

## NUMATOMO TEISINIO REGULIAVIMO POVEIKIO VERTINIMO PAŽYMA

<b>Projekto pavadinimas</b>	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas (toliau – Nutarimo projektas)
<b>Projekto rengėjas</b>	Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija
<b>Projekto tikslas</b>	Nutarimo projektu siekiama palengvinti procedūras perkančiosioms organizacijoms nuosavybėn įsigyjant socialiniam būstui skirtą nekilnojamąjį turtą.

### Siūlomo projekto poveikio įvertinimas (teigiamos ir (ar) neigiamos pasekmės)\*

<b>Poveikis atitinkamai sričiai</b>	Nutarimo projekto nuostatomis sudaromos galimybės perkančiosioms organizacijoms greičiau ir lengviau įsigyti nuosavybėn nekilnojamąjį turtą ir juo aprūpinti asmenis, laukiančius socialinio būsto. Taip pat perkančiosioms organizacijoms sumažinama tenkanti administracinė našta vykdant pirkimų procedūras.
<b>Poveikis valstybės finansams</b>	Nenumatomas.
<b>Poveikis administracinei naštai</b>	Nutarimo projekte siūlomi pirkimų vykdymo supaprastinimai (leisti savivaldybėms vykdyti neskelbiamas derybas, kai skelbiamų derybų būdu nuosavybėn neįsigyjamas socialiniam būstui skirtas nekilnojamas daiktas; sudaryti galimybę tam tikrais atvejais neatlikti individualaus nekilnojamojo turto vertinimo, kai įsigyjamas socialiniam būstui skirtas nekilnojamas daiktas, o pasinaudoti Registrų centro nekilnojamojo turto masinio vertinimo metu apskaičiuota nekilnojamojo turto vidutinė rinkos verte; siekiant išvengti situacijų, kai, išrinkus laimėtoją ir dėl atliekamų administracinių veiksmų užsitęsęs procesui, kandidatas siūlomą nekilnojamą daiktą parduoda kitam pirkėjui, perkančiajai organizacijai numatoma galimybė pasirašyti preliminariąją sutartį su kandidatu.
<b>Poveikis konkurencijai</b>	Projekto nuostatos paskatins nekilnojamojo turto savininkus teikti pasiūlymus savivaldybėms, nes pagreitės ir sutrumpės perkančiųjų organizacijų atliekamos pirkimo procedūros.

### Kita svarbi informacija

### Informacija apie asmenį ir instituciją, atsakingą už poveikio vertinimą

Vardas ir pavardė	Laura Banevičiūtė
Pareigos	Vyriausioji specialistė
Institucija (padalinys)	Ekonomikos ir inovacijų ministerijos Viešųjų pirkimų politikos skyrius
Telefono numeris ir elektroninio pašto adresas	tel. 8 653 11921, el. p. <a href="mailto:Laura.Baneviciute@eimin.lt">Laura.Baneviciute@eimin.lt</a>

Ekonomikos ir inovacijų ministrė  
2024.08.21  
Šrinė Armonaitė

