



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO RŪMAI

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai
Kopija: Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-04-16 Nr. *A.05-0475*

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS MIŠKŲ ĮSTATYMO NR. I-671 2, 4 IR 11 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIIIP-3074(2) IR LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMO NR. I-301 9, 13 IR 31 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR PAPILDYMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIIIP-3075(2)“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos žemės ūkio rūmai (toliau – Žemės ūkio rūmai) išnagrinėjo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos miškų įstatymo Nr. I-671 2, 4 ir 11 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-3074(2) ir Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo Nr. I-301 9, 13 ir 31 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-3075(2)“ projektą (toliau – Nutarimo projektas) ir dėl jo nuostatų teikia šias savo nuomonę, argumentus, pastabas bei siūlymus.

Atkreiptinas dėmesys į tai, kad probleminiai klausimai, kuriuos bandoma išspręsti Lietuvos Respublikos Seime įregistruotais Lietuvos Respublikos miškų įstatymo Nr. I-671 2, 4 ir 11 straipsnių pakeitimo įstatymo projektu Nr. XIIIIP-3074(2) (toliau – Įstatymo projektas Nr. XIIIIP-3704(2)) ir Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo Nr. I-301 9, 13 ir 31 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo projektu Nr. XIIIIP-3075(2) (toliau – Įstatymo projektas Nr. XIIIIP-3075(2)), **yra labai aktualūs** tiems šalies gyventojams, kurie turi teisėtai įregistruotus statinius miškų paskirties žemėje, **nes teisiųjų galimybių**, leidžiančių pakeisti žemės paskirtį į tinkamą tų statinių eksploatavimui, **sukūrimas yra reikalingas dėl tokių statinių infrastruktūros įrengimo** (pvz., nesudėtingų požeminių inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių, nuotekų valyklų, nuotekų kaupimo rezervuarų, šachtinių šulinių, vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų ir vandens gavybos gręžinių). Tačiau šiandiena minėtos infrastruktūros įrengimui prieštarauja aplinkosaugininkai, traktuojantys tai kaip statybą ir besiremiantys nuostata, kad statyba miško žemėje yra negalima.

Žemės ūkio rūmų nuomone, Aplinkos ministerija Nutarimo projekte siūlymą nepritari Įstatymo projektui Nr. XIIIIP-3704(2)) ir Įstatymo projektui Nr. XIIIIP-3075(2)) grindžia bendrinėmis frazėmis, deramai neįsigilinusį į esamos problemos esmę ir neieškodama galimybių kaip iš esmės tinkamai išspręsti šioje srityje susidariusią teisinę koliziją.

Chamber of Agriculture of the Republic of Lithuania

Asociacija
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 135199748
K. Donelaičio g. 2, LT-44213 Kaunas, Lietuva, Lithuania

Tel. (8 37) 400 351
Phone +370 37 400 351
Faks. (8 37) 400 350
Fax +370 37 400 350
El. paštas zur@zur.lt

<http://www.zur.lt>
PVM mokėtojo kodas LT351997412
Atsiskait. sąskaita Nr. LT717300010002241806
AB Swedbank bankas, banko kodas 73000

Nutarimo projekto išvada, kad ištaisius Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenis, kaip klaidingus, teisėtai pastatyti pastatai nepateks į miško žemę, Žemės ūkio rūmų ir jos narės – Lietuvos miško ir žemės savininkų asociacijos nuomone, yra nepagrįsta dėl šių priežasčių:

Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 5 punkte nustatyta, kad miškų ūkio paskirties žemei pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus yra priskiriama „miško valdose įsiterpusios kitos žemės naudmenos, tarp jų atskirais žemės sklypais nesuformuotos žemės ūkio naudmenos.“ Vadovaujantis šia nuostata, **į miško ūkio paskirties žemę patenka ir pastatais užstatytos teritorijos.**

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimo Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ (toliau – Nutarimas Nr. 1131) 3 punkte nustatyta, kad „miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis **tik išimtiniais atvejais**, numatytais Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje.“ Pažymėtina, kad **šioje dalyje nėra tinkamai sureglamentuota galimybė keisti tikslinę paskirtį ir kitais atvejais**, apimančiais Įstatymo projekte Nr. XIIIIP-3704(2) nagrinėjamą situaciją, dėl ko ir buvo teikiamos šio įstatymo pataisos.

Nutarimo Nr. 1131 6 punkte nustatyta, kad „miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis laikomas įvykusi, kai kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas **išregistruojamas iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro <...>“ yra tik viena iš sąlygu**, tačiau miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima **tik išimtiniais atvejais**, nustatytais Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje. Dėl šios priežasties Įstatymų projektu Nr. XIIIIP-3074(2) ir buvo inicijuotas Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 9 punkto pakeitimas.

Žemės ūkio rūmai, atsižvelgdami į pirmiau išdėstytus argumentus ir **siekdami išspręsti susidariusią teisinę koliziją, nepritaria Nutarimo projekto išvadoms, o siūlo tobulinti Įstatymo projektus Nr. XIIIIP-3704(2) ir Nr. XIIIIP-3705(2) bei kitus su jais susijusius teisės aktus.**

Pagarbiai

Direktorius



Sigitas Dimaitis