



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2021-

Nr.

I

Nr.

### DĖL NUTARIMŲ PROJEKTŲ TEIKIMO

Išnagrinėję Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2021-09-21 išvadoje Nr. NV-2276 (toliau – Išvada) pateiktas pastabas ir pasiūlymus, teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo Nr. 1073 projektas) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo Nr. 534 projektas) (toliau abu kartu – Nutarimų projektai).

Nutarimo Nr. 534 projektas patikslintas pagal valstybės įmonės Registrų centro 2021-09-13 raštu Nr. S-107074 (7.2E) pateiktą papildomą siūlymą Nutarimo Nr. 534 projektui, kuris susijęs su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 2, 3, 8, 10, 12, 19, 22, 24, 27, 28, 33, 34, 39, 42, 46, 49, 53 straipsnių, 1 priedo pakeitimo ir Įstatymo papildymo 27<sup>1</sup>, 52<sup>1</sup> straipsniais įstatymo Nr. XIV-340 įgyvendinimu.

Dėl Išvadoje pateikto pasiūlymo įvertinti, ar keičiamo Nutarimo Nr. 1073 projekto 4 punkte siūlomas nustatyti teisinis reguliavimas bus aiškus, t. y. ar bus aišku, kad Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 17 punkte nurodytame sprendime turės būti ir Aprašo 10 punkte nurodytais atvejais pateiktas Aprašo 12.2 papunktyje nurodytas vertinimas, manome, kad jis bus aiškus, nes Aprašo 12.2 papunktyje yra aiškiai nustatyta, kas turi būti įvertinta priimant minėtą sprendimą.

Nutarimo Nr. 1073 projekto tikslas – patikslinti Apraše numatytas pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo nuostatas pagal nuo 2021 m. liepos 1 d. įsigaliojusius Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 20 straipsnio 2 dalies 2 punkto pakeitimus, taip pat patikslinti Aprašo nuostatas, susijusias su žemės ūkio paskirties žemės sklypų, kuriuose numatoma įveisti mišką, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimu.

Nutarimo Nr. 534 projekto tikslas – supaprastinti žemės sklype esančių miško naudmenų įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą (jų pakeitimą), supaprastinant šių duomenų nustatymo procedūrą, taip pat atlikti kitus pakeitimus.

Šiuo metu Aprašo 10 punkte reglamentuota, kad Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje, Įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte ir Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 13 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytais atvejais pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas. Pagal Aprašo 12 punktą Aprašo 10 punkte nurodytu atveju savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimas pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (būdus) priimamas per 10 darbo dienų nuo Aprašo 11 punkte nurodytų privalomų dokumentų pateikimo savivaldybės administracijos direktoriui.

Atsižvelgiant į nuo 2021 m. liepos 1 d. įsigaliojusius Įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkto pakeitimus, Nutarimo Nr. 1073 projekte numatoma prašymų pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pakeisti ar nustatyti, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą (toliau – Prašymai) bei sprendimų dėl žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimo ar nustatymo, jeigu jis nenustatytas (toliau – Sprendimai), viešinimo – paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir atitinkamos savivaldybės interneto svetainėje tvarka. Siekiant spėti įvertinti 10 dienų teikiamus visuomenės pasiūlymus dėl Prašymų, Nutarimo Nr. 1073 projekte patikslinamas savivaldybės administracijos direktoriaus Sprendimų priėmimo terminas. Taip pat, atsižvelgiant į nuo 2021 m. liepos 1 d. įsigaliojusius Įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkto pakeitimus, Nutarimo Nr. 1073 projekte numatomas terminas, per kurį Aprašo 10 punkte nurodytu atveju po Sprendimo paskelbimo dienos pateikiamas prašymas Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – kadastro tvarkytojas) žemės sklypo kadastro duomenų – pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo (būdų) – pasikeitimus įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Kadangi pagal nuo liepos 1 d. įsigaliojusius Įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkto pakeitimus, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, gali būti ne tik

keičiama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), bet ir nustatomas, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdas, atitinkamai papildomos Aprašo nuostatos.

Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“ (toliau – Programa), 162.3 papunktyje nurodyta: „Iki 35 proc. didinsime šalies miškingumą. Baigsime žemės reformą spręsdami rezervinių miškų nuosavybės klausimą.“

Siekdami vykdyti minėtą Programos papunktį, Nutarimo Nr. 1073 projekte siūlome supaprastinti žemės ūkio paskirties žemės sklypo, kuriame numatoma įveisti mišką, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo tvarką, numatant, kad žemės ūkio paskirties žemės sklype miškas gali būti įveisiamas nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo tais atvejais, kai žemės plotas, kuriame numatoma įveisti mišką, užims iki 90 procentų bendrojo žemės sklypo ploto.

Įgyvendinant Programos 162.3 papunktį, taip pat siekiant mažinti biurokratinius apribojimus į apskaitą įtraukiant mišku savaiminukais apaugusią ne miško žemę ar įveisiant mišką ne miško žemėje, Nutarimo Nr. 534 projektu siūlome supaprastinti žemės sklype esančių miško naudmenų įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą (jų pakeitimą), supaprastinant tokių duomenų nustatymo procedūrą, t. y. Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Kadastro nuostatai), siūlome numatyti naują atvejį, kada žemės sklypo kadastro duomenys gali būti keičiami nerengiant visos žemės sklypo kadastro duomenų bylos.

Siūlome, kad minėtu atveju nebūtų rengiama visa žemės sklypo kadastro duomenų byla, o vietovėje būtų fiksuojamos tik pasikeitusios faktinės žemės naudmenos ir (ar) jų ribos ir naujai užpildyta žemės sklypo kadastro duomenų forma būtų papildoma ankstesnė žemės sklypo kadastro duomenų byla. Pažymėtina, kad ši išimtis būtų taikoma tik Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems žemės sklypams, kurių ribų posūkio taškų koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje. Taip pat, atsižvelgiant į nuo liepos 1 d. įsigaliojusius Įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkto pakeitimus, Nutarimo Nr. 534 projektu tikslinami Kadastro nuostatai, numatant, kad Kadastro nuostatų 54<sup>1</sup>.5 papunktyje nurodyta išimtis taikoma ir nustatant, jei jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą.

Be to, įgyvendinant Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 2, 3, 8, 10, 12, 19, 22, 24, 27, 28, 33, 34, 39, 42, 46, 49, 53 straipsnių, 1 priedo pakeitimo ir Įstatymo papildymo 27<sup>1</sup>, 52<sup>1</sup> straipsniais įstatymo, kuriuo keičiama Statybos įstatymo 28 straipsnio 4 dalis ir 39 straipsnio 2 dalis, įsigaliosiančios 2021 m. lapkričio 1 d., nuostatas, Nutarimo Nr. 534 projektu siūlome papildyti Kadastro nuostatus nauju 84<sup>1</sup>.2.6 papunkčiu, nurodant, kad teikiant kadastro tvarkytojui prašymą įrašyti statinio (patalpos), suformuoto pagal Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnį, kadastro duomenis ar juos pakeisti po statinio (patalpos) rekonstravimo, kapitalinio

remonto, paprastojo remonto, atnaujinimo (modernizavimo), paskirties pakeitimo ar kitokio pertvarkymo, kadastro tvarkytojui turi būti pateikiama statinio kadastro duomenų byla ir statytojo (užsakovo) surašyta ir Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos įregistruota Aplinkos ministro nustatytos formos pažyma apie nebaigtą statyti ar rekonstruoti nesudėtingą statinį (išskyrus atvejį, kai jis rekonstruojamas į ypatingąjį ar neypatingąjį statinį), bei patikslinti 84<sup>1</sup>.2.2.3 papunktį, nurodant, kad be pirmiau minėtos bylos taip pat turi būti pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą, kuri turi būti įregistruota Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, jeigu pagal teisės aktus neprivaloma jos tvirtinti. Pažymėtina, kad minėti Kadastro nuostatų pakeitimai, susiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 2, 3, 8, 10, 12, 19, 22, 24, 27, 28, 33, 34, 39, 42, 46, 49, 53 straipsnių, 1 priedo pakeitimo ir Įstatymo papildymo 27<sup>1</sup>, 52<sup>1</sup> straipsniais įstatymo įgyvendinimu, darbo tvarka buvo suderinti su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija.

Vadovaudamiesi Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, Nutarimų projektų numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažymų nerengiamo.

Nutarimų projektai neprieštarauja Programai.

Nutarimų projektų nuostatos neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimų projektuose naujų terminų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo nustatyta tvarka, nenumatyta.

Nutarimų projektai nenotifikuotini Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimų projektus parengė Žemės ūkio ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro ir geodezijos skyriaus (vedėjas Simonas Valotka, tel. 210 0528, el. p. simonas.valotka@zum.lt) vyriausioji specialistė Malvina Likienė, tel. 210 0527, el. p. malvina.likiene@zum.lt.

#### PRIDEDAMA:

1. Nutarimo 1073 projektas ir lyginamasis variantas, iš viso 17 lapų.
2. Nutarimo 534 projektas ir lyginamasis variantas, iš viso 4 lapai.
3. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 8 lapai.
4. Valstybės įmonės Registrų centro 2021-09-13 rašto Nr. S-107074 (7.2E) kopija, 3 lapai.

Malvina Likienė, tel. (8 5) 210 0527