

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS  
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI VALSTYBINIŲ MIŠKŲ  
URĖDIJAI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-20-1657, TAIS NR. 20-12096(2))**

2020-10-06 Nr. NV-2704

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Finansų ministerija.

**Projekto tikslas:** Siekiama perduoti patikėjimo teise VĮ Valstybinių miškų urėdijai jai pavestoms funkcijoms vykdyti nekilnojamąjį turtą, esantį Elektrėnų r. sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1.

**Dabartinė situacija:**

Šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas nekilnojamas turtas, esantis Elektrėnų r. sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, buvo išbrauktas iš Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo, patvirtinto Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“, siekiant šį turtą perduoti patikėjimo teise VĮ Valstybinių miškų urėdijai jai pavestoms funkcijoms vykdyti.

VĮ Valstybinių miškų urėdija planuoja perėmusi turtą nugriauti nereikalingus pastatus ir sukurti aukštus standartus atitinkantį miškininkystės pavyzdinį centrą, kuris tinkamai reprezentuos Lietuvos Respublikos miškų ūkį. Numatoma šioje teritorijoje pastatyti: administracinį pastatą, skirtą Vilniaus ir Kauno administracijai, kompetencijų centrą ir mokomąją laboratoriją, interaktyvų informacinį centrą, skirtą visuomenės švietimui miškų ūkio srityje. Visas naujas kompleksas, kurio plotas siektų apie 5.000 kv. metrų, bus pastatytas palaipsniui 5 metų laikotarpyje vietoj esamų senų, avarinės būklės pastatų. Papildomai teritorijoje bus įrengti pažintiniai takai ir laisvalaikio-sporto zona darbuotojams, studentams ir bendruomenei.

**Projekto esmė:**

Siūloma perduoti patikėjimo teise VĮ Valstybinių miškų urėdijai valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Elektrėnų sav., Pylimų k., Trakų g. 1: gyvenamąjį namą, stalių cechą, katilinę, ūkinį pastatą, dirbtuves, sandėlius, šiltnamį, bendrabučius, miegamuosius korpusus, valgyklą, medicinos punktą, administracinį pastatą, sporto salę ir kitus statinius – iš viso 25 nekilnojamojo turto objektus, kurių bendra likutinė vertė yra 116.811,28 euro.

**Derinimas:**

Suderinta su Aplinkos ministerija ir VĮ Turto banku be pastabų, VĮ Valstybinių miškų urėdijos pateikti pasiūlymai suderinti darbo tvarka. Dėl Konkurencijos tarybos pastabų pateiktas VĮ Valstybinių miškų urėdijos paaiškinimas (perimtas turtas nebus naudojamas komercinei veiklai vykdyti). Atsižvelgta į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas (pateikti trūkstami lydimieji dokumentai).

Projektas apsvarstytas 2020 m. spalio 6 d. tarpinstituciniame pasitarime, kuriame nutarta projektą svarstyti Vyriausybės posėdyje.

**Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės turto valdymą.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt