



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE PROJEKTO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui – valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) – patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą.

Nutarimo projekte nurodomas perduodamas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris teismo sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausantis valstybei ir nėra paskirtas tokio turto patikėtinis; valstybės nekilnojamasis turtas, kuris pasiūlytas perduoti jo valdytojų ir kuris nėra ar nebus naudojamas tų turto valdytojų veiklai vykdyti.

Valstybės įmonė „Regitra“ siūlo perduoti Turto bankui valstybės nekilnojamąjį turtą Klaipėdoje, Šilutės pl. 50B.

Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija siūlo perduoti Turto bankui valstybės nekilnojamąjį turtą Klaipėdoje, H. Manto g. 2.

Finansų ministerija taip pat įvertino valstybės įmonės „Regitra“ ir valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos pateiktų tarpinių finansinių ataskaitų už 2021 metų pirmąjį ketvirtį duomenis ir mano, kad įmonių patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto perdavimas Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo neturės reikšmingos įtakos šių įmonių kreditorių įsipareigojimų vykdymui.

Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Fizinių ir technologijos mokslų centras siūlo perduoti Turto bankui valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Mokslininkų g. 24.

Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Šilalės skyrius siūlo perduoti Turto bankui valstybės nekilnojamąjį turtą Jurbarkė, Dariaus ir Girėno g. 98.

Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba siūlo perduoti Turto bankui valstybės nekilnojamąjį turtą Klaipėdoje, Pilies g. 12A.

Kauno apylinkės teismas 2020 m. spalio 20 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. 2YT-18413-840/2020 atmetė pareiškėjos L. Ž. pareiškimą dėl buto, unikalus Nr. 4400-0463-5270:4558, esančio Pravieniškių g. 39-7, Pravieniškių k., Pravieniškių sen., Kaišiadorių r. sav., nuosavybės įgijimo įgyjamąją senatimi. Kauno apygardos teismas 2021 m. vasario 9 d. nutartimi Kauno apylinkės

SyncConvContent7490854987313348791.tmp

teismo 2020 m. spalio 20 d. sprendimą paliko nepakeistą. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

Finansų ministerija atkreipia dėmesį, kad Nutarimo projekto 1 priede nurodyto valstybės nekilnojamojo turto likutinės vertės nurodomos pagal Nutarimo projekto 1 priede nurodytą valstybės įmonių ir įstaigų pateiktus apskaitos duomenis. Nutarimo projekto 2 priede nurodyto nekilnojamojo turto, kuris teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausantis valstybei, tačiau nėra asmens, valdančio turtą patikėjimo teise, likutinė vertė nenurodoma, nes toks turtas negalėjo būti traukiamas į buhalterinių dokumentų apskaitą.

Nutarimo projektas buvo pateiktas derinti Turto bankui, valstybės įmonei „Regitra“, valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai, Valstybiniam mokslinių tyrimų institutui Fizinių ir technologijos mokslų centrui, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Šilalės skyriui ir Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai. Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Turto banku, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Šilalės skyriumi ir Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba, Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Fizinių ir technologijos mokslų centras Nutarimo projektui iš esmės pritarė ir pateikė sąrašą papildomai Turto bankui perduotino nekilnojamojo turto, į kurį buvo atsižvelgta – Vyriausybei pateiktas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas, kuriuo keičiamas Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas ir kuris yra papildytas rašte nurodytu nekilnojamoju turtu. Išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikė valstybės įmonė „Regitra“ ir valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, todėl, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento 30 punktu, laikome, kad ši institucija Nutarimo projektui pritaria.

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, būtų užtikrintas valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų projektų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 4 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 40 lapų.

L. Raibienė, tel. (8 5) 239 0198, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt