



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-11 09:09:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2290082
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2018-10-10
 Kėdainių r. sav., Šėtos sen., Pašėtės k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kėdainių r. sav., Šėtos sen., Pašėtės k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5009-4889
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: 5385/0008:44 Šėtos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1580-1048
 Žemės sklypo plotas: 4.1216 ha
 Miško žemės plotas: 4.1216 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 7611 Eur
 Indeksuota miško vertė: 7611 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 6667 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1979 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 1979 Eur
 Miško medynų vertė: 1389 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 8637 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-10-11
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5009-4889, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-06-4811
 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus
 įsakymas Nr. 1P-382-(1.17 E)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-10-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5009-4889, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
 Nr. 1077
 2018-01-08 Priėmimo - perdavimo aktas
 Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1
 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus
 įsakymas Nr. 1P-382-(1.17 E)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-10-11

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūra
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5009-4889, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-01-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 31
2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-382-(1.17 E)
]rašas galioja: Nuo 2018-10-11

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5009-4889, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-382-(1.17 E)
Plotas: 4.1216 ha
]rašas galioja: Nuo 2018-10-11
- 9.2. III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5009-4889, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-382-(1.17 E)
Plotas: 4.1216 ha
]rašas galioja: Nuo 2018-10-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5009-4889, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-382-(1.17 E)
]rašas galioja: Nuo 2018-10-11
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RIMANTAS VAIČIULIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5009-4889, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1408
2017-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2018-10-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-10-11 09:09:15

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji kadastro specialistė



JŪRATĖ
SEDEKERSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-23 11:04:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2294971**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2018-10-23**
 Teritorija: **Kėdainių r. sav., Kėdainių r. sav. teritorija**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5038-9910**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir
 kadastro vietovės pavadinimas: **5360/0003:365 Pagirių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris**
4400-1578-7561
 Žemės sklypo plotas: **15.4798 ha**
 Miško žemės plotas: **15.2789 ha**
 Kelių plotas: **0.0891 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.1118 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.1893 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius**
matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **29646 Eur**
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **42 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **29605 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **26434 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **7515 Eur**
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **26 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **7489 Eur**
 Miško medynų vertė: **5507 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **34144 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-23**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5038-9910, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-04-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-06-4293**
2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus
įsakymas Nr. 1P-382-(1.17 E)
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5038-9910, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
Nr. 1077
2018-01-08 Priėmimo - perdavimo aktas
Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1
[rašas galioja: Nuo 2018-10-23

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5038-9910, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-04-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-06-4293
2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-382-(1.17 E)
Plotas: 0.0891 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-10-23

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūra
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5038-9910, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-01-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 31
2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-382-(1.17 E)
[rašas galioja: Nuo 2018-10-23

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5038-9910, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-382-(1.17 E)
Plotas: 0.0895 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-10-23
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5038-9910, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-382-(1.17 E)
Plotas: 0.7011 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-10-23
- 9.3. XXVIII. Vandens telkiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5038-9910, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-382-(1.17 E)
Plotas: 0.1118 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-10-23
- 9.4. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5038-9910, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-382-(1.17 E)
Plotas: 15.2789 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-10-23
- 9.5. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5038-9910, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus
 įsakymas Nr. 1P-382-(1.17 E)
 Plotas: 0.1893 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-10-23

9.6.

III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5038-9910, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus
 įsakymas Nr. 1P-382-(1.17 E)
 Plotas: 15.4798 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-10-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5038-9910, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus
 įsakymas Nr. 1P-382-(1.17 E)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-10-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIRGINIJUS BULOVAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5038-9910, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1377
 2017-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-10-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-10-23 11:04:35

Dokumentą atspausdino
 Vyresnioji kadastro specialistė



INESA
 STARKAUSKAITĖ

