



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr. _____

I _____

Nr. _____

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. gruodžio 12 d. nutarimo Nr. 1244 „Dėl Žemės naudojimo valstybinės kontrolės nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas siekiant įgyvendinti 2021 m. liepos 1 d. įsigaliojusias Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 12, 29, 33, 43, 89, 110, 112, 573, 607, 608, 609, 610, 611, 613, 614, 627, 631, 632, 635, 640, 642, 661, 673 straipsnių ir priedo pakeitimo įstatymo Nr. XIV-415 nuostatas ir patobulinti kitas Žemės naudojimo valstybinės kontrolės nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1244 „Dėl Žemės naudojimo valstybinės kontrolės nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Kontrolės nuostatai), numatytas žemės naudojimo valstybinės kontrolės organizavimo ir vykdymo nuostatas.

Nutarimo projektu atitinkamai patikslinti Kontrolės nuostatai suvienodinant juos su nuo 2021-07-01 galiojančiomis Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso (toliau – ANK) 12, 110 ir 112 straipsnių nuostatomis. Atsižvelgiant į ANK 12 straipsnio pakeitimus, pagal kuriuos Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) numatyta galimybė netraukti asmens administracinę atsakomybę už padarytas mažai pavojingas ANK 258 straipsnio 1 dalyje, 261 straipsnio 1 dalyje ir 333 straipsnio 1 dalyje numatytas veikas ir pateikti žodinę pastabą, Nutarimo projekte siūlytina papildyti Kontrolės nuostatų 10 punktą dar vienu neplaninių žemės naudojimo patikrinimų atlikimo pagrindu.

Pažymėtina, kad šiuo metu Kontrolės nuostatų 10² punkte numatytas reikalavimas prieš pradėdant neplaninį žemės naudojimo patikrinimą žemės sklypo savininkui, naudotojui ar valdytojui pateikti sprendimo atlikti neplaninį žemės naudojimo patikrinimą (toliau – sprendimas) kopiją, tačiau Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniuose skyriuose pasitaiko atvejų, kai, priėmus sprendimą dėl neplaninio žemės naudojimo patikrinimo atlikimo, laikotarpiu, kada turės įvykti minėtas patikrinimas, pasikeičia žemės sklypo savininkas (žemės sklypas parduodamas, padovanojamas ir pan.). Siekiant išspręsti kylančias problemas, Nutarimo projektu siūloma įtvirtinti, kad Nacionalinės žemės tarnybos vadovas tvirtina sprendimo pateikimo tikrinamo objekto savininkui, naudotojui ar valdytojui tvarką, kurioje ir bus apspręsta, kaip turi būti elgiamasi esant minėtai situacijai.

Atsižvelgiant į ANK 110 straipsnio pakeitimus (numatyta administracinė atsakomybė ne tik už žemės užėmimą, bet ir už žemės naudojimą), Nutarimo projektu tikslinamas Kontrolės nuostatų

11.6 papunktis, kuriame nurodoma, kad žemės naudojimo valstybinės kontrolės metu tikrinama, ar žemės sklypuose, vykdant ūkinę ir kitą veiklą, nepažeidžiamos teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytos žemės sklypų ribos, savavališkai neužimama ir (ar) nenaudojama žemė, vandens telkiniai.

Taip pat atsižvelgiant į ANK 112 straipsnio nuostatas, Nutarimo projektu tikslinamas Kontrolės nuostatų 11.7 papunktis bei minėti nuostatai papildomi nauju 11.8 papunkčiu.

Be to, Nutarimo projektu siekiama ištaisyti Kontrolės nuostatų 19.2 papunktyje nurodytą datą (kasmet iki vasario 15 d.), kada Žemės ūkio ministerija teikia Nacionalinei žemės tarnybai rekomendacijas dėl žemės naudojimo valstybinės kontrolės vykdymo einamaisiais metais, kadangi minėtosios rekomendacijos Nacionalinei žemės tarnybai turi būti pateikiamos iki metinio plano patvirtinimo, t. y. iki vasario 1 d.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Nutarimo projektas buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir buvo pateiktas išvadoms ir nuomonėms gauti Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai ir Nacionalinei žemės tarnybai. Nacionalinė žemės tarnyba Nutarimo projektą suderino be pastabų. Nutarimo projektas taip pat patikslintas pagal Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos pateiktas pastabas ir pasiūlymus.

Nutarimo projektas neprieštarauja Aštuonioliktosios Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 reikalavimus.

Nutarimo projekte naujų terminų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo nustatyta tvarka, nenumatyta.

Nutarimo projektą parengė Žemės ūkio ministerijos Žemės ir nekilnojamojo turto politikos departamento (direktorė Aura Šalugienė, tel. 8 697 65 767) Nekilnojamojo turto kadastro, erdvinės informacijos ir geodezijos skyriaus (vedėjas Simonas Valotka, tel. (8 5) 210 0528, el. p. Simonas.Valotka@zum.lt) vyriausioji specialistė Alina Šileikienė, tel. (8 5) 210 0523, el. p. alina.sileikiene@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas ir lyginamasis variantas, iš viso 4 lapai.
2. Suinteresuotų institucijų raštai, iš viso 9 lapai.

Ministras

Kęstutis Navickas

Alina Šileikienė, tel. (8 5) 210 0523