



## LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,  
faks. (8 5) 212 4335, el. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

I

Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL AKCINĖS BENDROVĖS „LTG INFRA“ PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO“ PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos susisieikimo ministerija (toliau – Susisieikimo ministerija), įvertinusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2021 m. rugsėjo 30 d. išvadoje Nr. NV-2374 (toliau – Teisės grupės išvada) pateiktas pastabas, teikia patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl akcinės bendrovės „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto perdavimo“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn (toliau – Savivaldybė) savarankiškajai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu akcinės bendrovės „LTG Infra“ patikėjimo teise pagal turto patikėjimo sutartį valdomą nekilnojamojį turtą – vandentiekio tinklus Klaipėdoje, Kairių g. (unikalus Nr. 2100-1120-2010, ilgis – 4 037,14 m, likutinė vertė 2021 m. birželio 30 d. – 200 584,52 euro), buitinių nuotekų tinklų dalį Klaipėdoje, Kairių g. (unikalus Nr. 2100-1120-2021, ilgis – 641,33 m (iš 1 175,73 m), likutinė vertė 2021 m. birželio 30 d. – 16 058,94 euro), buitinių nuotekų tinklus Klaipėdoje, Kairių g. (unikalus Nr. 2100-1120-2032, ilgis – 1 979,99 m, likutinė vertė 2021 m. birželio 30 d. – 10 990,19 euro), siurblinę Klaipėdoje, Kairių g. 2 K5 (unikalus Nr. 2198-9008-5012, bendras plotas – 23,84 kv. m, likutinė vertė 2021 m. birželio 30 d. – 2 984,63 euro), ir siurblinę Klaipėdoje, Kairių g. 2 K1 (unikalus Nr. 2198-9008-7018, bendras plotas – 23,79 kv. m, likutinė vertė 2021 m. birželio 30 d. – 4 626,39 euro), kurio bendra likutinė vertė 2021 m. birželio 30 d. – 235 244,67 euro (du šimtai trisdešimt penki tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt keturi eurai šešiasdešimt septyni centai) (toliau – nekilnojamasis turtas).

2020 m. rugpjūčio 26 d. akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkelių infrastruktūra“ pavadinimas buvo pakeistas į akcinę bendrovę „LTG Infra“. Pavadinimo pakeitimas neturi įtakos įmonės įsipareigojimų vykdymui. Po pavadinimo pakeitimo akcinė bendrovė „LTG Infra“ (toliau – Bendrovė) tęsia veiklą visa apimtimi ir vykdo prisiimtus įsipareigojimus. Įmonės kodas, PVM mokėtojo kodas, atsiskaitomųjų sąskaitų duomenys išlieka nepakitę.

Teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktas, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktas, Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“ (toliau – Aprašas), ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 30 d. sprendimas Nr. T2-17 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise“ (toliau – Savivaldybės tarybos sprendimas).

Nekilnojamasis turtas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkelių infrastruktūra“ generalinio direktoriaus 2020 m. liepos 8 d. įsakymu Nr. ĮS(LGI)-341 buvo pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti. Atsižvelgiant į Savivaldybės tarybos sprendimą ir į tai, kad nekilnojamojo turto eksploatacija nėra tiesiogiai susijusi su Bendrovės vykdoma pagrindine veikla, siūloma nekilnojamąjį turtą panaudoti Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 7 punkte numatytu būdu – atsižvelgiant į Savivaldybės sutikimą perimti ilgalaikį materialųjį turtą, perduoti jį Savivaldybės nuosavybėn Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punkte nurodytai savarankiškajai savivaldybės funkcijai – šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas – įgyvendinti.

Nekilnojamojo turto perdavimas Savivaldybės nuosavybėn atitinka valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principus, įtvirtintus Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje:

1. visuomeninės naudos – nekilnojamojo turto perdavimas Savivaldybės nuosavybėn suteiktą naudą visuomenei; perėmusi nekilnojamąjį turtą, Savivaldybė galėtų tinkamai jį prižiūrėti ir naudoti visuomenės poreikiams;

2. efektyvumo ir racionalumo – perdavus nekilnojamąjį turtą Savivaldybės nuosavybėn, Savivaldybė galėtų skirti biudžeto lėšų jo priežiūrai ir administravimui; taip sumažėtų valstybei nuosavybės teise priklausančio turto administravimo ir priežiūros išlaidos ir būtų užtikrinama maksimali nauda visuomenei; Savivaldybei būtų sudarytos sąlygos vykdyti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punkte nurodytą savarankiškąją savivaldybės funkciją;

3. viešosios teisės – nekilnojamojo turto perdavimas atitinka Aprašo nuostatas.

Bendrovė, vadovaudamasi Aprašo 14 punkto nuostatomis, 2021 m. rugpjūčio 4 d. raštu Nr. SD(LGI)-3568 „Dėl perduotinų Klaipėdos miesto savivaldybei inžinerinių tinklų“ informavo, kad „perduotini Klaipėdos miesto savivaldybei objektai, nurodyti Savivaldybės tarybos sprendime, nėra įtraukti į Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat Klaipėdos miesto savivaldybė nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių toje pačioje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomi perduoti valstybės nekilnojamieji daiktai ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomų perduoti valstybės nekilnojamųjų daiktų naudojimo paskirtį“.

Dėl Teisės grupės išvados 2 pastabos, kurioje nurodoma, kad „turėtų būti pagrįsta, kodėl Nutarimo projektu siūloma perduoti Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn tik dalį buitinių nuotekų tinklų, esančių Kairių g., Klaipėdoje, unikalus Nr. 2100-1120-2021, t. y., 641,33 m iš 1175,73 m“, paaiškiname, kad 2021 m. balandžio 16 d. Susitarimo Nr. SUTK(LGI)-30 „Dėl inžinerinių tinklų perdavimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn“ (toliau – Susitarimas) 3.2 papunktyje numatyta, kad Bendrovė įsipareigoja „organizuoti savitakinių buitinių nuotekų tinklų, unikalus Nr. 2100-1120-2021, padalijimą, suformuojant naujus turtinius vienetus pagal susitarimo 2 priede pateiktą schemą (buitinių nuotekų tinklų dalis nuo nuotekų šulinio Nr. 52 iki nuotekų siurblynės, plane žymimos 2K1, perduodama Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn, kita buitinių nuotekų tinklų dalis lieka AB „LTG Infra“ valdyti patikėjimo teise)“ (Susitarimo projektui buvo pritarta Savivaldybės tarybos sprendimu). Atsižvelgiant į tai, buvo atliktas buitinių nuotekų tinklų (unikalus Nr. 2100-1120-2021) padalijimas ir suformuoti nauji turtiniai vienetai pagal susitarimo 2 priede pateiktą schemą. Todėl nutarimo projektu Savivaldybės nuosavybėn siūloma perduoti tik dalį (641,33 m iš 1175,73 m) (unikalus Nr. 2100-1120-2021) magistralinės paskirties buitinių nuotekų tinklų, o likusi 534,40 m ilgio minėtų tinklų dalis neperduodama, kadangi reikalinga Bendrovės veiklai.

Dėl Teisės grupės išvados 3 pastabos, kurioje nurodoma, kad „trūksta pagrindimo, kodėl Nutarimo projekto 2 punktu siūloma įgalioti Susisiekimo ministeriją pasirašyti Nutarimo projekte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą, jei šį turtą patikėjimo teise valdo AB „LTG Infra“, paaiškiname, kad vadovaudamasi Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 3, 4<sup>1</sup>, 5, 6<sup>1</sup>, 7, 7<sup>1</sup>, 9, 10, 14, 23, 23<sup>1</sup>, 24, 25, 26, 28, 29, 30<sup>1</sup>, 30<sup>2</sup>, 30<sup>3</sup>, 30<sup>4</sup>, 33 straipsnių ir priedo pakeitimo, Kodekso papildymo 24<sup>1</sup>, 24<sup>2</sup>, 24<sup>3</sup>, 24<sup>4</sup>, 25<sup>1</sup>, 25<sup>2</sup>, 29<sup>1</sup>, 29<sup>2</sup>, 29<sup>3</sup>, 29<sup>4</sup>, 29<sup>5</sup>, 29<sup>6</sup>, 29<sup>7</sup> ir 29<sup>8</sup> straipsniais įstatymo Nr. XIII-1858 (toliau – Įstatymas) 37 straipsnio 5 dalies nuostatomis,

Susisiekimo ministerija ir akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkelių infrastruktūra“ (po pavadinimo pakeitimo – AB „LTG Infra“) 2019 m. lapkričio 22 d. sudarė notarinės formos Lietuvos valstybei nuosavybės teise priklausančio viešosios geležinkelių infrastruktūros turto, išskyrus jo užimamą valstybinę žemę, ir Lietuvos valstybei nuosavybės teise priklausančių geležinkelių paslaugų įrenginių, išskyrus jų užimamą valstybinę žemę (toliau – Turtas), patikėjimo sutartį (toliau – Turto patikėjimo sutartis).

Pažymėtina, kad Įstatymo 37 straipsnio 6 dalies nuostatos imperatyviai numatė, jog Susisiekimo ministerija, akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“ ir akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms atlikti įsteigta bendrovė pasirašo trišalį turto perdavimo ir priėmimo aktą, pagal kurį akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise valdomas Turtas nuo 2019 m. gruodžio 8 d. perduodamas patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valdyti akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms atlikti įsteigta bendrovei. Įgyvendinant Įstatymą, Turto patikėjimo sutartyje buvo numatytos atitinkamos nuostatos dėl Turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo ir atitinkamai nustatyta, kad Turtas grąžinamas patikėtojiui (t. y. Susisiekimo ministerijai) taip pat pagal Turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, Turto perdavimas trečiosioms šalims, prieš tai Turto negrąžinus patikėtojiui (t. y. Susisiekimo ministerijai), neatitiktų Turto patikėjimo sutarties nuostatų, todėl, Susisiekimo ministerijos nuomone, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime dėl Turto perdavimo būtų Susisiekimo ministerija turėtų būti įgaliojama pasirašyti Turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Priėmus nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – nekilnojamasis turtas bus naudojamas Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punkte nurodytai savivaldybių funkcijai įgyvendinti. Savivaldybė, perėmusi nekilnojamąjį turtą, užtikrins geresnę nekilnojamojo turto priežiūrą ir naudojimą visuomenės poreikiams.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija, valstybės įmone Turto banku ir Savivaldybe. Į Teisės grupės išvadoje pateiktas pastabas atsižvelgta (patikslinta nutarimo projekto preambulė ir nutarimo projekto priedo lentelė, pateikti pagrindimai dėl Teisės grupės išvados 2 ir 3 pastabų).

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Nutarimo projektą parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo skyriaus (vedėja Roma Andruskevičienė, tel. 239 3917, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt) vyriausiasis specialistas Ričardas Rutkauskas (tel. 239 3878, el. p. ricardas.rutkauskas@sumin.lt).

#### PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl akcinės bendrovės „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto perdavimo“ projektas, 2 lapai.
2. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 7 lapai.
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2021-09-30 išvada Nr. NV-2374 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl akcinės bendrovės „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto perdavimo“ projekto (TAP Nr. 21-1259) (TAIS Nr. 21-28422(2))“, 2 lapai.
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Ekonomikos politikos grupės 2021-09-30 pažyma Nr. NV-2376 „Dėl Vyriausybės nutarimo „Dėl akcinės bendrovės „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto perdavimo“ projekto“, 2 lapai.
5. Kiti dokumentai, 117 lapų.

Susisiekimo ministras

Marius Skuodis