

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS ĮSIGIJIMO ĮSTATYMO NR. IX-1314 5
STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIII-3268“ PROJEKTO
(TAP NR. 19-891; TAIS NR. 19-5207(2))**

2019-06-07 Nr. NV-1607

Vilnius

1. Projekto rengėja – Žemės ūkio ministerija.

2. Projekto tikslas – pateikti Seimui Vyriausybės išvadą dėl Seimo narės L. Matkevičienės pateikto Įstatymo projekto, kuriuo siūloma pakeisti Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 5 straipsnio 1 dalį, numatant konkretų terminą (1 metų laikotarpį), per kurį pirmumo teisę turintis asmuo turėtų įsigyti žemės ūkio paskirties žemę.

3. Dabartinė situacija: šio Įstatymo 5 str. 1 d. numatyta, kad pirmumo teisę įsigyti privačią žemės ūkio paskirties žemę už tokią pat kainą ir tokiomis pat sąlygomis pirmiausia turi žemės sklypo bendraturčiai Civilinio kodekso 4.79 str. nustatyta tvarka, tačiau CK 4.79 str. nustatytas kitos trukmės terminas (mėnesio) įgyvendinti pirmumo teisę pirkti parduodamą dalį, esančią bendrąja nuosavybe.

4. Projekto esmė – siūloma nepritarti Įstatymo projektui, nes:

- siūlomi nustatyti pirmumo teisės įgyvendinimo terminai nesuderinti su pirmumo teisės reguliavimu kituose teisės aktuose – tai prieštarauja Teisėkūros pagrindų įstatyme įtvirtintam teisėkūros sistemiškumo principui. Siūlomas 1 metų laikotarpis įsigyti žemės ūkio paskirties žemės sklypą būtų taikomas visiems asmenims, turintiems pirmumo teisę. Atsižvelgiant į tai, siūlomos nuostatos prieštarautų CK 4.79 str. nustatytai tvarkai, kadangi jame nustatytas kitos trukmės terminas (mėnesio) įgyvendinti pirmumo teisę pirkti parduodamą dalį, esančią bendrąja nuosavybe;

- siūlomu teisiniu reguliavimu būtų užkirstas kelias privačios žemės ūkio paskirties žemės sklypo (jo dalies) perleidimo sandorius sudaryti per trumpesnę nei vieną metų terminą, jeigu pirkėjas nepageidaus jo sudaryti anksčiau. Toks reguliavimas apribotų žemės ūkio paskirties žemės sklypo savininko teisę laisvai, savo nuožiūra disponuoti jam nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu;

- Įstatymo projekto tikslas – numatyti konkretų terminą – pagal galiojančią teisinį reguliavimą galėtų būti įgyvendintas tokį pageidavimą išreiškus pasirinktam notarui arba NŽT deklaruojant ketinimą parduoti žemės sklypą ir sandorio terminą įvardijant kaip vieną iš pardavimo sąlygų.

5. Derinimas – projektas darbo tvarka suderintas su Teisingumo ministerija. Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė kelias tikslinamojo redakcinio pobūdžio pastabas.

6. Atitikimas Vyriausybės programos nuostatomis – projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Vėluojama pateikti Vyriausybės išvadą Seimui 5 savaites.

7. Dalykinio vertinimo išvada – siūlytina rengėjams įvertinti Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas ir Projektą svarstyti Vyriausybės posėdyje (B dalyje), prieš tai aptarus tarpinstituciniame pasitarime.

Ekonomikos politikos grupės patarėjas

Vaidas Talačka

Vaidas Talačka, tel. +370 706 63722, el. p. vaidas.talacka@lrv.lt