



LIETUVOS RESPUBLIKOS KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Totorių g. 25, LT-01121 Vilnius, tel.: (8 5) 273 5673, 8 706 80 501, faks. (8 5) 264 8517, el. p. kam@kam.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602751

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2021- - Nr. 12-01-

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO (TAP NR. 20-2012, TAIS NR. 20-10122(2))

Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2020 m. lapkričio 27 d. išvadoje Nr. NV-3232 (toliau – Išvada) pateiktas pastabas ir pasiūlymus, teikia patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto, esančio Vilniuje, Jono Kairiūkščio gatvėje, pardavimo AB „Energijos skirstymo operatorius“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), energetikos objektų pirkimo–pardavimo sutarčių projektus ir papildomą informaciją.

Nutarimo projektu siekiama gauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės pritarimą parduoti AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – ESO) įstatuose nustatytoms funkcijoms vykdyti valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Krašto apsaugos ministerijos bendrųjų reikalų departamento (toliau – KAMBRD) patikėjimo teise valdomus energetikos objektus: nekilnojamąjį daiktą pastatą – transformatorinę, esančią Vilniuje, Jono Kairiūkščio g. 9A (nekilnojamojo daikto registro Nr. 10/287072, unikalus numeris 1099-7019-1018, plotas 59,82 kv. m), likutinė vertė 2020 m. rugsėjo 21 d. – 5611,40 euro, rinkos vertė pagal turto vertinimo ataskaitą Nr. 21-N04-03 – 40 700,00 eurų (keturiasdešimt tūkstančių septyni šimtai eurų), ir kilnojamąjį daiktą inžinerinius tinklus – žemos įtampos (0,4 kV) kabelinę liniją, esančią Vilniuje, Jono Kairiūkščio g. 5, ilgis 160 m, likutinė vertė 2020 m. rugsėjo 21 d. – 385,74 euro, rinkos vertė pagal turto vertinimo ataskaitą Nr. 21-N04-03 – 1 400,00 eurų (vienas tūkstantis keturi šimtai eurų). Bendra numatyto parduoti turto vertė – 42 100,0 eurų (keturiadešimt du tūkstančiai vienas šimtas eurų).

KAMBRD nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2015 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1355 „Dėl Krašto apsaugos ministerijos bendrųjų reikalų departamento nuostatų patvirtinimo“, elektros energijos perdavimo ir (ar) skirstymo funkcija nenumatyta, todėl siūlomi parduoti energetikos objektai KAMBRD naudoti nereikalingi.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 8 punktą nustato, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis turtas kitų subjektų nuosavybėn perduodamas kitais šio įstatymo ir kitų įstatymų nustatytais būdais. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 37 straipsnio 2 dalimi, valstybei nuosavybės teise priklausantys energetikos objektai, skirti energijai perduoti ir (ar) skirstyti, Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka perduodami energetikos įmonėms, turinčioms teisę verstis atitinkama energetikos veikla. Atsižvelgiant į nustatytą teisinį reglamentavimą, darytina išvada, kad KAMBRD privalo minėtus energetikos objektus parduoti

energetikos įmonei. Numatomus parduoti energetikos objektus šiuo metu eksploatuoja ir prižiūri ESO, todėl KAMBRD 2017 m. gruodžio 1 d. raštu Nr. IS-789 „Dėl energetikos objektų išpirkimo“ kreipėsi į ESO siūlydama juos išpirkti. ESO 2019 m. spalio 29 d. raštu Nr. 41013-19KR-SD-10169 informavo, kad sutinka išpirkti minėtus energetikos objektus.

Atsižvelgdamas į Išvadoje pateiktą siūlymą, kad kartu su Nutarimo projektu turėtų būti pateikta nurodyto turto vertinimo ataskaita (toliau – Ataskaita), atitinkanti turto ir verslo vertinimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, KAMBRD, vadovaudamasis turto ir verslo vertinimą ir viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais, organizavo minėtų energetikos objektų vertinimą. Vadovaujantis Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – Tarnyba) direktoriaus 2019 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. V1-4 „Dėl Turto arba verslo vertinimo ataskaitų pateikimo ir skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Ataskaita buvo paskelbta Tarnybos interneto svetainėje.

Trūkumų arba Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 straipsnyje numatytų reikalavimų neatitikimo Ataskaitoje nenustatyta.

KAMBRD 2021 m. birželio 14 d. raštu Nr. IS-375 „Dėl energetikos objektų išpirkimo“ pakartotinai kreipėsi į ESO siūlydama išpirkti energetikos objektus, atsižvelgiant į Ataskaitoje nustatytą turto kainą. ESO 2021 m. liepos 15 d. raštu Nr. 40411-21KR-SD-8669 informavo, kad sutinka išpirkti minėtus energetikos objektus už Ataskaitoje nustatytą kainą.

Energetikos objektų pardavimą KAMBRD suderino su valstybės įmone Turto banku ir Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Valstybės įmonė Turto bankas 2020 m. vasario 4 d. raštu Nr. (15.5-45)-SK4-1219 ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus skyrius 2020 m. vasario 18 d. raštu Nr. 49SJM-408-(14.49.20.) informavo KAMBRD, kad neprieštarauja minėtų energetikos objektų pardavimui ESO.

Pagal Išvadoje pateiktas pastabas ir pasiūlymus patikslintas Nutarimo projektas darbo tvarka suderintas su Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupe.

Pritarus Nutarimo projektui, energetikos objektų pirkimo–pardavimo sutarties projektui ir KAMBRD pardavus energetikos objektus ESO, būtų įgyvendintos Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 37 straipsnio 2 dalies nuostatos.

Priėmus Nutarimo projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija ir Valstybinė energetikos reguliavimo tarnyba, išnagrinėjusios Nutarimo projektą ir energetikos objektų pirkimo–pardavimo sutarčių projektus, pastabų ir pasiūlymų neturėjo.

Nutarimo projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemyje. Papildomos konsultacijos su visuomene nenumatomos.

Nutarimo projektą parengė KAMBRD (direktorius Robertas Šalaševičius, tel. +370 706 80 729, el. p. robertas.salasevicius@kam.lt) Infrastruktūros priežiūros skyriaus vedėjas Arvydas Tuskenis, tel. +370 706 80 598, el. p. arvydas.tuskenis@kam.lt.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Energetikos objekto pastato – transformatorinės pirkimo–pardavimo sutarties projektas, 5 lapai.
3. Energetikos objekto kabelinės linijos pirkimo–pardavimo sutarties projektas, 5 lapai.
4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 2 lapai.

5. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 9 lapai.
6. Valstybės turto komisijos apžiūros pažymos kopija, 3 lapai.
7. KAMBRD direktoriaus įsakymo dėl turto pripažinimo nereikalingu kopija, 1 lapas.
8. Turto verčių pažymos kopija, 1 lapas.
9. KAMBRD 2017 m. gruodžio 1 d. rašto Nr. IS-789 kopija, 3 lapai.
10. ESO 2019 m. spalio 30 d. rašto Nr. 41013-19KR-SD-10169 kopija, 2 lapai.
11. KAMBRD 2021 m. rašto Nr. IS-375 kopija, 1 lapas.
12. ESO 2021 m. liepos 16 d. rašto Nr. 40411-21KR-SD-8669 kopija, 1 lapas.
13. Turto vertinimo ataskaita Nr. 21-N04-03, 60 lapų.
14. Valstybės įmonės Turto banko rašto kopija, 1 lapas.
15. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos rašto kopija, 1 lapas.
16. Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos rašto kopija, 1 lapas.
17. Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos rašto kopija, 1 lapas.
18. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos rašto kopija, 2 lapai

Krašto apsaugos ministras

Arvydas Anušauskas

Arvydas Tuskenis, tel. (8 5) 273 5598, el. p. arvydas.tuskenis@kam.lt