



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS su istorija

2019-08-14 07:50:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **80/48687**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1993-10-18**
 Adresas: **Plungės r. sav., Platelių sen., Plokščių k., Mažųjų Vartų g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2260-0615**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6850/0003:453 Platelių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos, įrašas galiojo nuo 2011-12-12 iki 2014-03-27**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, įrašas galiojo nuo 2011-12-12 iki 2014-03-27**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.5126 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2570 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.2570 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1871 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0685 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.8**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **235 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **147 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5561 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-15**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-05**
- 2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Unikalus daikto numeris: **6899-3008-6013**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A1m**
 Statybos pradžios metai: **1951**
 Statybos pabaigos metai: **1951**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **187.80 kv. m**
 Naudingas plotas: **158.60 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **113.46 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **26.20 kv. m**
 Tūris: **510 kub. m**
 Užstatytas plotas: **108.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **6**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **66902 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **20071 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10751 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-11-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-10-18**
- 2.3. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Adresas: **Plungės r. sav., Platelių sen., Plokščių k., Mažųjų Vartų g. 3**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0496-6930**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **2A1p**
 Statybos pradžios metai: **1939**
 Statybos pabaigos metai: **1939**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **50.58 kv. m**
 Naudingas plotas: **50.58 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **16.88 kv. m**
 Tūris: **148 kub. m**
 Užstatytas plotas: **62.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **1**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26616 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
 Atkuriamoji vertė: **12251 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2303 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-11-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-10-18**

2.4. [X]

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0496-7193**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311m**
 Būklė: **Sunaikintas**
 Statusas: **Išregistruotas**
 Statybos pradžios metai: **1951**
 Statybos pabaigos metai: **1951**
 Statinio kategorija: **Nėra**
 Baigtumo procentas: **0 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **0**
 Tūris: **0 kub. m**
 Užstatytas plotas: **0.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **0 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **0 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **0 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-31**

2.5. [X]

Pastatas - Daržinė
 Unikalus daikto numeris: **4400-0496-7293**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411m**
 Būklė: **Sunaikintas**
 Statusas: **Išregistruotas**
 Statybos pradžios metai: **1951**
 Statybos pabaigos metai: **1951**
 Statinio kategorija: **Nėra**
 Baigtumo procentas: **0 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **0**
 Tūris: **0 kub. m**
 Užstatytas plotas: **0.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **0 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **0 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **0 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-31**

2.6. [X]

Pastatas - Malkinė
 Unikalus daikto numeris: **4400-0496-7382**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **511m**
 Būklė: **Sunaikintas**
 Statusas: **Išregistruotas**
 Statybos pradžios metai: **1951**
 Statybos pabaigos metai: **1951**
 Statinio kategorija: **Nėra**
 Baigtumo procentas: **0 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **0**
 Tūris: **0 kub. m**
 Užstatytas plotas: **0.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **0 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **0 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **0 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-31**

2.7.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: **(šulyns, lauko tualetas)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0496-7440**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pradžios metai: **1951**
 Statybos pabaigos metai: **1951**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1072 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **321 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **42 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-11-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-10-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2260-0615, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2011-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-(14.36.2.)-1082

|rašas galioja: Nuo 2011-12-15

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0496-6930, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 6899-3008-6013, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-0496-7440, aprašyti p. 2.7.

|registravimo pagrindas: 1992-04-07 Steigėjo įsakymas Nr. 28

1992-05-07 Priėmimo - perdavimo aktas

|rašas galioja: Nuo 2005-01-10

4.3. [X]

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0496-7193, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-0496-7293, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4400-0496-7382, aprašytas p. 2.6.

|registravimo pagrindas: 1992-04-07 Steigėjo įsakymas Nr. 28

1992-05-07 Priėmimo - perdavimo aktas

Išregistravimo pagrindas: 2014-12-17 Asmens prašymas Nr. 7585139

|rašas galioja: Nuo 2005-01-10 iki 2014-12-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2260-0615, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2011-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-(14.36.2.)-1082

|rašas galioja: Nuo 2011-12-15

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Žemaitijos nacionalinio parko direkcija, a.k. 191440964

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0496-6930, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 6899-3008-6013, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-0496-7440, aprašyti p. 2.7.

|registravimo pagrindas: 1992-04-07 Steigėjo įsakymas Nr. 28

1992-05-07 Priėmimo - perdavimo aktas

|rašas galioja: Nuo 2005-01-10

6.2. [X]

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Žemaitijos nacionalinio parko direkcija, a.k. 191440964

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0496-7193, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-0496-7293, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4400-0496-7382, aprašytas p. 2.6.

|registravimo pagrindas: 1992-04-07 Steigėjo įsakymas Nr. 28

1992-05-07 Priėmimo - perdavimo aktas

Išregistravimo pagrindas: 2014-12-17 Asmens prašymas Nr. 7585139

|rašas galioja: Nuo 2005-01-10 iki 2014-12-18

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Žemaitijos nacionalinio parko direkcija, a.k. 191440964

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2260-0615, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2012-03-07 Panaudos sutartis Nr. 36SUN-9

Plotas: 0.5126 ha

|rašas galioja: Nuo 2012-04-18

Terminas: Nuo 2012-03-07 iki 2036-03-06

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: GEDIMINAS ČERNIAUSKAS, a.k. 34509301118

Daiktas: pastatas Nr. 6899-3008-6013, aprašytas p. 2.2.

|registravimo pagrindas: 2008-10-09 Nuomos sutartis Nr. F19-1

Plotas: 41.43 kv. m

|rašas galioja: Nuo 2008-10-22

Terminas: Nuo 2008-10-09 iki 2018-10-08

8. Žymos: |rašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXXIX. Hidrografiniai draustiniai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2260-0615, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2011-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-(14.36.2.)-1082

Plotas: 0.5126 ha

|rašas galioja: Nuo 2011-12-15

9.2.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2260-0615, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2011-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-(14.36.2.)-1082

Plotas: 0.5126 ha

|rašas galioja: Nuo 2011-12-15

9.3.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2260-0615, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2011-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-(14.36.2.)-1082

Plotas: 0.5126 ha

|rašas galioja: Nuo 2011-12-15

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2260-0615, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-(14.36.2.)-1082
 Plotas: 0,0142 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2011-12-15

9.5.

II. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2260-0615, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-(14.36.2.)-1082
 Plotas: 0,069 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2011-12-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 UAB "Plungės matininkai", a.k. 169875286
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2260-0615, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1357
 Įrašas galioja: Nuo 2011-12-15
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2260-0615, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 36VJ-(14.36.2.)-1082
 Įrašas galioja: Nuo 2011-12-15
- 10.3. [X] **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0496-7193, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-0496-7293, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 4400-0496-7382, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-06-18 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 555
 2014-12-17 Asmens prašymas Nr. 7585139
 Išregistravimo pagrindas: 2014-12-18 Registratoriaus sprendimas
 Įrašas galioja: Nuo 2014-12-18 iki 2014-12-18
- 10.4. [X] **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0496-7193, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-0496-7293, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 4400-0496-7382, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-456
 2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
 2014-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/3579
 Išregistravimo pagrindas: 2014-12-17 Asmens prašymas Nr. 7585139
 Įrašas galioja: Nuo 2014-12-18 iki 2014-12-18
- 10.5. [X] **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
 Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0496-7193, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-0496-7293, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 4400-0496-7382, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/3579
 Išregistravimo pagrindas: 2014-06-18 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 555
 2014-12-17 Asmens prašymas Nr. 7585139
 Įrašas galioja: Nuo 2014-11-03 iki 2014-12-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

14. Asmenvardžių istorija:

- 14.1. Asmuo: UAB "Plungės matininkai"
 nuo 2010-05-04: UAB "Plungės matininkai", a.k. 169875286, reg.d.1992-10-01
 nuo 2006-01-24 iki 2010-05-04: A. Ketvirčio įmonė

2019-08-14 07:50:48

Dokumentą atspausdino

DIANA URBONĖ