

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ  
PAŽYMA**

**DĖL VYRIAUSYBĖS 2012 M. RUGPJŪČIO 21 D. NUTARIMO NR. 964 „DĖL  
MARIJAMPOLĖS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS TERITORIJOS RIBŲ  
NUSTATYMO“ PAKEITIMO (TAP-21-80(2) (TAIS-20-16009(3))**

2021-02-23 Nr. NV-356

Vilnius

**Rengėjas:** Ekonomikos ir inovacijų ministerija.

**Tikslas:** - nustatyti naujas Marijampolės LEZ teritorijos ribas.

**Esama situacija:**

- Marijampolės LEZ teritorija užima 77,73 ha;
- Marijampolės LEZ teritorijos dalis (65,1687 ha) yra subnuomota UAB „Dovista“. Teisės aktais apibrėžtoje LEZ teritorijoje (77,73 ha) lieka nepanaudojama investavimui apie 12,5613ha, kuriuos sudaro du žemės sklypai, esantys Marijampolės seniūnijos Skriaudučio kaimo teritorijoje (5,8108 ha) ir Marijampolėje, P. Armino g. 65 (6,7505 ha);
- priimtas Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimas, kuriuo pritarta Marijampolės LEZ teritorijos ribų perkėlimui iš UAB „Lietuvos cukrus“ teritorijos į laisvus valstybei ir Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklausančius sklypus, įvertinus faktines aplinkybes – įsigaliojusį apribojimą zonos valdymo bendrovei naudotis Marijampolės LEZ teritorijos dalimi, esančia Marijampolės mieste, Armino g. 65, kuri yra bendrame sklype su UAB „Lietuvos cukrus“.

**Esmė:** - nustatyti naujas Marijampolės LEZ teritorijos ribas, nekeičiant bendro Marijampolės LEZ teritorijos ploto (t. y, vietoj sklypo Marijampolėje, P. Armino g. 65 (6,7505 ha), įtraukti du atskirus sklypus: Juozo Montvilos g. 64, esančio žemės ploto, kurio bendras plotas 3,4311 ha ir Jono Prano Aleksos g. 16, esančio žemės sklypo, kurio bendras plotas 3,3194 ha), atsižvelgiant į poreikį nustatyti teritoriją, reikalingą potencialiems investuotojams.

**Derinimas:**

- suderinta be pastabų su Vidaus reikalų, Finansų ministerijomis, UAB Marijampolės laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrove;
- į Teisingumo, Žemės ūkio ministerijų, Nacionalinės žemės tarnybos pastabas atsižvelgta, jos suderintos darbo tvarka;
- Konkurencijos tarybos pastaba dėl galimo sklypų verčių pasikeitimo įvertinta derinimo pažymoje, kurioje pažymėta, kad naujai įtrauktų dviejų sklypų vertė yra mažesnė, negu sklypo, kurio siūloma atsisakyti, vertė;
- Marijampolės savivaldybė atskirai pastabų nepateikė;
- po klausimo aptarimo 2021 m. vasario 15 d. tarpinstituciniame pasitarime teikiamas patikslintas projektas, įvertinus Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.

**Atitiktis Vyriausybės programai:** tiesiogiai Vyriausybės programos neįgyvendina.

**Dalykinio vertimo išvada:** siūlytina patikslintą projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Saulius Gaigalas

Saulius Gaigalas, tel. 8 706 63 789, el. p. saulius.gaigalas@lr.lt