



## LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,

faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2021-

Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE“ PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos susisieikimo ministerija (toliau – Susisieikimo ministerija) parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti valstybės įmonei Lietuvos automobilių kelių direkcijai (toliau – VĮ LAKD) valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise valstybinės kitos paskirties žemės sklypus:

1. 89 šiuo metu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) patikėjimo teise valdomus valstybinės žemės sklypus Kauno m. sav. ir Kauno r. sav., Prienų r. sav., Kazlų Rūdos sav., Marijampolės sav., Elektrėnų sav., Utenos r. sav., Klaipėdos r. sav., Trakų r. sav. (žemės sklypų bendras plotas – 219,2162 hektaro, žemės sklypų bendra likutinė vertė 2021 m. – 2 008 834,00 eurai);

2. 4 valstybinės žemės sklypus Alytuje, Alytaus r. sav. ir Anykščių r. sav., į kuriuos patikėjimo teise Nekilnojamojo turto registre nėra įregistruota (žemės sklypų bendras plotas – 11,7965 hektaro, žemės sklypų bendra likutinė vertė 2021 m. – 91 900,00 eurų) (toliau kartu – valstybinės žemės sklypai).

Teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 6 punktas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Disponavimo įstatymas) 7 straipsnio 1 dalis ir 2 dalies 2 punktas, 10 straipsnio 2 ir 3 dalys, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo (toliau – Įmonių įstatymas) 13 straipsnio 2 ir 5 dalys.

VĮ LAKD kreipėsi į Susisieikimo ministeriją su prašymu inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo VĮ LAKD patikėjimo teise projektą.

Valstybinės žemės sklypų perdavimas būtinas siekiant užtikrinti VĮ LAKD priskirtų funkcijų vykdymą, atsižvelgiant į šį teisinį reglamentavimą:

1. vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymo (toliau – Kelių įstatymas) 4 straipsnio 2 dalimi, 10 straipsnio 2 dalimi, VĮ LAKD yra vienintelė valstybinės reikšmės kelių ir jiems priskirtos valstybinės žemės patikėtinė (valstybinės žemės sklypais eina valstybinės reikšmės automobilių keliai, įrašyti į valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 9 d. nutarimu Nr. 757 „Dėl valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“);

2. Kelių įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi VĮ LAKD yra pavesta organizuoti ir koordinuoti valstybinės reikšmės kelių atkūrimą, priežiūrą ir plėtrą, atlikti valstybinės reikšmės automobilių kelių projektavimo, tiesimo, statybos, rekonstravimo, taisymo (remonto) ir priežiūros darbų užsakovo funkcijas;

3. pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – Statybos įstatymas) 3 straipsnio 2 dalies 1 punkto ir 5 dalies nuostatas privalomasis reikalavimas statytojo teisei įgyvendinti yra žemės sklypo, kuriame statomas statinys, valdymas nuosavybės teise arba valdymas ir naudojimas kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais.

Pagal Įmonių įstatymo 13 straipsnio 2 dalies nuostatas valstybės įmonei teisės aktų nustatyta tvarka gali būti perduodamas bet koks valstybės įmonės savininko turtas, kurį pagal Disponavimo įstatymą galima perduoti valstybės įmonei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti. Pagal Disponavimo įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punkto nuostatas valstybinė žemė yra valstybės ilgalaikis materialusis turtas.

Atsižvelgiant į Įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalyje įtvirtintą reikalavimą, kad sprendime valstybės įmonei perduoti valstybės įmonės savininko turtą patikėjimo teise, jeigu perduodamas turtas nėra dotacija, turi būti nurodyta, kurioje nuosavo kapitalo dalyje – valstybės įmonės savininko kapitalo ar turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo – turi būti registruojamas valstybės įmonės turto vertės padidėjimas, nutarimo projekte numatyta, kad, perdavus valstybinės žemės sklypus, VĮ LAKD turto vertės padidėjimas registruojamas turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje.

Atsižvelgiant į tai, kad konkrečiu atveju valstybinės žemės sklypų perdavimo tvarka nėra teisiškai reglamentuota, nutarimo projekto 3 punkte siūloma įgalioti NŽT pasirašyti valstybinės žemės sklypų perdavimo–priėmimo aktus.

Priėmus nutarimą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – būtų įgyvendintos Kelių įstatymo 5 straipsnio 3 dalies, 10 straipsnio 2 dalies, Statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punkto nuostatos, t. y. VĮ LAKD galėtų įgyvendinti statytojo teises ir vykdyti kitas jai teisės aktuose priskirtas funkcijas.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba ir NŽT. Į Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos išvadoje pateiktas pastabas atsižvelgta (nutarimo projekte nurodytas valstybinės žemės sklypo, kurio unikalus numeris – 4400-2504-3925, naudojimo būdas, taip atsisakyta nuostatų dėl valstybinės žemės sklypo, kurio unikalus numeris – 4367-0002-0054, perdavimo). Aptarus VĮ LAKD išvadoje pateiktą nuomonę su VĮ LAKD darbo tvarka, nutarimo projekte atsisakyta nuostatų dėl valstybinės žemės sklypų, kurių unikalūs numeriai 4400-3171-2022, 4400-3171-2266, 4400-3171-2455, 4400-3171-3109, 4400-3179-7292, 4400-3179-7394, 4400-3181-8634, 4400-3181-8723, 4400-3181-9142, 4400-3185-2469, 4400-3185-5554, 4400-3186-1146, 4400-3209-7539, 4400-4694-5678, 4400-5325-2742, perdavimo.

Nutarimo projektas buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Teikiamą nutarimo projektą parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo skyrius (skyriaus vedėja Roma Andruskevičienė, tel. (8 5) 239 3917, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt). Tiesioginė nutarimo projekto rengėja – šio skyriaus patarėja Jovita Razgutė (tel. (8 5) 239 3915, el. p. jovita.razgute@sumin.lt).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 10 lapų.
2. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 12 lapų.
3. Kiti dokumentai, 798 lapai.

Susisiekimo ministras

Marius Skuodis

Saulius Kerza