

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

DĖL VIEŠŪJŲ PASTATŲ ATNAUJINIMO

2020-05-22 Nr. NV-1412

Vilnius

Projekto rengėja: Energetikos ministerija.

Projekto tikslas: vykdydama Vyriausybės 2020 m. sausio 22 d. ir 2019 m. balandžio 17 d. pasitarimų sprendimus surinko iš ministerijų bei VĮ Turto banko ir **teikia** Vyriausybei **apibendrintą informaciją apie** ministerijų ir jų pagal kuravimo sritis įstaigų bei VĮ Turto banko **pastatų atnaujinimo** ar jų perdavimo centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui pardavimui, **pažangą iki 2020 m. kovo 31 d.**

Dabartinė situacija:

- iki 2020 m. pabaigos privaloma atnaujinti ar perduoti, siekiant pastatus parduoti, nugriauti ar atnaujinti **470 000 kv.m.**;
- **iki 2020 m. kovo 31 d.** atnaujinta ar perduota, siekiant pastatus nugriauti ar atnaujinti yra **415 753 kv.m.**;
- pagal iš ministerijų ir VĮ Turto banko gautą informaciją iki 2020 m. metų kovo 31 d. institucijoms Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programoje nustatytų pastatų atnaujinimo ar perdavimo siekiant juos parduoti, nugriauti ar atnaujinti įpareigojimų įgyvendinimo **trūkstamas plotas sudaro 54 247 kv.m.** (arba 11,5 proc.);
- sudaryta sutarčių finansavimui (pagal valstybės projektų sąrašus, paskolų sutartys iš Energijos efektyvumo fondo, įtraukta į valstybės investicijų ar kitas programas) **151 184 kv.m.**
Pagal VIPA pateiktą informaciją, per beveik pusantrų metų nuo finansavimo skyrimo, neatlikti net projektavimo ir rangos darbų viešieji pirkimai **43,4 tūkst. kv.m** bendram pastatų atnaujinimo plotui: Panevėžio pataisos namai – 5 040 kv.m, Kauno apskrities viešoji biblioteka – 12 372 kv.m, Respublikinis priklausomybės ligų centras – 2 844 kv.m., VšĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė – 14 550 kv.m ir VĮ Turto bankas – 8 606 kv. m. Šie projektai **nebus baigti iki 2020 m. pabaigos.**
- pateikti prašymai subsidijų skyrimui pastatų atnaujinimo *dokumentacijai rengti* (63,9 tūkst. kv.m) ir yra pasirašyta tokių subsidijų sutarčių (73,7 tūkst. kv.m), tačiau nėra aiški minėtų pastatų plotų atnaujinimo pabaiga;
- pagal nustatytus įpareigojimus Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programoje **finansavimas nėra skirtas 3,9 tūkst. kv. m.** bendro pastatų ploto: Teisingumo ministerija 2 460 kv.m., Žemės ūkio ministerija 900 kv.m. ir Susisiekimo ministerija 580 kv.m.

Projekto esmė: Vyriausybės protokoliniu sprendimu siūloma:

- ministerijoms ir VĮ Turto bankui užtikrinti, kad iki 2020 m. liepos 1 d. pagal priemonę 04.3.1-VIPA-T-113 „Valstybei nuosavybės teise priklausančių pastatų atnaujinimas“ paskelbtą kvietimą būtų pateiktos paraiškos atnaujinti viešuosius pastatus ir iki 2020 m. spalio 15 d. sudarytos finansavimo sutartys;
- iki 2020 m. birželio 15 d. paskirti ministerijose specialistus, kurie koordinuotų viešųjų pastatų atnaujinimo projektus, ir apie tai informuoti pavaldžias ir kuruojamas institucijas (pastatų valdytojus) ir Energetikos ministeriją, taip pat rekomenduoti skatinti už viešųjų pastatų atnaujinimą atsakingus darbuotojus;
- VĮ Turto bankas ir ministerijoms, kurių pavaldžios bei kuruojamos institucijos, iki šiol neturi sutarčių ir nepradėjo įgyvendinti pastatų atnaujinimo projektų, kuriems yra skirtas finansavimas, arba vėluoja juos įgyvendinti, *išsiaiškinti ir pašalinti vėlavimo priežastis* ir apie tai iki 2020 m. liepos 1 d. informuoti Vyriausybę.
- rekomenduoti ministerijoms, kurioms pagal Vyriausybės 2020 m. gegužės 6 d. nutarimo Nr. 458 „Dėl lėšų skyrimo“ priedą yra skiriama papildomų lėšų, įgyvendinant šildomų arba vėsinamų pastatų rekonstravimo projektus siekti ne žemesnės kaip C energinio naudingumo klasės. Pavesti ministerijoms iki 2020 m. liepos 1 d. pateikti Energetikos ministerijai pagal

nutarimą skirtomis lėšomis rekonstruojamų, šildomų arba vėsinamų pastatų, kuriuose bus pasiekta ne žemesnė kaip C energinio naudingumo klasė, sąrašą.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatomis – Projektas prisideda prie Vyriausybės programos 81.6. punkto („siekdami didesnio energijos vartojimo efektyvumo bei skatindami alternatyvių ir atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimą, sieksime įgyvendinti kompleksines energinį efektyvumą didinančias priemones atnaujinant daugiabučius, viešuosius ir kitos paskirties pastatus bei inžinerinę infrastruktūrą, miestų ir miestelių kvartalus“) nuostatų įgyvendinimo.

Dalykinio vertinimo išvada – siūlome klausimą pristatyti Vyriausybės pasitarime, prieš tai aptarus Tarpinstituciniame pasitarime.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. 8 706 63887, el. p. ieva.bardauskiene@lrv.lt