
PROJEKTO (Nr. 13-0991-01-N) (13-3788-01)**

2013-12-18 Nr. NV-2423

Vilnius

- 1. Projekto rengėjas:** Utenos rajono savivaldybės administracija.
- 2. Projekto tikslas, esmė:** Siūloma perduoti Utenos rajono savivaldybės nuosavybės savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu VĮ Valstybės turto fondo patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą - du administracinius pastatus, garažą, degalinę, keturis ūkinius pastatus, pirtį, katilinę, šiltnamį, rūsius - esančius Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime.

Projekto rengėjas nurodo, kad projekto tikslas - skatinti ir vystyti atvykstamąjį bei vietinį turizmą Utenos rajone, sudaryti sąlygas paslaugų verslo sektoriaus plėtrai, gerinti regiono socialinę ir ekonominę raidą. Nurodoma, kad Utenos rajono savivaldybė, įgijusi nekilnojamąjį turtą strategiškai svarbioje ir privačiam verslui vystyti patraukioje vietoje, šalia magistralinio kelio A6, turėtų palankesnes sąlygas formuoti kompleksiską, modernų ir įvairias paslaugas miesto bendruomenės nariams bei Lietuvos ir užsienio svečiams teikiančią traukos centrą.

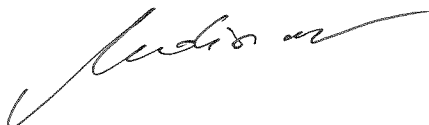
Utenos rajono savivaldybės taryba 2013 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. TS-134 nusprendė prašyti Vyriausybės išbraukti projekte paminėtus pastatus iš privatizavimo objektų sąrašo ir juos perduoti Utenos rajono savivaldybės nuosavybėn. Šį prašymą nagrinėjo suinteresuotos valstybės institucijos, Vyriausybės kanceliarijoje buvo organizuotas pasitarimas šiuo klausimu, ir įgyvendinant jame aptartus sprendimus šis nekilnojamasis turtas VĮ Valstybės turto fondo generalinio direktoriaus 2013 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr. 12V-54 pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, o Vyriausybės 2013 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1032 išbrauktas iš privatizavimo objektų sąrašo.

- 3. Derinimas:** Suderinta su Aplinkos ministerija (į pastabas atsižvelgta) ir valstybės įmone Valstybės turto fondu (be pastabų).

**4. Dalykinio vertinimo išvada:**

Teikiamas projektas iš esmės atitinka Vyriausybės reglamento reikalavimus.

Skyriaus patarėjas



Vaclovas Medišauskas



## UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

Utenio a. 4, LT- 28503 Utena, tel. (8 389) 61 600, faks. (8 389) 61 615,  
el. p. [info@utena.lt](mailto:info@utena.lt), [www.utena.lt](http://www.utena.lt).

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2013-11-20 Nr. (3.27) / 1-2003

### TEIKIMAS

## DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Utenos rajono savivaldybė, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 (Žin., 1994, Nr. 63-1238; 2013, Nr. 43-2112), teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Utenos rajono savivaldybei“ projektą.

Teisės akto projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 6 straipsnio 2 punktu ir 17 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 84-4406, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504, Nr. 155-7354) 6 straipsnio 29 ir 38 punktais ir atsižvelgiant į Utenos rajono savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 25 d. sprendimą Nr. TS-134.

Teisės akto projekto tikslas – skatinti ir vystyti atvykstantą bei vietinį turizmą Utenos rajone, sudaryti sąlygas paslaugų verslo sektoriaus plėtrai, tuo pačiu gerinti Utenos regiono socialinę ir ekonominę raidą.

Utenos rajono savivaldybė, įgyvendindama nacionalinę, o taip pat regioninę politiką, siekia prisidėti prie kuriamos valstybės gerovės, kurioje būtų užtikrinamas žemas nedarbo lygis, tvirtos socialinės garantijos, minimalus skurstančiųjų šeimų skaičius, aukštas socialinės sanglaudos ir pasitenkinimo verslo aplinka, viešąja turizmo ir aktyvaus poilsio infrastruktūra bei gyvenamąja aplinka.

Turizmas ir verslo plėtra yra Utenos rajono ekonominės plėtros prioritetai. Utenos rajono plėtros strateginiame plane 2011-2017 metams bei Utenos regiono plėtros plane 2009-2016 metais įvardyti uždaviniai taip pat yra orientuoti į tarprajoninį, tarpregioninį ir tarptautinį bendradarbiavimą, į turizmo ir aktyvaus poilsio turizmo plėtrą, privačių investicijų pritraukimą bei turistų srautų didinimą Utenos rajone.

Pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Utenos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. TS-276, sprendinius didžioji prašomiems perduoti pastatams priskirto žemės sklypo dalis patenka į vyraujančią mažo užstatymo intensyvumo komercinės paskirties objektų teritoriją. Šioje teritorijoje yra galimos ir kitos paskirtys: pramonės ir sandėliavimo, gyvenamoji (Jeigu leidžia higienos normos), inžinerinės infrastruktūros. Likusi dalis patenka į atskirųjų želdynų ir miškų teritoriją.

Pagal Klovinių kaimo dalies ir Mockėnų kaimo dalies specialiojo plano, patvirtinto Utenos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. TS-375, sprendinius dalis prašomiems perduoti pastatams priskirto žemės sklypo patenka į vyraujančią prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos zoną. Šioje zonoje galimi ir kiti naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, visuomeninė, inžinerinės infrastruktūros. Likusioje sklypo dalyje numatoma atskirųjų želdynų ir rekreacinių miškų paskirtis.

Utenos rajono savivaldybė, įgijusi nekilnojamąjį turtą strategiškai svarbioje ir

privačiam verslui vystyti patrauklioje vietoje, šalia magistralinio kelio A6, turėtų palankesnes sąlygas formuoti kompleksiską, modernų ir įvairias paslaugas miesto bendruomenės nariams bei Lietuvos ir užsienio svečiams teikiančių traukos centrą. Tuo pačiu būtų pagerinta Utenos miesto gyvenamoji aplinka bei padidintas miesto konkurencingumas ir patrauklumas privačioms investicijoms. Sukūrus naują kompleksinę ir patrauklią privačioms investicijoms teritoriją Utenoje, būtų sumažinti Utenos miesto gyvenimo ir verslo aplinkos bei kokybės skirtumai palyginus su didžiais Lietuvos miestais. Susidarytų sąlygos Utenoje atsirasti pajėgiam, viešbučių ar apgyvendinimo paslaugas teikiančiam verslo subjektui, kuris pastatytų ir įrengtų modernų, aukštos kokybės bei įvairias laisvalaikio praleidimo ir aktyvaus poilsio formas siūlantį viešbutį ar svečių namus, užtikrintų naujų darbo vietų sukūrimą ir Utenos miesto, kaip patrauklaus bei šiuolaikiško turizmui plėtoti regiono, sukūrimą.

Dėl aukščiau nurodytų priežasčių Utenos rajono savivaldybė inicijavo valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto esančio Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių k. (registro Nr. 90/84011, kadastrinių matavimų bylos Nr. 82/7464) perdavimą Utenos rajono savivaldybės nuosavybėn ir parengė Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą.

Priėmus teisės aktą galinčios atsirasti teigiamos pasekmės - naujos ir patrauklios verslui plėtoti teritorijos bei palankių sąlygų verslui plėtoti sukūrimas.

Priėmus teisės aktą galinčių atsirasti neigiamų pasekmių nenumatoma.

Teikiamame nutarimo projekte nurodytas nekilnojamas turtas VĮ Valstybės turto fondo generalinio direktoriaus 2013 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr. 12V-54 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu“ pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. lapkričio 13 d. nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. vasario 23 d. nutarimo Nr. 228 „Dėl privatizavimo objektų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ išbrauktas iš privatizavimo objektų sąrašo

Projektas yra individualaus pobūdžio.

Dėl šio teisės akto projekto su visuomene konsultuojamasi nutarimo projektą paskelbus Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų projektų informacinės sistemos (TAPIS) Projektų registravimo posistemėje. Visuomenės pastabų ir pasiūlymų negauta.

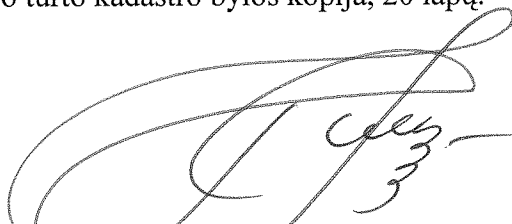
Teisės akto projektas išvadoms gauti buvo teiktas VĮ Valstybės turto fondui ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai. VĮ Valstybės turto fondas projektui pastabų ir pasiūlymų neturėjo. Į Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta ir vizavimui teiktas pagal pastabas ir pasiūlymus pataisytas teisės akto projektas.

Teisės akto projektą parengė Utenos rajono savivaldybės administracijos Juridinio skyriaus vedėjas Egidijus Šinkūnas, Tel.: (8 389) 61617, (8 687) 83919, el. p.: [egidijus.sinkunas@utena.lt](mailto:egidijus.sinkunas@utena.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 2 lapai.
1. 2013-04-25 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimo Nr. TS-134 kopija, 3 lapai.
2. VĮ Valstybės turto fondo generalinio direktoriaus 2013 m. rugsėjo 17 d. įsakymo Nr. 12V-54 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu“ kopija, 1 lapas.
3. VĮ Valstybės turto fondo 2013 m. rugsėjo 19 d. rašto Nr. (30)3R-2034 „Dėl perduodamo turto vertės“ kopija, 1 lapas.
4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2013 m. rugpjūčio 30 d. rašto Nr. (9-4)-D8-7260 „Dėl sprendimo projekto derinimo kopija, 1 lapas.
5. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko Nr. 90/84011 išrašas, 6 lapai.
6. Nekilnojamojo turto kadastro bylos kopija, 20 lapų.

Savivaldybės meras



Alvydas Katinas

Egidijus Šinkūnas, tel.: (8 389) 61617, el. p.: [egidijus.sinkunas@utena.lt](mailto:egidijus.sinkunas@utena.lt)

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ  
N U T A R I M A S**

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO UTENOS RAJONO  
SAVIVALDYBEI**

2013 m. d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 6 straipsnio 2 punktu, 17 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 84-4406, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504, Nr. 155-7354; 2012, Nr. 136-6958) 6 straipsnio 29 ir 38 punktais ir atsižvelgdama į Utenos rajono savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 25 d. sprendimą Nr. TS-134, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Utenos rajono savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu valstybės įmonės Valstybės turto fondo patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turta:

1.1. administracinį pastatą (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 2B1p, unikalus Nr. 8295-0013-2022, bendras plotas – 69,90 kv. metro, likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 19 625 litai (devyniolika tūkstančių šeši šimtai dvidešimt penki litai) Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Zarasų g. 3;

1.2. administracinį pastatą (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 1B1m(p), unikalus Nr. 8295-0013-2011, bendras plotas – 232,84 kv. metro) ir pavėsinę (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 4I1b, unikalus Nr. 8295-0013-2066, užstatytas plotas – 6 kv. metrai), kurių bendra likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 30 972 litai (trisdešimt tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt du litai) Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Zarasų g. 3;

1.3. garažą (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 3I1p, unikalus Nr. 8295-0013-2055, užstatytas plotas – 133 kv. metrai, likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 10 724 litai (dešimt tūkstančių septyni šimtai dvidešimt keturi litai) Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Zarasų g. 3;

1.4. degalinę (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 5I1p, unikalus Nr. 8295-0013-2077, užstatytas plotas – 49 kv. metrai, likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 6 297 litai (šeši tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt septyni litai) Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Zarasų g. 3;

1.5. ūkinį pastatą (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 6I1p, unikalus Nr. 8295-0013-2088, užstatytas plotas – 18 kv. metrų, likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 15 236 litai (penkiolika tūkstančių du šimtai trisdešimt šeši litai) Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Zarasų g. 3;

1.6. ūkinį pastatą (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 7I1p, unikalus Nr. 8295-0013-2099, užstatytas plotas – 34 kv. metrai, likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 3 187 litai (trys tūkstančiai vienas šimtas aštuoniasdešimt septyni litai) Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Zarasų g. 3;

1.7. pirtį (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 8I1p, unikalus Nr. 8295-0013-2100, užstatytas plotas – 19 kv. metrų) ir kiemo statinius – šulinį, lauko tualetą (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 šulinys pažymėtas plane – k, lauko tualetas pažymėtas plane – v, unikalus Nr. 8295-0013-2166), kurių bendra likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 2 363 litai (du tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt trys litai) Utenos rajono savivaldybėje, Utenos

seniūnijoje, Klovinių kaime, Zarasų g. 3;

1.8. ūkinį pastatą (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 9I1p, unikalus Nr. 8295-0013-2111, užstatytas plotas – 63 kv. metrai, likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 8 108 litai (aštuoni tūkstančiai šimtas aštuoni litai) Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Zarasų g. 3;

1.9. kiemo rūšį (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 10I1b, unikalus Nr. 8295-0013-2122, užstatytas plotas – 64 kv. metrai, likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 29 781 litai (dvidešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt vienas litas) Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Zarasų g. 3;

1.10. katilinę (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 11I1p, unikalus Nr. 8295-0013-2133, užstatytas plotas – 5 kv. metrai, likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 1 512 litai (vienas tūkstantis penki šimtai dvylika litų) Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Zarasų g. 3;

1.11. šiltnamį (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 12I1ž, unikalus Nr. 8295-0013-2144, užstatytas plotas – 33 kv. metrai, likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 218 litų (du šimtai aštuoniolika litų) Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Žemdirbių g. 6;

1.12. ūkinį pastatą (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 13I1p, unikalus Nr. 8295-0013-2155, užstatytas plotas – 13 kv. metrų, likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 142 litai (vienas šimtas keturiasdešimt du litai) Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Žemdirbių g. 6;

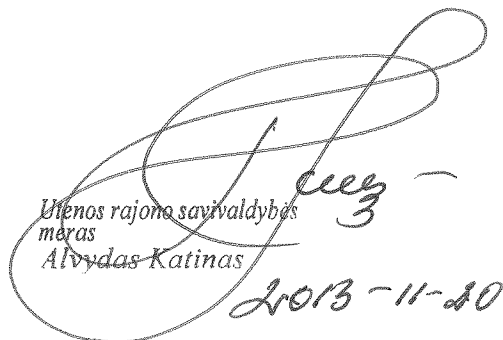
1.13. rūšį – dirbtuves (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 14I1b, unikalus Nr. 8295-0013-2033, užstatytas plotas – 41 kv. metras, likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 46 841 litai (keturiasdešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt vienas litas) Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Zarasų g. 3;

1.14. rūšį – dirbtuves (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 15I1p, unikalus Nr. 8295-0013-2044, užstatytas plotas – 141 kv. metras, likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 25 772 litai (dvidešimt penki tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt du litai) Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Zarasų g. 3.

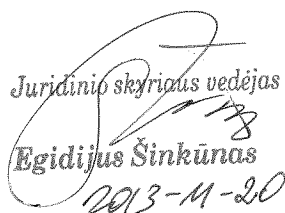
2. Įgaluoti valstybės įmonę Valstybės turto fondą pasirašyti nutarimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

  
Utenos rajono savivaldybės  
mėras  
Alvydas Katinas  
2013-11-20

  
Aplinkos ministras  
Valentinas Mazuronis

  
Juridinio skyriaus vedėjas  
Egidijus Šinkūnas  
2013-11-20

**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL PRAŠYMO IŠBRAUKTI VALSTYBĖS NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ IŠ  
PRIVATIZAVIMO OBJEKTŲ SĄRAŠO IR PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2013 m. balandžio 25 d. Nr. TS-134  
Utena

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 54-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2012, Nr. 136-6958) 6 straipsnio 29 ir 38 dalimis, 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412, 2006, Nr. 87-3397) 6 straipsnio 2 punktu, 17 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo (Žin., 1997, Nr. 107-2688; 2009, Nr. 93-3892) 10 straipsnio 12 dalimi, Utenos rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

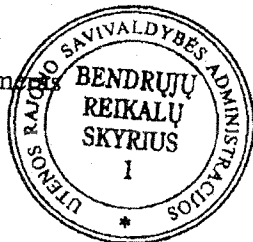
1. Prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės išbraukti iš privatizavimo objektų sąrašo Valstybei nuosavybės teise priklausančius, šiuo metu VĮ Valstybės turto fondo patikėjimo teise valdomus pastatus ir juos perduoti neatlygintinai Utenos rajono savivaldybės nuosavybėn, savarankiškosios savivaldybės funkcijoms (kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas; sąlygų verslo ir turizmo pletrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas) vykdyti, pagal priedą.

2. Pavesti Utenos rajono savivaldybės administracijai parengti ir Lietuvos Respublikos Vyriausybei teikti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą dėl šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto išbraukimo iš privatizavimo objektų sąrašo ir perdavimo Utenos rajono savivaldybės nuosavybėn.

3. Įgalioti Utenos rajono savivaldybės administracijos direktorių Joną Slapšinską, jam nesant – savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją Zitą Ringelevičienę pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktus.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės m...



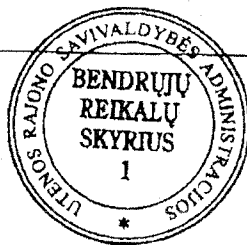
Alvydas Katinas

Utenos rajono savivaldybės tarybos  
2013 m. balandžio 25 d. sprendimo Nr. TS-134  
priedas

**VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PRAŠOMO IŠBRAUKTI IŠ PRIVATIZAVIMO  
OBJEKTŲ SĄRAŠO IR PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Turto pavadinimas, adresas,	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas plane	Bendras plotas kv. m	Vidutinė rinkos vertė litais
1.	Pastatas – Administracinis, esantis Utenos rajono sav., Utenos sen., Klovinių k.	Administracinė	8295-0013-2022	2B1p	69,90 kv. m	16743,010
2.	Pastatas – Administracinis, esantis Utenos rajono sav., Utenos sen., Klovinių k.	Administracinė	8295-0013-2011	1B1m(p)	232,84 kv. m	25613,00
3.	Pastatas - Garažas, esantis Utenos rajono sav., Utenos sen., Klovinių k.	Pagalbinio ūkio	8295-0013-2055	311p	133,00 kv. m	8129,00
4.	Pastatas - Pavėsinė, esantis Utenos rajono sav., Utenos sen., Klovinių k.	Pagalbinio ūkio	8295-0013-2066	411b	6,00 kv. m	51,00
5.	Pastatas - Degalinė, esantis Utenos rajono sav., Utenos sen., Klovinių k.	Pagalbinio ūkio	8295-0013-2077	511p	49,00 kv. m	4899,00
6.	Pastatas – Ūkinis pastatas, esantis Utenos rajono sav., Utenos sen., Klovinių k.	Pagalbinio ūkio	8295-0013-2088	611p	18,00 kv. m	2595,00
7.	Pastatas – Ūkinis pastatas, esantis Utenos rajono sav., Utenos sen., Klovinių k.	Pagalbinio ūkio	8295-0013-2099	711p	34,00 kv. m	6164,00
8.	Pastatas - Pirtis, esantis Utenos rajono sav., Utenos sen., Klovinių k.	Pagalbinio ūkio	8295-0013-2100	811p	19,00 kv. m	1412,00
9.	Pastatas – Ūkinis pastatas, esantis Utenos rajono sav., Utenos sen., Klovinių k.	Pagalbinio ūkio	8295-0013-2111	911p	63,00 kv. m	11352,00
10.	Pastatas – Kiamo rūšys, esantis Utenos rajono sav., Utenos sen., Klovinių k.	Pagalbinio ūkio	8295-0013-2122	1011b	64,00 kv. m	4710,00
11.	Pastatas - Katilinė, esantis Utenos rajono sav., Utenos sen., Klovinių k.	Pagalbinio ūkio	8295-0013-2133	1111p	5,00 kv. m	265,00
12.	Pastatas - Šiltnamis, esantis Utenos rajono sav., Utenos sen., Klovinių k.	Pagalbinio ūkio	8295-0013-2144	1211ž	33,00	909,00
13.	Pastatas – Ūkinis pastatas, esantis Utenos rajono sav., Utenos sen., Klovinių k.	Pagalbinio ūkio	8295-0013-2155	1311p	13,00 kv. m	1132,00

14.	Pastatas – Rūsysis dirbtuvės, esantis Utenos rajono sav., Utenos sen., Klovinių k.	Pagalbinio ūkio	8295-0013-2033	1411b	41,00 kv. m	8992,00
15.	Pastatas – Rūsysis dirbtuvės, esantis Utenos rajono sav., Utenos sen., Klovinių k.	Pagalbinio ūkio	8295-0013-2044	1511p	141,00 kv. m	30817,00
16.	Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo statiniai (šulinys k, lauko tualetas v), esantys Utenos rajono sav., Utenos sen., Klovinių k.	Kiti inžineriniai statiniai	8295-0013-2166			692,00







**VALSTYBĖS ĮMONĖS  
VALSTYBĖS TURTO FONDO  
GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU**

*2013m. rugpjūtį 17d.* Nr. *Ad V - 54*  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 22 straipsnio 1 dalies 8 punktu ir 22 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 patvirtintu Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo (Žin., 2001, Nr. 90-3175) 4 punktu, atsižvelgdama į Valstybės turto fondo generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 9 d. įsakymu Nr. IV-176 sudarytos Komisijos 2013 m. rugpjūčio 21 d. siūlymą,

pr i p a ž i s t u nereikalingu valstybės funkcijos įgyvendinti šį valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu valstybės įmonės Valstybės turto fondo patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (registro Nr. 90/84011, kadastrinių matavimų bylos Nr. 82/7464):

administracinį pastatą, unikalus Nr. 8295-0013-2022, pažymėtas plane 2B1p, bendras plotas – 69,90 kv. m; administracinį pastatą, unikalus Nr. 8295-0013-2011, pažymėtas plane 1B1m(p), bendras plotas – 232,84; garažą, unikalus Nr. 8295-0013-2055, pažymėtas plane 3I1p, užstatytas plotas – 133,00 kv. m; pavėsinę, unikalus Nr. 8295-0013-2066, pažymėta plane 4I1p, užstatytas plotas – 6,00 kv. m; degalinę, unikalus Nr. 8295-0013-2077, pažymėta plane 5I1p, užstatytas plotas – 49,00 kv. m; ūkinį pastatą, unikalus Nr. 8295-0013-2088, pažymėtas plane 6I1p, užstatytas plotas – 18,00 kv. m; ūkinį pastatą, unikalus Nr. 8295-0013-2099, pažymėtas plane 7I1p, užstatytas plotas – 34,00 kv. m; pirtį, unikalus Nr. 8295-0013-2100, pažymėta plane 8I1p, užstatytas plotas – 19,00 kv. m; ūkinį pastatą, unikalus Nr. 8295-0013-2111, pažymėtas plane 9I1p, užstatytas plotas – 63,00 kv. m; kiemo rūšį, unikalus Nr. 8295-0013-2122, pažymėtas plane 10I1p, užstatytas plotas – 64,00 kv. m; kaulinę, unikalus Nr. 8295-0013-2133, pažymėta plane 11I1p, užstatytas plotas – 5,00 kv. m; rūšį dirbtuvės, unikalus Nr. 8295-0013-2033, pažymėtas plane 14I1p, užstatytas plotas – 41,00 kv. m; rūšį dirbtuvės, unikalus Nr. 8295-0013-2044, pažymėtas plane 15I1p, užstatytas plotas – 141,00 kv. m; kiemo statinius (šulinys k, lauko tualetas v), unikalus Nr. 8295-0013-2166, esančius Zarasų g. 3, Klovinių k., Utenos r. sav., šiltnamį, unikalus Nr. 8295-0013-2144, pažymėtas plane 12I12, užstatytas plotas – 33,00 kv. m; ūkinį pastatą, unikalus Nr. 8295-0013-2155, pažymėtas plane 13I1p, užstatytas plotas – 13,00 kv. m, esančius Žemdirbių g. 6, Klovinių k., Utenos r. sav.

Generalinė direktore

Aurelija Jakaitienė

Parengė

*[Signature]*  
Karolis Vlazelis, tel. 987  
2013.08.16

VI Valstybės turto fondo  
Turto vertinimo skyriaus  
vėlininkė  
Julanta Peška  
2013-09-17

Raštinės vedėja  
Vida Rybnikovienė  
2013.08.16

Įteikti: Buhalterinės apskaitos, Turto valdymo, Privatizavimo skyriams, Turto vertinimo grupel.



**VALSTYBĖS ĮMONĖ  
VALSTYBĖS TURTO FONDAS**

Valstybės įmonė, Vilniaus g. 16, LT-01402 Vilnius  
Tel.: (8 5) 268 4999, (8 5) 268 4988. Faks.: (8 5) 268 4997, (8 5) 268 4998. El. p. [info@vtf.lt](mailto:info@vtf.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 110073154

Utenos rajono savivaldybės administracijai  
Utenio a. 4, LT-28503 Utena

2013-09-17 Nr. (30)38-2034  
Nr. \_\_\_\_\_

**DĖL PERDUODAMO TURTO VERTĖS**

Pateikiame informaciją apie Utenos rajono savivaldybės nuosavybėn numatomo perduoti turto, esančio Zarasų g. 3, Žemdirbių g. 6, Klovinių k., Utenos r. sav., vertes:

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Pažymėjimas plane	Unikalus Nr.	Bendras plotas (užstatytas plotas), kv.m	Įsigijimo savikaina, Lt	Likutinė vertė, Lt 2013-09-30
1	Administracinis pastatas	2B1p	8295-0013-2022	69,90	35556,00	19625,00
2	Administracinis pastatas	2G1p1B1p	8295-0013-2011	232,84	55581,00	30972,00
3	Pavėsinė	4I1b	8295-0013-2066	(6)		
4	Garažas	3I1p	8295-0013-2055	(133)	20010,00	10724,00
5	Dogalinė	5I1p	8295-0013-2077	(49)	11773,00	6297,00
6	Ūkinis pastatas	6I1p	8295-0013-2088	(18)	28187,00	15236,00
7	Ūkinis pastatas	7I1p	8295-0013-2099	(34)	6238,00	3187,00
8	Pirtis	8I1p	8295-0013-2100	(19)	4810,00	2363,00
9	Kiemo statiniai (šulinys, tualetas)	k, v	8295-0013-2166	-		
10	Ūkinis pastatas	9I1p	8295-0013-2111	(63)	15303,00	8108,00
11	Kiemo rūšys	10I1b	8295-0013-2122	(64)	51334,00	29781,00
12	Katilinė	11I1p	8295-0013-2133	(5)	2739,00	1512,00
13	Šiltnamio	12I1ž	8295-0013-2144	(33)	3247,00	218,00
14	Ūkinis pastatas	13I1p	8295-0013-2155	(13)	2110,00	142,00
15	Rūšys dirbtuvės	14I1b	8295-0013-2033	(41)	80897,00	46841,00
16	Rūšys dirbtuvės	15I1p	8295-0013-2044	(141)	45932,00	25772,00
					363717,00	200778,00

Generalinė direktorė

Aurelija Jakaitienė

Karolis Maželis, (8 5) 268 4987, el.p. [k.mazelis@vtf.lt](mailto:k.mazelis@vtf.lt)

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL  
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO UTENOS RAJONO SAVIVALDYBEI“  
PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)  
(Nr. 13-0991-01-N) (Nr. 13-3875-01)**

2013-12-19 Nr. NV-2431

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, pastabų ir pasiūlymų neturime.


Teisės taikymo skyriaus vedėjas



Dainius Petravičius

19

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą

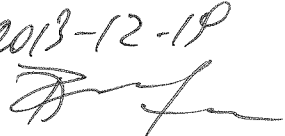
  
2013-12-31


**Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Utenos rajono savivaldybei (Nr. 13-0991-01-N) (13-3788-01)**

**Pranešėjas:** Aplinkos ministras V. Mazuronis

**Dalyvauja:** Utenos rajono savivaldybės administracijos Juridinio skyriaus vedėjas E. Šinkūnas

**Klausimo kuratorius:** V.Pavardė, parašas

Posėdžių rengimo skyriaus  
patarėjas  
R. Gerasimovič   
2013-12-19

<p>Pateikta ministerijų atstovų pasitarimui</p> <p><i>Posėdžių rengimo skyriaus vyriausioji specialistė</i></p> <p>2013-12-20 (parašas, data) <i>R. Petružienė</i> </p> <p>Apsvarstyta</p> <p>2013-12-31 (data)</p>	<p><i>Sūlyti svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje</i></p>
<p>Papildoma informacija apie projekto svarstymą (gautas patikslintas projektas, pateiktas svarstyti Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje)</p>	

18A



## LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

### NUTARIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO UTENOS RAJONO SAVIVALDYBEI

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 17 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 ir 38 punktais ir atsižvelgdama į Utenos rajono savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 25 d. sprendimą Nr. TS-134, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

1. Perduoti Utenos rajono savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu valstybės įmonės Valstybės turto fondo patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turta:

1.1. administracinį pastatą (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 2B1p, unikalus numeris – 8295-0013-2022, bendras plotas – 69,90 kv. metro, likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 19 625 (devyniolika tūkstančių šeši šimtai dvidešimt penki) litai) Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Zarasų g. 3;

1.2. administracinį pastatą (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 1B1m(p), unikalus numeris – 8295-0013-2011, bendras plotas – 232,84 kv. metro) ir pavėsinę (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 4I1b, unikalus numeris – 8295-0013-2066, užstatytas plotas – 6 kv. metrai), kurių bendra likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 30 972 (trisdešimt tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt du) litai, Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Zarasų g. 3;

1.3. garažą (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 3I1p, unikalus numeris – 8295-0013-2055, užstatytas plotas – 133 kv. metrai, likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 10 724 (dešimt tūkstančių septyni šimtai dvidešimt keturi) litai) Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Zarasų g. 3;

1.4. degalinę (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 5I1p, unikalus numeris – 8295-0013-2077, užstatytas plotas – 49 kv. metrai, likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 6 297 (šeši tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt septyni) litai) Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Zarasų g. 3;

1.5. ūkinį pastatą (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 6I1p, unikalus numeris – 8295-0013-2088, užstatytas plotas – 18 kv. metrų, likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 15 236 (penkiolika tūkstančių du šimtai trisdešimt šeši) litai) Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Zarasų g. 3;

1.6. ūkinį pastatą (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 7I1p, unikalus numeris – 8295-0013-2099, užstatytas plotas – 34 kv. metrai, likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 3 187 (trys tūkstančiai vienas šimtas aštuoniasdešimt septyni) litai) Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Zarasų g. 3;

1.7. pirtį (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 8I1p, unikalus numeris – 8295-0013-2100, užstatytas plotas – 19 kv. metrų) ir kiemo statinius – šulinį, lauko tualetą (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 šulinys pažymėtas plane – k, lauko tualetas pažymėtas plane – v, unikalus numeris – 8295-0013-2166), kurių bendra likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 2 363 (du tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt trys) litai, Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Zarasų g. 3;

1.8. ūkinį pastatą (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 9I1p, unikalus numeris – 8295-0013-2111, užstatytas plotas – 63 kv. metrai, likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 8 108 (aštuoni tūkstančiai vienas šimtas aštuoni) litai) Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Zarasų g. 3;

1.9. kiemo rūsį (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 10I1b, unikalus numeris – 8295-0013-2122, užstatytas plotas – 64 kv. metrai, likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 29 781 (dvidešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt vienas) litas) Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Zarasų g. 3;

1.10. katilinę (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 11I1p, unikalus numeris – 8295-0013-2133, užstatytas plotas – 5 kv. metrai, likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 1 512 (vienas tūkstantis penki šimtai dvylika) litų) Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Zarasų g. 3;

1.11. šiltnamį (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 12I1ž, unikalus numeris – 8295-0013-2144, užstatytas plotas – 33 kv. metrai, likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 218 (du šimtai aštuoniolika) litų) Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Žemdirbių g. 6;

1.12. ūkinį pastatą (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 13I1p, unikalus numeris – 8295-0013-2155, užstatytas plotas – 13 kv. metrų, likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 142 (vienas šimtas keturiasdešimt du) litai) Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Žemdirbių g. 6;

1.13. rūsį – dirbtuves (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 14I1b, unikalus numeris – 8295-0013-2033, užstatytas plotas – 41 kv. metras, likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 46 841 (keturiasdešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt vienas) litas) Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Zarasų g. 3;

1.14. rūsį – dirbtuves (archyvinėje byloje Nr. 82/7464 pastatas pažymėtas plane – 15I1p, unikalus numeris – 8295-0013-2044, užstatytas plotas – 141 kv. metras, likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d. – 25 772 (dvidešimt penki tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt du) litai) Utenos rajono savivaldybėje, Utenos seniūnijoje, Klovinių kaime, Zarasų g. 3.

2. Įgalioti valstybės įmonę Valstybės turto fondą pasirašyti nutarimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Aplinkos ministras

Valentinas Mazuronis