

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI
PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-21-1173, TAIS NR. 21-26303(2))**

2021-09-10 Nr. NV-2165

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama perduoti VĮ Turto bankui centralizuotai valdyti nekilnojamąjį turtą.

Dabartinė situacija: Įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, siūloma perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui VĮ Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti: valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, kuris nėra ar nebus naudojamas turto valdytojo veiklai vykdyti (pasiūlytas perduoti jo valdytojų), ir nekilnojamąjį turtą, kuris teismo sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas to turto patikėtiniui.

Siūloma nurodyto nekilnojamojo turto patikėtiniui skirti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoją VĮ Turto banką, kuris užtikrintų tinkamą valstybės turto valdymą ir spęstų dėl jo tolesnio panaudojimo: dėl šio turto centralizuoto valdymo, perdavimo pagal nuomos sutartis, perdavimo savivaldybių nuosavybėn, dėl nereikalingo turto pardavimo viešame aukcione.

Projekto esmė:

Siūloma perduoti VĮ Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti šio nutarimo projekto 1 ir 2 prieduose nurodytą valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: VĮ „Regitra“ valdomą nekilnojamąjį turtą Klaipėdoje, Šilutės pl. 50B (administracinės patalpas); VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos valdomą nekilnojamąjį turtą Klaipėdoje, H. Manto g. 2 (garažą); Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Fizinių ir technologijos mokslų centro valdomą nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Mokslininkų g. 24 (garažą); Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Šilalės skyriaus valdomą nekilnojamąjį turtą Jurbarke, Dariaus ir Girėno g. 98 (inžinerinius kiemo statinius); Specialiųjų tyrimų tarnybos valdomą nekilnojamąjį turtą Klaipėdoje, Pilies g. 12A (administracinės patalpas – buv. banką) – iš viso 6 nekilnojamojo turto vienetus; taip pat Kauno apylinkės teismo sprendimu pripažintą nuosavybės teise priklausančiu valstybei nekilnojamąjį turtą Kaišiadorių r. sav., Pravieniškių k., Pravieniškių g. 39-7 (butą) – iš viso 1 nekilnojamojo turto vieneta.

Derinimas:

Projektas suderintas su VĮ Turto banku, Valstybiniu mokslinių tyrimų institutu Fizinių ir technologijos mokslų centru, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Šilalės skyriumi ir Specialiųjų tyrimų tarnyba. VĮ „Regitra“ ir VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija per nustatytą terminą išvadų nepateikė (laikoma, kad projektui pritaria).

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė esminių pastabų neturi (projekto rengėjai papildomai pagrindė projekto atitiktį Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytiems valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principams).

Atitiktis Vyriausybės programai: Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada: Siūlytume svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. +37070663814, el. p. vaclovas.medisauskas@lrv.lt