

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. RUGSĖJO 29 D. NUTARIMO
NR. 1073 „DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO NUSTATYMO
IR KEITIMO TVARKOS BEI SĄLYGŲ APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO IR DĖL
LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. BALANDŽIO 15 D. NUTARIMO NR. 534
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO NUOSTATŲ
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTŲ
(TAP-21-1175(2), TAP-21-1176(2); TAIS NR. 21-27173(3), 21-27172(3))**

2021-10-28 Nr. NV-2696

Vilnius

Projekto rengėja: Žemės ūkio ministerija.

Projekto tikslas: patikslinti pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo keitimo nuostatas, įgyvendinant Teritorijų planavimo įstatymo nuostatas, bei supaprastinti žemės sklype esančių miško naudmenų įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą.

Dabartinė situacija:

2021 liepos 1 d. įsigaliojo Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimai, kur numatyta, kad savivaldybės administracijos direktorius gali ne tik pakeisti, bet ir nustatyti, jeigu nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą.

Šiuo metu pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir vietovės lygmens bendrąjį planą.

Projekto esmė: siūloma:

- numatyti prašymų pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir pakeisti ar nustatyti, jeigu nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą bei sprendimų viešinimo tvarką;
- patikslinti savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimų priėmimo terminus;
- numatyti terminą, per kurį po sprendimo priėmimo dienos žemės sklypo kadastro duomenų (pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo) pasikeitimai įregistruojami Nekilnojamojo turto registre;
- papildyti nuostatomis, kad savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, gali nustatyti, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą;
- supaprastinti žemės ūkio paskirties žemės sklypo, kuriame numatoma įveisti mišką, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo tvarką, numatant, kad žemės ūkio paskirties žemės sklype miškas gali būti įveisiamas nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo tais atvejais, kai žemės plotas, kuriame numatomas įveisti miškas, užims iki 90 proc. bendrojo žemės sklypo ploto;
- supaprastinti žemės sklype esančių miško naudmenų įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą, numatyti naują atvejį, kada žemės sklypo kadastro duomenys gali būti keičiami nerengiant visos žemės sklypo kadastro duomenų bylos;
- papildyti nuostatomis, kad teikiant kadastro tvarkytojui prašymą įrašyti ar pakeiti statinio (patalpos) kadastro duomenis, turi būti pateikiama ir statytojo (užsakovo) surašyta ir Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje įregistruota pažyma apie nebaigtą statyti ar rekonstruoti nesudėtingą statinį bei pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą, kuri turi būti įregistruota Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, jeigu pagal teisės aktus neprivaloma jos tvirtinti.

Derinimas:

- Lietuvos savivaldybių asociacija Nutarimų projektus suderino be pastabų.
- Nutarimų projektai patikslinti pagal Teisingumo ministerijos pastabas ir pasiūlymus.

- Pastabas ir pasiūlymus pateikė Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Aplinkos ministerija, NŽT, VĮ Registrų centras. Projektai patikslinti pagal pastabas, kurios susiję su Nutarimų projektų reguliavimo dalykais.
- Nutarimo projektai pataisyti pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas. Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė antrinėje išvadoje pastabų ir pasiūlymų neturi.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatomis – Projektai prisideda prie Vyriausybės programos 162.3 papunkčio („<...Iki 35 proc. didinsime šalies miškingumą. Baigsime žemės reformą, spręsdami rezervinių miškų nuosavybės klausimą...>“) nuostatų įgyvendinimo.

Dalykinio vertinimo išvada – siūlome Projektus svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. +37070663887, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt