

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2019-02-13 14:24:29

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2313698**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2019-01-03**  
**Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Pociūnų k.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Panevėžio r. sav., Ramygalos sen., Pociūnų k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4985-5908**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6610/0001:631 Daniūnų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2105-8762**  
Žemės sklypo plotas: **3.2639 ha**  
Miško žemės plotas: **3.2639 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4536 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **4536 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **3936 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **1195 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **1195 Eur**  
Miško medynų vertė: **820 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **5486 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-08**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-19**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4985-5908, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž23-356**  
**2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-467-(1.17 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-08**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4985-5908, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077**  
**2018-01-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)/VD-1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-08**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. **Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūra**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4985-5908, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 31**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-08**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4985-5908, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-467-(1.17 E.)**  
Plotas: **3.2639 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-08**

9.2.

**III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4985-5908, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas  
Nr. 1P-467-(1.17 E.)  
Plotas: 3.2639 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-08

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4985-5908, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas  
Nr. 1P-467-(1.17 E.)  
Plotas: 3.2639 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-08

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**DEIVIS KEDERYS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4985-5908, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2457  
2018-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-08

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2019-02-13 14:24:29

Dokumentą atspausdino

ARVIDAS ZULONAS



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-13 14:16:02

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2314230  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2019-01-07  
 Teritorija: Panevėžio r. sav., Panevėžio r. sav. teritorija  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5036-3901  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6685/0006:239 Upytės k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2099-6007  
 Žemės sklypo plotas: 19.3308 ha  
 Miško žemės plotas: 19.2278 ha  
 Kelių plotas: 0.0683 ha  
 Vandens telkinių plotas: 0.0347 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 0.3813 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.6  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 61357 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 61357 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 58085 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 14146 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 14146 Eur  
 Miško medynų vertė: 12101 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 67435 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-07  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-02-22

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5036-3901, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23V[-(14.23.2.)-93  
 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-467-(1.17 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-07

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5036-3901, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077  
 2018-01-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)/VD-1  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-07

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.

Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūra  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5036-3901, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-01-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 31  
 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-467-(1.17 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-07

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5036-3901, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-467-(1.17 E.)  
Plotas: 0.0289 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-07
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5036-3901, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-467-(1.17 E.)  
Plotas: 0.0289 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-07
- 9.3. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5036-3901, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-467-(1.17 E.)  
Plotas: 19.2278 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-07
- 9.4. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5036-3901, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-467-(1.17 E.)  
Plotas: 0.3813 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-07
- 9.5. **III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5036-3901, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-467-(1.17 E.)  
Plotas: 15.5994 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-07

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5036-3901, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-467-(1.17 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-07
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**GEDIMINAS ŠPIKLYS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5036-3901, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849 2018-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-07

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2019-02-13 14:16:02

Dokumentą atspausdino

ARVIDAS ZULONAS