

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS ĮSIGIJIMO  
ĮSTATYMO NR. IX-1314 5 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO  
NR. XIIIIP-3268**

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2019 m. balandžio 17 d. sprendimo Nr. SV-S-1191 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 1 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Nepritarti Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 5 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIIIP-3268 (toliau – Įstatymo projektas) dėl šių priežasčių:

1. Įstatymo projektu siūlomi nustatyti pirmumo teisės įgyvendinimo terminai nesuderinti su pirmumo teisės reguliavimu kituose teisės aktuose, o tai prieštarauja Teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 7 punkte įtvirtintam teisėkūros sistemiškumo principui. Įstatymo projektu siūlomas vienu metų laikotarpis įsigyti žemės ūkio paskirties žemės sklypą būtų taikomas visiems asmenims, Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalyje numatyta tvarka turintiems pirmumo teisę. Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 1 punkte numatyta, kad pirmumo teisę įsigyti privačią žemės ūkio paskirties žemę už tokią pat kainą ir tokiomis pat sąlygomis pirmiausia turi žemės sklypo bendraturčiai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) 4.79 straipsnyje nustatyta tvarka, tačiau CK 4.79 straipsnyje nustatytas kitos trukmės terminas (mėnesio) įgyvendinti pirmumo teisę pirkti parduodamą dalį, esančią bendraja nuosavybe.

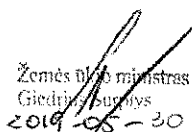
2. Įstatymo projektu pakeitus Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalį ir nustačius, kad pirmumo teisę įsigyti privačią žemės ūkio paskirties žemę už tą kainą, už kurią ji parduodama, ir kitomis tokiomis pat sąlygomis, išskyrus atvejus, kai ji parduodama iš viešųjų varžytynių, turi būti įgyvendinama per vienu metų laikotarpį, bus užkirstas kelias privačios žemės ūkio paskirties žemės sklypo (jo dalies) perleidimo sandorius sudaryti per trumpesnę nei vienu metų terminą, jeigu pirkėjas nepageidais jo sudaryti anksčiau. Toks teisinis reguliavimas apribotų žemės ūkio paskirties žemės sklypo savininko teisę laisvai, savo nuožiūra, disponuoti jam nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu. Lietuvos

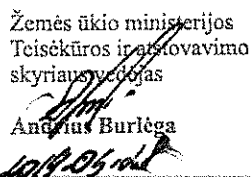
Respublikos Konstitucijos 23 straipsnyje įtvirtintas fundamentalus nuosavybės neliečiamumo principas. Aiškindamas šią nuostatą, Lietuvos Respublikos Konstitucinis Teismas yra konstatavęs (Lietuvos Respublikos Konstitucinio Teismo 2002 m. rugsėjo 19 d. nutarimas „Dėl Telekomunikacijų, Operatyvinės veiklos įstatymų ir Baudžiamojo proceso kodekso“), kad Konstitucijos 23 straipsnyje įtvirtinti nuosavybės neliečiamumas ir apsauga reiškia, jog savininkas turi teisę valdyti jam priklausantį turtą, juo naudotis ir disponuoti.

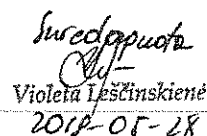
3. Įstatymo projekto tikslas – numatyti konkretų terminą, per kurį pirmumo teisę turintis asmuo turėtų įsigyti žemės ūkio paskirties žemę, gali būti įgyvendinamas ir kitomis priemonėmis. Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalyje numatyta, kad žemės savininkas apie sprendimą parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypą praneša pasirinktam notarui arba Nacionalinei žemės tarnybai. Pranešime apie sprendimą parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypą žemės savininkas privalo nurodyti žemės ūkio paskirties žemės sklypo naudotoją (naudotojus), jeigu žemės ūkio paskirties žemės sklypą naudoja kitas asmuo, ir pardavimo sąlygas. Taigi siūlomas Įstatymo projekte vienu metų terminas pagal galiojančią teisinę reguliavimą galėtų būti įgyvendintas tokį pageidavimą išreiškus deklaruojuant ketinimą parduoti žemės sklypą ir sandorio sudarymo terminą įvardijant kaip vieną iš pardavimo sąlygų.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras

  
 Žemės ūkio ministras  
 Gediminas Burdulis  
 2014-05-30

  
 Žemės ūkio ministerijos  
 Teisėkūros ir atstovavimo  
 skyriaus vadovė  
 Anželika Burlėga  
 2014-05-28

  
 Violeta Leščinskienė  
 2014-05-28