



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO (TAP NR. 21-1173, TAIS NR. 21-26303(2))

Finansų ministerija, įvertinusi Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2021 m. rugsėjo 6 d. išvadoje Nr. NV-2128 (toliau – Išvada) pateiktą pastabą dėl Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo“ projekto (toliau – Nutarimo projektas), teikia Išvadoje nurodytą pagrindimą.

Atsižvelgus į Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalyje įtvirtintą reikalavimą perduodant dalį valstybės įmonės turto pagrįsti tokio sprendimo atitiktį Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytiems valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principams, Finansų ministerija pažymi, kad valstybės įmonių ar kitų valstybės turto valdytojų nenaudojamo valstybės nekilnojamojo turto perdavimas valdyti centralizuotai yra įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta priemonė, skirta efektyviam ir racionaliam valstybės nekilnojamojo turto valdymui užtikrinti. Atsisakyti valstybei nereikalingo ir turto valdytojų nenaudojamo nekilnojamojo turto, sumažinti tokio turto išlaikymui skiriamas lėšas, arba šiam tikslui jų neskirti – vienas prioritetinių valstybės nekilnojamojo turto efektyvaus centralizuoto valdymo tikslų.

Pažymėtina, kad pats nenaudojamo valstybės nekilnojamojo turto perdavimas valdyti centralizuotai nėra savitiksliis, nes valstybės įmonė Turto bankas perimtą valstybės nekilnojamąjį turtą, įvertinusi jo būklę, panaudojimo galimybes, gali įstatymų nustatyta tvarka jį parduoti ir taip papildyti valstybės biudžeto pajamas, arba gautas pardavimo lėšas panaudoti viešųjų pastatų modernizavimui, valdomo administracinės paskirties nekilnojamojo turto kapitaliniams, einamiesiems remontams, taip pat perimtą nekilnojamąjį turtą gali panaudoti aprūpinant valstybės institucijas ir įstaigas valstybinėms funkcijoms atlikti reikalingu ir jų poreikius atitinkančiu administracinės paskirties nekilnojamuoju turtu ir (jeigu reikia) kitos paskirties valstybės nekilnojamuoju turtu, reikalingu valdymo ir naudojimo tikslams ir turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti.

Pažymėtina ir tai, kad Vyriausybė, kaip valstybės turto savininko funkcijas įgyvendinanti institucija, teisinio reguliavimo priemonėmis yra nustačiusi įpareigojimą valstybės įmonėms ir (arba) jų savininko teises ir pareigas įgyvendinančioms institucijoms užtikrinti, kad valstybės įmonių turtas būtų valdomas efektyviai. Be Nutarimo projekto

preambulėje nurodytuose teisės aktuose numatytų priemonių dėl nenaudojamo valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti centralizuotai, pagal Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 665 patvirtintą Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašą valstybės įmonės kartą per kalendorinius metus turi analizuoti nekilnojamojo turto valstybės įmonės veiklai užtikrinti poreikį, o nustačius veiklai nenaudojamą (nereikalingą) nekilnojamąjį turtą priimti sprendimus dėl valstybės įmonės veiklai nenaudojamo (nereikalingo) nekilnojamojo turto panaudojimo – atsisakytų tokio nekilnojamojo turto, taip pat nekilnojamojo turto, kurio panaudojimo paskirtis nėra susijusi su valstybės įmonės įstatuose ar kituose dokumentuose nurodytomis veiklos sritimis, tikslais ar funkcijomis. Kol nepriimti sprendimai dėl valstybės įmonės veiklai nenaudojamo nekilnojamojo turto panaudojimo, valstybės įmonė turi užtikrinti, kad toks turtas duotų didžiausią grąžą savininkei – valstybei ir nebūtų patiriama sąnaudų, kurios turi neigiamą įtaką valstybės įmonės veiklos rezultatams ar teikiamų paslaugų kainai. Valstybės įmonių savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos turi reikalauti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nenaudojamas valstybės įmonės veiklai, teisės aktų, reglamentuojančių valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimą, nustatyta tvarka būtų perduotas centralizuotai valdyti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui.

Sisteminiu požiūriu įvertinus tai, kas išdėstyta, ir atsižvelgus į tai, kad Nutarimo projekte numatytam valstybės nekilnojamojo turto perdavimui pritarė Susisiekimo ministerija ir Vidaus reikalų ministerija, Finansų ministerijos nuomone valstybės įmonės „Regitra“ ir valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos nekilnojamojo turto perdavimas valstybės įmonei Turto bankui atitinka visus Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme įtvirtintus valstybės turto valdymo principus.