



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-05-30 Nr. 20-1788 (1.37E)
I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Teikiame derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 5 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2019 m. balandžio 17 d. sprendimo Nr. SV-S-1191 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 1 punktą, kuriame Lietuvos Respublikos Vyriausybės prašoma pateikti Lietuvos Respublikos Seimui išvadą dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 5 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto (toliau – įstatymo projektas).

Įstatymo projektu siekiama numatyti konkretų terminą, per kurį pirmumo teisę turintis asmuo turėtų įsigyti žemės ūkio paskirties žemę. Nutarimo projektu siūloma nepritarti įstatymo projektui, nes, Žemės ūkio ministerijos nuomone, siūlomos nuostatos prieštarautų Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) 4.79 straipsnyje nustatyta tvarkai, kadangi CK 4.79 straipsnyje nustatytas kitos trukmės terminas (mėnesio) įgyvendinti pirmumo teisę pirkti parduodamą dalį, esančią bendrąja nuosavybe. Taip pat paminėtina, kad įstatymo projekto tikslas – numatyti konkretų terminą, per kurį pirmumo teisę turintis asmuo turėtų įsigyti žemės ūkio paskirties žemę, gali būti įgyvendinamas ir kitomis priemonėmis, t. y. tokį pageidavimą pardavėjui išreiškus deklaruojant ketinimą parduoti žemės sklypą ir sandorio sudarymo terminą įvardijant kaip vieną iš pardavimo sąlygų.

Siūlomas reguliavimas valstybės galimybių pasinaudoti ir įgyvendinti jai nustatytą pirmumo teise įsigyti žemės ūkio paskirties žemę neribotų, o nustatytas įsigyti žemės ūkio paskirties žemę trijų mėnesių terminas poveikio neturėtų.

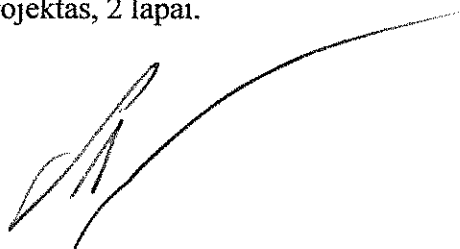
Įvertinus tai, kad Nutarimo projektu nesiūloma reglamentuoti iki tol nereglamentuotų santykių, taip pat nekeičiama nustatyto teisinio reguliavimo esmė, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projektas derintas su Teisingumo ministerija; į pateiktas pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta ir suderinta darbo tvarka. Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Teisės aktų projektų registravimo posistemėje.

Nutarimo projektą parengė Žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo ir melioracijos skyriaus (patarėja Dainora Švirmickienė, tel. 239 1346, el. p. dainora.svirmickiene@zum.lt) vyriausioji specialistė Irma Brazienė, tel. 239 1356, el. p. irma.braziene@zum.lt.

PRIDEDAMA. Nutarimo projektas, 2 lapai.

Ministras



Giedrius Surplis