

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS  
PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO  
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS MIŠKŲ ĮSTATYMO NR. I-671 2, 4 IR 11 STRAIPSNIŲ  
PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-3074(2) IR LIETUVOS RESPUBLIKOS  
SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMO NR. I-301 9, 13 IR 31 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR  
PAPILDYMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-3075(2)“ PROJEKTO  
(TAP NR. 19-914; TAIS NR. 19-5464(2))**

2019-06-10 Nr. NV-1627

Vilnius

**1. Projekto rengėja** – Aplinkos ministerija (AM).

**2. Projekto tikslas** – pateikti Seimui Vyriausybės išvadą dėl Seimo nario Remigijaus Žemaitaičio kartu teikiamų Įstatymo projektų Nr. XIIP-3074(2) ir Nr. XIIP-3075(2).

**Įstatymo projektu Nr. XIIP-3074(2) siūloma:**

- išplėsti miško infrastruktūros sąvoką (kad ja būtų laikomi ir miško žemėje teisėtai pastatytam pastatui eksploatuoti skirti nesudėtingi požeminiai inžineriniai statiniai, vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai ir vandens gavybos gręžiniai) bei nustatyti, kad miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis teisėtai pastatyto pastato arba pastato kartu su jo priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruoto kaip atskiro nekilnojamojo turto objekto (pagrindinio daikto) sklypui formuoti;
- reglamentuoti miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis.

**Įstatymo projektu Nr. XIIP-3075(2) siūloma:**

- įtvirtinti leidimą gamtiniuose ir kompleksiniuose draustiniuose bei valstybiniuose parkuose miško žemėje statyti naujus nesudėtingus požeminius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ir įrenginius nesukeliančius vizualinės taršos (nuotekų valyklos, nuotekų kaupimo rezervuarai, šachtiniai šuliniai, vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai ir vandens gavybos gręžiniai), skirtus miško žemėje teisėtai pastatytam pastatui, Nekilnojamojo turto registre įregistruotam kaip atskiram nekilnojamojo turto objektui, eksploatuoti;
- nustatyti, kad draustiniuose, valstybiniuose parkuose, biosferos rezervatuose ir biosferos poligonuose galima paversti miško žemę kitomis naudmenomis, kai atidalijama miškų ūkio paskirties žemės sklypo dalis, kurioje yra teisėtai pastatytas pastatas arba pastatas kartu su jo priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas;
- nustatyti išimtį, kad valstybiniuose draustiniuose ir valstybiniuose parkuose privačios nuosavybės teise priklausantį žemės sklypą be įstatyme nustatytų apribojimų galima dalinti dalimis, kai atidalijama miškų ūkio paskirties žemės sklypo dalis, kurioje yra teisėtai pastatytas pastatas arba pastatas kartu su jo priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, formuojant atskirus žemės sklypus – miškų ūkio paskirties žemės sklypą ir kitos paskirties žemės sklypą, kuris formuojamas pastatui arba pastatui kartu su jo priklausiniais, eksploatuoti;
- reglamentuoti saugomose teritorijose miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis.

**3. Dabartinė situacija:**

- Miškų įstatyme įtvirtinta, kad miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis teisėtai pastatyto gyvenamojo namo arba gyvenamojo namo kartu su jo priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruoto kaip atskiro nekilnojamojo turto objekto, sklypui formuoti, netgi

buvusiai sodybai atstatyti. Tačiau, miško žemės naudmenų sklypo, kuriame yra kitos paskirties teisėtai pastatyti (dar prieš 1994 m. lapkričio 22 d. Miškų įstatymo Nr. I-671 įsigaliojimą) ir įregistruoti pastatai (poilsio, ūkiniai, sandėliavimo), pagal dabartinį teisinį reglamentavimą pavertimas kitomis naudmenomis nėra galimas (sklypas negali būti formuojamas tokio pastato naudojimui);

- galiojančiame Saugomų teritorijų įstatyme nėra numatyti Įstatymo projekte Nr. XIIP-3075(2) siūlomi punktai. Projekto iniciatorius pažymi tikslingumą keisti Saugomų teritorijų įstatymo nuostatas atsižvelgiant į tai, kad dalis pastatų yra miško žemėje saugomose teritorijose.

#### 4. Projekto esmė – siūloma:

- pritarti Įstatymo projekto Nr. XIIP-3074(2) 2-4 straipsniams ir Įstatymo projekto Nr. XIIP-3075(2) 3 ir 4 straipsniams, kuriais būtų sudaromos sąlygos paversti miško žemę kitomis naudmenomis ir suformuoti atskirą sklypą teisėtai pastatytam pastatui arba pastatui kartu su jo priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruotam atskirtu nekilnojamojo turto objektu (pagrindiniu daiktu);
- nepritarti Įstatymo projekto Nr. XIIP-3074(2) 1 straipsniui ir Įstatymo projekto Nr. XIIP-3075(2) 1 ir 2 straipsniams, nes pastatui eksploatuoti reikalingi nesudėtingi požeminiai inžineriniai statiniai ir įrenginiai gali būti įrengiami ne miško žemėje ir siūlomas reguliavimas dėl jų priskyrimo prie miško infrastruktūros sąvokos iš principo būtų ydingas, kadangi tai nebūtų siejama su sąlyga, kad statiniai ir kiti objektai turi būti skirti miško rekreacinėms ir aplinkosauginėms reikmėms įgyvendinti.

#### 5. Derinimas:

- suderinta be pastabų su Žemės ūkio ministerija, atsižvelgta į Teisingumo ministerijos ir Žemės ūkio rūmų pastabas;
- liko neatsižvelgta į Lietuvos miško ir žemės savininkų asociacijos bei Seimo nario R. Žemaitaičio siūlymą nedrausti šalia miško žemėje teisėtai pastatytų pastatų įsirengti po žeme nesudėtingus požeminius inžinerinius statinius. AM nuomone, tokie statiniai yra nesusiję su miško rekreacinėmis ir aplinkosauginėmis reikmėmis, todėl neturėtų būti priskiriami miško infrastruktūrai ir būti įrengiami miško žemėje;
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė atkreipia dėmesį, kad derinant su suinteresuotomis institucijomis pirminį Vyriausybės išvados projektą buvo siūloma nepritarti Įstatymų projektams, kaip vieną nepritavimo motyvų nurodant Konstitucinio Teismo 2005 m. gegužės 13 d. ir 2006 m. kovo 14 d. nutarimus. Vyriausybei yra pateiktas iš esmės pasikeitęs Projektas, pagal kurį siūloma daliai straipsnių pritarti, todėl rengėjas turėtų pagrįsti savo pozicijos pasikeitimą.

**6. Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms** – Projektas tiesiogiai nesusijęs su Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimu.

**Vėluojama pateikti Vyriausybės išvadą Seimui 5 savaites.**

**7. Dalykinio vertinimo išvada:** siūlytina rengėjams įvertinti Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabą ir Projektą svarstyti Vyriausybės posėdyje (B dalyje), prieš tai aptarus tarpinstituciniame pasitarime.

Ekonomikos politikos grupės patarėjas

Vaidas Talačka

Vaidas Talačka, tel. +370 706 63722, el. p. vaidas.talacka@lr.lt