



LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel. (8706) 64715,
faks.(8 706) 64820, el. p. info@enmin.lt, <http://www.enmin.lrv.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302308327

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020-05-

Nr. (19.2-26E)3-

VIEŠŲJŲ PASTATŲ ATNAUJINIMAS

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, vykdydama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. sausio 22 d. pasitarimo sprendimą (protokolo Nr. 3, 3 klausimo 4 punktas), taip pat Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. balandžio 17 d. pasitarimo sprendimą (protokolo Nr. 17, 5 klausimo 2 punktas) surinko iš ministerijų bei VĮ Turto banko ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybei (toliau – Vyriausybė) apibendrintą informaciją apie ministerijų ir jų pagal kuravimo sritis įstaigų bei VĮ Turto banko pastatų atnaujinimo ar jų perdavimo centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui pardavimui, pažangą iki 2020 m. kovo 31 d. Minėta informacija yra pateikiama žemiau lentelėje.

Viešųjų pastatų atnaujinimas ar perdavimas	Pastatų ploto dalis iki 2020-03-31, kv. m
Iki 2020 m. privaloma atnaujinti ar perduoti, siekiant pastatus parduoti, nugriauti ar atnaujinti	470 000
Nuo 2014 metų atnaujinta ar perduota, siekiant pastatus nugriauti ar atnaujinti: - <i>atnaujinta</i> - <i>perduota arba atsisakyta</i>	415 753 287 985 127 768
Nuo 2019 metų atnaujinta ar perduota, siekiant pastatus nugriauti ar atnaujinti: - <i>atnaujinta</i> - <i>perduota arba atsisakyta</i>	63 870 44 770 19 170
Trūkstamas plotas dėl iki 2020 m. pabaigos įsipareigojimų įgyvendinimo: - <i>bendras Lietuvai</i> - <i>atskirų institucijų pagal įpareigojimus Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programoje¹ (toliau – Programa)</i>	54 247 100 628
Institucijų vykdomi projektai, susiję su pastatų atnaujinimo įpareigojimų vykdymu: - <i>sudaryta sutarčių finansavimui pagal valstybės projektų sąrašus² (toliau – VPS)</i>	151 184 56 696 59 844

¹ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimas Nr. 1328 „Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“

² Energetikos ministro 2019 m. sausio 28 d. įsakymas Nr. 1-27 „Dėl 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 4 prioriteto „Energinis efektyvumas ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas“ 04.3.1-VIPA-V-101 priemonės „Valstybei nuosavybės teise priklausančių pastatų

- sudaryta paskolų sutarčių iš Energijos efektyvumo fondo (ENEF) - įtraukta į valstybės investicijų ar kitas programas	34 644
Institucijų iki 2020 m. pabaigos pasiūlyti perduoti nenaudojami pastatai VĮ Turto bankui	4 688
Institucijų nepradėti veiksmai, susiję su pastatų atnaujinimo įpareigojimų vykdymu	15 228

Pagal iš ministerijų ir VĮ Turto banko gautą informaciją iki 2020 metų kovo 31 d. institucijoms Programoje nustatytų pastatų atnaujinimo ar perdavimo siekiant juos perduoti, nugriauti ar atnaujinti įpareigojimų įgyvendinimo trūkstamas plotas sudaro **54,2 tūkst. kv. m (arba 11,5 proc.)**. Pažymėtina, kad nors kai kurios institucijos ir vykdo pastatų atnaujinimo projektus pagal sudarytas finansavimo iš ENEF sutartis (59,8 tūkst. kv. m), VPS (56,7 tūkst. kv. m), valstybės investicijų bei kitas programas (34,6 tūkst. kv. m) ir planuoja perduoti VĮ Turto bankui nenaudojamus pastatus (4,7 tūkst. kv. m), tačiau pagal ENEF administruojančios Viešųjų investicijų plėtros agentūros (toliau – VIPA) pateiktą informaciją **ne visi minėti projektai bus baigti iki 2020 m. pabaigos**. Pagal VIPA pateiktą informaciją, per beveik pusantų metų nuo finansavimo skyrimo, kai kurios institucijos net neatliko projektavimo ir rangos darbų viešųjų pirkimų 43,4 tūkst. kv.m bendram pastatų atnaujinimo plotui: Panevėžio pataisos namai – 5 040 kv.m, Kauno apskrities viešoji biblioteka – 12 372 kv.m, Respublikinis priklausomybės ligų centras – 2 844 kv.m., VšĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė – 14 550 kv.m ir VĮ Turto bankas – 8 606 kv. m. Pagal turimą informaciją minėti projektai nebus įgyvendinti laiku (iki 2020 m. pabaigos), iš esmės dėl pajėgumų bei metodinės pagalbos trūkumo ministerijose. Pažymėtina, kad nors kai kurių ministerijų įstaigos ir yra pateikusios prašymus subsidijų skyrimui pastatų atnaujinimo dokumentacijai rengti (63,9 tūkst. kv.m) ir yra pasirašyta tokių subsidijų sutarčių (73,7 tūkst. kv.m), tačiau nėra aiški minėtų pastatų plotų atnaujinimo pabaiga. Taip pat pažymėtina, kad kai kurių institucijų pastatų atnaujinimui iki jiems Programoje nustatytų įpareigojimų **3,9 tūkst. kv. m** bendro pastatų ploto, dar nėra skirtas joks finansavimas.

Energetikos ministerija siekdama supaprastinti ir paspartinti Europos Sąjungos struktūrinių fondų finansinių priemonių panaudojimą viešųjų pastatų atnaujinimui ir paskatinti institucijas atnaujinti kuo daugiau viešųjų pastatų bei juose siekti kuo aukštesnės energinio naudingumo klasės ir didesnio energijos efektyvumo, suderinusi su Lietuvos Respublikos finansų ministerija patvirtino priemonės 04.3.1-VIPA-T-113 „Valstybei nuosavybės teise priklausančių pastatų atnaujinimas“ projektų finansavimo sąlygų aprašo pakeitimą³. Pažymėtina, kad pagal minėtą priemonę biudžetinių įstaigų, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo ir viešųjų įstaigų valdomų pastatų atnaujinimui grąžinamąsias subsidijas siūloma derinti su paskolomis iš Energijos efektyvumo fondo bei skatinti Energijos taupymo paslaugų teikėjų (ETPT) modelio plėtojimą. Pagal šią priemonę VIPA š.m. kovo 24 d. paskelbė tęstinį kvietimą teikti paraiškas (jos bus priimamos iki š.m. liepos 1 d.) viešųjų pastatų atnaujinimo finansavimui gauti. Labai svarbu, kad ministerijos koordinuotų ir suteiktų

atnaujinimas“ iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų siūlomų bendrai finansuoti valstybės projektų sąrašo Nr. 1 patvirtinimo“ pakeitimo ir

Švietimo, mokslo ir sporto ministro 2017 m. kovo 30 d. įsakymas Nr. V-228 „Dėl 2014–2020 metų iš Europos Sąjungos fondų lėšų siūlomų bendrai finansuoti valstybės projektų, skirtų įgyvendinti 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 9 prioriteto „Visuomenės švietimas ir žmogiškųjų išteklių potencialo didinimas“ 09.1.1-CPVA-V-720 priemonės „Studijų aplinkos ir infrastruktūros koncentravimas, tobulinimas ir informacinių sistemų plėtra“, sąrašo Nr. 2 patvirtinimo”

³Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2018 m. liepos 17 d. įsakymas Nr. 1-204 „Dėl 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas“ 04.3.1-VIPA-T-113 priemonės „Valstybei nuosavybės teise priklausančių pastatų atnaujinimas (II)“ projektų finansavimo sąlygų aprašo Nr. 1 patvirtinimo“ su vėlesniais pakeitimais

metodinę pagalbą, reikalingus įgaliojimus bei dokumentus pavaldžioms įstaigoms (pastatų valdytojams) rengiantiems paraiškas finansavimui gauti.

Atsižvelgdama į aukščiau išdėstytą situaciją ir siekdama įgyvendinti Programos uždavinius ir paspartinti viešųjų pastatų atnaujinimo eigą, Energetikos ministerija siūlo viešųjų pastatų atnaujinimo klausimą apsvarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės pasitarime, kurio metu priimti atitinkamus pavedimus:

- Ministerijoms ir VĮ Turto bankui, Programoje turintiems įpareigojimus atnaujinti pastatus, užtikrinti, kad iki š.m. liepos 1 d. pagal priemonę 04.3.1-VIPA-T-113 „Valstybei nuosavybės teise priklausančių pastatų atnaujinimas“ būtų pateiktos paraiškos viešųjų pastatų atnaujinimui ir iki š.m. spalio 15 d. sudarytos finansavimo sutartys;

- Ministerijoms, Programoje turintiems įpareigojimus atnaujinti pastatus, iki š.m. birželio 1 d. ministerijose paskirti specialistus viešųjų pastatų atnaujinimo projektų koordinavimui ir apie tai informuoti pavaldžias bei kuruojamas institucijas (pastatų valdytojus) ir Energetikos ministeriją. Rekomenduoti už viešųjų pastatų atnaujinimą atsakingų darbuotojų skatinimą;

- Ministerijoms, kurių pavaldžios bei kuruojamos įstaigos ir VĮ Turto bankas iki šiol neturi sutarčių bei nepradėjo įgyvendinti arba vėluoja pastatų atnaujinimo projektų, kuriems skirtas finansavimas, įgyvendinimą, išsiaiškinti bei pašalinti vėlavimo priežastis ir apie tai iki š.m. liepos 1 d. informuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybę;

- Rekomenduoti ministerijoms (asignavimų valdytojams), kuriems pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo⁴ (toliau – nutarimas) priedą yra skiriama papildomų lėšų, įgyvendinant šildomų arba vėsinamų pastatų rekonstravimo projektus siekti ne žemesnės kaip C energinio naudingumo klasės. Pavesti ministerijoms iki š.m. liepos 1 d. pateikti Energetikos ministerijai nutarimu skirtomis lėšomis rekonstruojamų šildomų arba vėsinamų pastatų, kuriuose bus pasiekta ne žemesnė kaip C energinio naudingumo klasė, sąrašą.

PRIDEDAMA. Informacija apie centrinės valdžios institucijų pastatų atnaujinimo ar perdavimo centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, siekiant pastatus parduoti, nugriauti ar atnaujinti, pažangą iki 2020 m. kovo 31 d., 2 lapai.

Energetikos viceministras

Rytis Kėvelaitis

⁴ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gegužės 6 d. nutarimas Nr. 458 „Dėl lėšų skyrimo“

V. Bernadišius, (+370) 5 2034667 (9), el. p. vytautas.bernadisius@enmin.lt